

**Umowa nr /wzór/
zawarta dnia r. pomiędzy:**

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Gryfino,
ul. 1 Maja 4, NIP 858-000-77-43, REGON 810539137
reprezentowanym przez:

- Nadleśniczego – Ryszarda Brygmana

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a (DANE WYKONAWCY)

[w przypadku spółki prawa handlowego]

nazwa spółki z siedzibą w, przy ul., wpisaną
do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez
Sąd Rejonowy w, pod numerem KRS,
NIP....., REGON..... wysokość kapitału zakładowego (w
przypadku spółek kapitałowych), wpłacony w całości / w części (w przypadku spółki akcyjnej)
reprezentowaną przez:

- 1/,
- 2/,

[w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą]

imię i nazwisko, zamieszkałym w, przy
ul.
PESEL, prowadzącym działalność gospodarczą pod
firmą siedzibą w, przy
ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej, NIP, REGON

[w przypadku spółki cywilnej]

1/ imię i nazwisko, zamieszkałym w, przy
ul.
PESEL, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej, NIP, REGON
2/ imię i nazwisko, zamieszkałym w, przy
ul.
PESEL, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej, NIP, REGON
prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod
firmą
....., z siedzibą w, przy ul.
NIP, REGON

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”
zaś wspólnie zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”.

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu pod nazwą „Przechowalnia Nasion – stróżowanie, obsługa kotłowni i utrzymanie czystości”, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego” (znak: ZP.270.1.2016) prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, bez stosowania wymogów Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013.907 z późn. zm.) na podstawie art. 4 ust. 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. zamówienie o wartości poniżej kwoty 30 000 € została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług, polegających na **stróżowaniu, sezonowej obsłudze kotłowni i utrzymaniu czystości na terenie nieruchomości znajdującej się w Pniewie przy ul. Leśnej 8I**, zwane dalej „**Przedmiotem Umowy**”.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania Przedmiotu Umowy określony jest w Ogłoszeniu o zamówieniu, stanowiącym integralną część niniejszej umowy oraz złożonej na tej podstawie ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1. przy użyciu materiałów i środków własnych (zakupionych przez Wykonawcę), które powinny odpowiadać wymaganiom PN, norm branżowych oraz być dopuszczone do obrotu i stosowania, których zakup zostanie udokumentowany fakturami dostawy, przy czym Zamawiającemu służy w powyższym zakresie prawo kontroli. Używane materiały i środki winny być adekwatne do celu, któremu mają służyć (np. odrębne środki czyszczące dla powierzchni drewnianych, kamiennych itp.).

§ 2

Terminy

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2016 r., w którym to Wykonawca będzie wykonywał usługi określone w § 1 w sposób ciągły, opisany w Ogłoszeniu o zamówieniu.
2. Wykonanie prac objętych umową może następować wyłącznie przy udziale osób, których listę wraz z danymi adresowymi, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Jakakolwiek zmiana osób, o których mowa w ust. 2 wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, zgodnie z wymaganiami zamieszczonymi w Ogłoszeniu o zamówieniu [załącznik nr 1] oraz przekazywanymi na bieżąco wskazaniemi Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisy BHP, przeciwpożarowe, ochrony środowiska, zagospodarowania odpadów i innych obowiązujących w siedzibie Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonywania prac wchodzących w skład przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać na bieżąco ład i porządek oraz zabezpieczać mienie znajdujące się w pomieszczeniach Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w sposób niekolidujący z czynnościami zawodowymi pracowników zatrudnionych przez Zamawiającego oraz doprowadzić do należytego stanu pomieszczenia po zakończeniu czynności objętych niniejszą umową.
6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i utrzymywać w toku wykonywania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, obejmującej przedmiot niniejszej umowy przez cały okres jej obowiązywania oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 50000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł). Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć opłaconą polisę lub inny dowód ubezpieczenia, przed podpisaniem niniejszej umowy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży dowodu ubezpieczenia, a wcześniejsza polisa wygasła, wówczas Zamawiający posiada prawo do ubezpieczenia Wykonawcy i potrącenia składki ubezpieczeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Posłużenie się przy realizacji przedmiotu umowy podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za swoje własne.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia osoby odpowiedzialnej ze strony Zamawiającego za sprawowanie nadzoru i kontroli nad realizacją usługi.
2. Zamawiający zobowiązany jest do protokólnego przekazania otoczenia i pomieszczeń budynku wraz z kluczami będących miejscem świadczenia usługi.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości i w terminie określonym Umową.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustaliły, że za usługę określoną w § 1, będącą przedmiotem umowy za cały okres jej wykonywania wymieniony w § 2, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie oferty stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy w wysokości:

..... zł netto plus

podatek VAT w wysokości zł

..... zł brutto

(słownie:)

2. Wykonawca będzie rozliczał się z Zamawiającym wystawiając mu faktury w okresach miesięcznych, najpóźniej do dnia 5 każdego miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano usługi.
3. Podstawą miesięcznych rozliczeń będą zawarte w ofercie Wykonawcy - niezmiennie w trakcie obowiązywania umowy - stawki netto za jeden miesiąc wykonywania usług, wynoszące dla poszczególnych zadań:
 - a) dla zadania: **stróżowanie** zł/miesiąc,
 - b) dla zadania: **sezonowa obsługa kotłowni** zł/miesiąc,
 - c) dla zadania: **utrzymanie czystości budynki** zł/miesiąc,
 - d) dla zadania: **utrzymanie czystości teren nieruchomości** zł/miesiąc,
4. Obowiązujący podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym tj.: obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy, w tym w szczególności: wynagrodzenie za usługi, użycie sprzętu, materiałów i środków oraz wszelkie inne koszty choćby w dacie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rzeczywistego rozmiaru kosztów i prac.
6. W przypadku wystąpienia istotnych zmian zakresu przedmiotu zamówienia, z przyczyn technicznych i organizacyjnych, mogących powstać u Zamawiającego w okresie realizacji zamówienia wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust.1 może być odpowiednio zmniejszone, bez dalszych roszczeń po stronie Wykonawcy .
7. Wypłata należności będzie dokonywana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, pod warunkiem, że usługi stanowiące przedmiot umowy były wykonywane należycie.
8. W przypadku, gdy niniejsza umowa nie będzie obowiązywała przez pełny miesiąc kalendarzowy (na skutek jej zawarcia lub rozwiązania w trakcie miesiąca), wówczas wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone proporcjonalnie do liczby dni obowiązywania umowy w danym miesiącu kalendarzowym.

§ 6

Kary umowne

1. Strony ustalają, że
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 1/22 miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień niewykonywania, nieterminowego lub nienależytego wykonania usług.
 - b) z tytułu wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
2. W przypadku, gdy Wykonawca bez uzasadnienia odstąpi od wykonywania usługi przez okres dłuższy niż 3 dni robocze, Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych.
3. W przypadku, gdy Wykonawca lub osoby, którymi posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy poprzez ujawnienie informacji, zniszczenie albo ujawnienie dokumentów lub w

inny sposób naruszą interes Zamawiającego, Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych.

4. Zaistniałe wady lub usterki w wykonaniu usług oraz ich usunięcie, jak również niewykonywanie, nieterminowe lub nienależyte wykonanie świadczenia powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia stwierdzonych wad i usterek na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, kiedy na jego pisemne wezwanie, Wykonawca nie przestawi mu aktualnego dowodu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i NNW, ważnego przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego o rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.
8. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za rzeczywiście doznaną szkodę.
9. Wykonawca nie ma prawa korzystania z urządzeń biurowych Zamawiającego, w tym telefonów, komputerów, ksero, pod rygorem poniesienia w tym zakresie pełnej odpłatności, a nadto uprawnieniem Zamawiającego do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
10. Zamawiający może dokonać potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Kary umowne mogą być kumulowane.

§ 7

Rozwiązanie umowy

1. Strony mogą rozwiązać Umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Zamawiający, oprócz przypadków wskazanych w paragrafach poprzedzających, może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Wykonawca, pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego do zaniechania naruszeń, wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z zapisami Umowy lub przepisami prawa.
3. Wypowiedzenie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest nr telefonu, e-mail
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest nr telefonu e-mail
3. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana

na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną z datą drugiej awizacji.

4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Ogłoszenie o zamówieniu
2. Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: