

Umowa nr
zawarta w Gryfinie, dnia pomiędzy:

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfino
ul. 1go Maja 4, 74-100 Gryfino, NIP 858-000-77-43 REGON, reprezentowane przez:

- - Nadleśniczego
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a (DANE WYKONAWCY)

[w przypadku spółki prawa handlowego]

nazwa spółki z siedzibą w, przy ul., wpisaną
do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez
Sąd Rejonowy w, pod numerem KRS,
NIP....., REGON..... wysokość kapitału zakładowego (w
przypadku spółek kapitałowych), wpłacony w całości / w części (w przypadku spółki akcyjnej)
reprezentowaną przez:

- 1/,
- 2/,

[w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą]

imię i nazwisko, zamieszkałym w, przy ul.
.....
PESEL, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
..... siedzibą w, przy ul.
....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej, NIP, REGON

[w przypadku spółki cywilnej]

1/ imię i nazwisko, zamieszkałym w, przy ul.
.....
PESEL, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej, NIP, REGON
2/ imię i nazwisko, zamieszkałym w, przy ul.
.....

PESEL, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą

....., z siedzibą w, przy ul., NIP, REGON

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”
zaś wspólnie zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”.

W rezultacie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm. – zwana dalej „PZP”), o sygnaturze NA.270.1.3.2016, pod nazwą: „Wykonanie drogowych odcinków doświadczalnych w leśnictwie Podjuchy” (dalej: „Przetarg”) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie** przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego **robót budowlanych polegających na „wykonaniu drogowych odcinków doświadczalnych w leśnictwie Podjuchy”**, na terenie działek nr 1/2, 1/5, 1/8, 1/10, 1/13 w obrębie ewidencyjnym Radziszewo 2 w gminie Gryfino **Znak NA.270.1.3.2016**, zwane dalej „Przedmiotem Umowy”.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określają:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, w tym dokumentacja techniczna, zwana dalej „SIWZ”.
 - 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego Przedmiot Umowy, a Zamawiający zobowiązuje się odebrać Przedmiot Umowy i zapłacić wynagrodzenie na zasadach określonych w Umowie.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, wykonania prac niezgodnie z dokumentami wymienionymi w § 1 ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, dostosować do tych wymagań wykonane przez siebie elementy robót na własny koszt, niezależnie od tego, na jakim etapie robót zostało to stwierdzone, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 2

Terminy

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy **do dnia 30.09.2016 r.**, do tego terminu Wykonawca wykona prace objęte przedmiotem zamówienia oraz zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
2. Termin przekazania placu budowy – w ciągu 7 dni roboczych, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Termin rozpoczęcia prac – nie dłuższy niż 7 dni od daty przekazania placu budowy.
4. Zamawiający wymaga aby prace objęte przedmiotem zamówienia były wykonane według poniższej kolejności, przy założeniu następujących terminów końcowych dla poszczególnych etapów:
 - a. Zakończenie robót ziemnych wraz z badaniami zagęszczenia do dnia 30.06.2016 r.
 - b. Zakończenie warstwy dolnej wraz z badaniami nośności do dnia 29.07.2016 r.
 - c. Zakończenie robót wraz z badaniami nośności na odcinku drogi od km 0+0 do km 0+600 do dnia 15.07.2016 r.
 - d. Zakończenie robót wraz z badaniami nośności na odcinku drogi od km 0+600 do km 1+160 do dnia 16.08.2016 r.
 - e. Zakończenie robót wraz z badaniami nośności na odcinku drogi od km 1+160 do km 1+671,33 wraz z urządzeniami towarzyszącymi do dnia 30.09.2016 r.
5. Wykonawca, przed terminem zawarcia umowy, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości i terminie określonych w SIWZ..

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy samodzielnie/ Wykonawca przeznacza następujące części Przedmiotu Umowy do wykonania przez podwykonawców *(części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom zgodnie z treścią oferty)*:
2. Przeznaczenie do wykonania przez podwykonawcę innych części Przedmiotu Umowy niż wskazane w ust. 1 wymaga zmiany Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Akceptacja konkretnego podwykonawcy dokonywana jest zgodnie z postanowieniami § 6 Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ, obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz aktów

- wykonawczych do tej ustawy, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- 2) wykonania Przedmiotu Umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonywania robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy,
 - 3) wykonania Przedmiotu Umowy przy użyciu odpowiednich materiałów i narzędzi określonych w SIWZ, Dokumentacji projektowej i ofercie Wykonawcy,
 - 4) utrzymania miejsca wykonywania robót w należyłym stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci,
 - 5) przestrzegania przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 6) przestrzegania zasad ochrony środowiska,
 - 7) zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
 - 8) zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub uzupełniających.
4. Wszystkie materiały, urządzenia i narzędzia niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy zapewnia i dostarcza Wykonawca, na swój koszt i ryzyko.
 5. Zamawiający zastrzega, że wszystkie materiały budowlane, które zapewnia Wykonawca wykorzystane w celu realizacji Przedmiotu Umowy, muszą być nowe, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ustawy o wyrobach budowlanych oraz muszą spełniać wymagania określone w dokumentacji technicznej.
 6. Po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje miejsce wykonywania robót. W razie uchybienia temu obowiązкови, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tego obowiązku, może zlecić te prace podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze).
 7. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i utrzymywać w toku wykonywania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z Przedmiotem Umowy oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków na sumę ubezpieczenia nie niższą niż **1.000.000** zł.
 8. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży dowodu ubezpieczenia, a wcześniejsza polisa wygaśa, wówczas Zamawiający posiada prawo do ubezpieczenia Wykonawcy i potrącenia składki ubezpieczeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest:

1. Przekazać Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie określonym w Umowie.
2. Zapewnić nadzór inwestorski.
3. Wyznaczać terminy odbiorów zgodnie z postanowieniami Umowy.
4. Przystępować do odbiorów w wyznaczonym terminie.
5. Zapłacić wynagrodzenie w wysokości i w terminie określonym Umową.

§ 5

Nadzór inwestorski

1. W zakresie wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca współpracuje z inspektorem nadzoru.
2. Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego jest posiadający uprawnienia....., przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym; inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Ewentualna zmiana inspektora nadzoru wymaga pisemnej notyfikacji i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy [załącznik nr 1 do umowy], w wysokości zł brutto (słownie: /100 zł) na które składają się:
 - 1) wynagrodzenie netto w wysokości..... zł oraz
 - 2) podatek od towarów i usług w wysokości zł
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym tj. obejmuje wynagrodzenie za kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: wynagrodzenie za roboty budowlane oraz prace towarzyszące, koszt materiałów i urządzeń, koszty transportu, składowania, zagospodarowania odpadów, ewentualne podatki i opłaty administracyjne.
3. Wynagrodzenie płatne będzie po zakończeniu robót budowlanych, potwierdzonych protokołem odbioru robót.
4. Podstawą do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest bezusterkowy protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony.

5. Wykonawca dołącza do faktury kopię bezusterkowego protokołu odbioru końcowego podpisanego przez obie strony oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z tytułu wykonania robót budowlanych, których dotyczy faktura oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy dostaw lub usług, którzy zawarli z Wykonawcą umowę przedłożoną Zamawiającemu.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie **21 dni** od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 5. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia bez zgody Zamawiającego.

§ 7

Podwykonawstwo robót budowlanych

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu **projekt umowy o podwykonawstwo robót budowlanych** wraz ze zgodą podwykonawcy za zawarcie umowy, o treści zgodnej w przedstawionym projekcie, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Umowa o podwykonawstwo robót budowlanych powinna zawierać:
 - 1) oznaczenie podwykonawcy (imię nazwisko lub nazwa, adres zamieszkania lub siedziby, oznaczenie rejestru lub ewidencji, do której jest wpisany, dane rejestrowe, oznaczenie osób upoważnionych do reprezentacji podwykonawcy),
 - 2) realizowany przez podwykonawcę zakres robót budowlanych, oznaczony za pomocą dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy,
 - 3) określenie wysokości oraz rodzaju wynagrodzenia (ryczałtowe, kosztorysowe) należnego podwykonawcy, oraz wskazanie rachunku bankowego na jaki będzie przekazywane wynagrodzenie z tego tytułu,
 - 4) zobowiązanie stron do dokonywania wzajemnych rozliczeń wyłącznie przelewem bankowym,
 - 5) zakaz zawierania przez podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,
 - 6) obowiązek zapłaty przez podwykonawcę kary umownej w przypadku naruszenia zakazu o którym mowa w pkt 5,
 - 7) zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od doręczenia Wykonawcy faktury stwierdzającej wysokość tego wynagrodzenia; termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie

może być dłuższy niż do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, stwierdzającej wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane przy pomocy podwykonawcy,

- 8) obowiązek poinformowania podwykonawcy o terminach odbiorów oraz umożliwienie podwykonawcy uczestnictwa w czynności odbioru,
- 9) obowiązki Wykonawcy w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminie określonym w ust. 2 pkt 7:
 - a) zobowiązanie Wykonawcy do złożenia Zamawiającemu polecenia przekazu na rzecz podwykonawcy (w rozumieniu art. 921¹ Kodeksu cywilnego) wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub
 - b) zobowiązanie Wykonawcy do zawarcia z podwykonawcą umowy przelewu wierzytelności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego,
w części odpowiadającej wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
3. Zamawiający składa **pisemne zastrzeżenia** do projektu umowy z podwykonawcą w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy w przypadku gdy:
 - 1) projekt nie spełnia wymagań określonych w ust. 2.,
 - 2) wysokość wynagrodzenia przewidziana dla podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia za daną część robót przewidzianego w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub łączna suma wynagrodzenia przewidziana dla wszystkich podwykonawców przekracza wysokość wynagrodzenia za zakres robót przeznaczonych do podwykonania określony w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Dla zachowania terminu do zgłoszenia zastrzeżeń wystarczające jest wysłanie pisemnych zastrzeżeń listem poleconym. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń w terminie określonym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię umowy** zawartej z podwykonawcą, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
6. Zamawiający składa **pisemny sprzeciw** do umowy z Podwykonawcą w przypadku gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 2. oraz w przypadkach określonych w ust. 3 pkt 2, w terminie 14 dni od otrzymania kopii umowy. Dla zachowania terminu wystarczające jest wysłanie pisemnego sprzeciwu listem poleconym. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

7. Niezgłoszenie zastrzeżeń do projektu ani sprzeciwu do umowy z podwykonawcą oznacza akceptację danego podwykonawcy oraz możliwość dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty.
8. Przepisy ust. 1- 7 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców zamówienia na roboty budowlane oraz do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych.
9. Przepisy ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo robót budowlanych.

§ 8

Podwykonawstwo dostaw lub usług

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od zawarcia tej umowy, z wyłączeniem:
 - a. umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
 - b. umów o podwykonawstwo, których obowiązek przedkładania został wyłączony w treści SIWZ ze względu na przedmiot zamówienia tj.: umowy których przedmiotem jest: dostawa materiałów budowlanych lub najem sprzętu budowlanego lub usługi transportowe; wyłączenie o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie dotyczy umów, których wartość jest większa niż 50.000 zł.
2. Umowa z podwykonawcą dostaw lub usług powinna przewidywać termin płatności wynagrodzenia za wykonane usługi lub dostawy nie dłuższy niż 14 dni od doręczenia Wykonawcy faktury. Jeżeli umowa nie spełnia tego warunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, pod rygorem obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. g Umowy.
3. Przedłożenie Zamawiającemu kopii umowy, o której mowa w ust. 1 z zachowaniem 7 dniowego terminu umożliwia Zamawiającemu dokonanie bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy dostaw lub usług w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty.
4. Przepisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług.

§ 9

Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego zaakceptowanemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub podwykonawcy dostaw lub usług, który zawarł z Wykonawcą umowę przedłożoną Zamawiającemu w terminie określonym w Umowie - w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności głównej, powstałej po zaakceptowaniu podwykonawcy robót budowlanych lub przedłożeniu Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług.
2. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwia Wykonawcy zgłoszenie uwag odnośnie zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty, w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy stosownej informacji. Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie dokonania bezpośredniej zapłaty, po wszechstronnym rozważeniu stanowiska przedstawionego przez podwykonawcę i Wykonawcę.
3. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10

Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy,
 - 3) odbiór gwarancyjny.
2. Zamawiający przystępuje do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych (tj. przypadających od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji z udziałem osób trzecich, w terminie 3 dni roboczych.
3. Odbiór końcowy (ostateczny) polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.
4. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru i może nastąpić po pisemnie potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru oświadczeniu kierownika budowy stwierdzającego prawidłowość wykonania prac zgodnie wymaganiami niniejszej umowy, bez zastrzeżeń.

5. Datę odbioru końcowego robót, Zamawiający wyznaczy najdalej w ciągu 7 dni od chwili otrzymania od Wykonawcy, pisemnego zawiadomienia o ich zakończeniu wraz z załączonymi dokumentami o których mowa w § 10.6 oraz sprawdzeniu ich kompletności.
6. Dokumenty do odbioru ostatecznego:
 - 1) Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
 - 2) Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
 - a) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
 - b) szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamiennie),
 - c) recepty i ustalenia technologiczne,
 - d) dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),
 - e) robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - f) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z STWiOR,
 - g) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z STWiOR,
 - h) opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z STWiOR,
 - i) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
 - j) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
 - k) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
7. Odbioru ostatecznego robót dokona Komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.
8. W toku odbioru końcowego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu.
9. W przypadku, gdy Komisja w toku odbioru uzna, że złożone w wyniku zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego kompletne dokumenty nie spełniają wymagań SIWZ i

umowy, wyznaczy ona ponowny termin odbioru ostatecznego robót w uzgodnieniu z Wykonawcą.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:

a) może odebrać Przedmiot Umowy z wadami i wyznaczyć termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia po upływie tego terminu usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze),

b) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne.

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

a) ale umożliwiając użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy;

b) i uniemożliwiając użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy bez wad, bez względu na koszty.

11. Strony ustalają, iż wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem Zastępczym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

12. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są w celu odbioru robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji. Termin odbioru wyznacza Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru.

13. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.

14. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury jest usunięcie wszystkich wad i usterek poodbiorowych stwierdzonych w protokole odbioru.

§ 11

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania Przedmiotu Umowy na okres miesięcy (zgodnie z treścią przyjętej oferty) od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót przeprowadzonego w trybie przewidzianym w § 10.

2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający będzie dokonywał pisemnie, faksem (nr) lub mailem (e-mail:). W przypadku, jeżeli usunięcie wad i usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad i usterek.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres równy udzielonej gwarancji jakości.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 14 dni po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 bądź po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana Zamawiający jest uprawniony do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.
8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na zabezpieczenie roszczeń służących na podstawie niniejszej Umowy Zamawiającemu przeciwko Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy oraz z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: PLN, (słownie złotych:), tj. 5% ceny (brutto) podanej w ofercie.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

4. Za dzień wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane będzie uważany dzień ostatniego bezusterkowego odbioru końcowego przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy.
5. Zabezpieczenie powinno pozostawać w mocy od dnia zawarcia umowy do upływu terminu wykonania Przedmiotu umowy, przedłużonego o 30 dni, a w części dotyczącej zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi - o 15 dni liczonych od upływu okresu rękojmi za wady. W razie zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zabezpieczenia uwzględniającego ten wydłużony termin. Nieprzedłużenie zabezpieczenia upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 13

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
 - d) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu zmiany tej umowy w wysokości 5000 zł, za każdy przypadek naruszenia,
 - e) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5000 zł, za każdy przypadek naruszenia,
 - f) z tytułu braku zapłaty w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 5000 zł, za każdy przypadek naruszenia,
 - g) z tytułu zaniechania zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty

wynagrodzenia podwykonawcy, w wysokości 5000 zł, za każdy przypadek naruszenia,

- h) z tytułu zwłoki w wykonaniu robót względem terminów częściowych robót o których mowa w § 2 ust. 4 w wysokości 1% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu zwłoki w wyznaczeniu terminu odbioru w wysokości 1% wynagrodzenia netto Wykonawcy, należnego za wykonanie robót określonych w zleceniu podlegających odbiorowi, za każdy dzień zwłoki.
 - 2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za rzeczywiście doznaną szkodę.
 - 3. Zamawiający może dokonać potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co wykonawca wyraża zgodę.
- Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
- 4. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia bądź z zabezpieczenia, z tytułu należytego wykonania umowy – termin zapłaty przez Wykonawcę z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego noty księgowej.
 - 5. Naliczone kary umowne podlegają sumowaniu.

§ 14

Zmiana Umowy

- 1. Istotne zmiany postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, możliwe są w następującym zakresie i przy zaistnieniu poniższych przesłanek:
 - 1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przepisów prawa podatkowego, w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych etapów możliwa jest w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia działań i zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmiany przepisów i urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji i finansowania Przedmiotu Umowy, przekroczenie terminów na wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
 - b) przedłużenia się procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego poprzez środki ochrony prawnej, wykorzystywane przez Wykonawców lub inne podmioty,

- c) wystąpienia działań i zaniechań instytucji zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie zamówienia,
 - d) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu Umowy, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią, w szczególności powódź, deszcz nawalny, pożar; Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu,
 - e) wystąpienia warunków atmosferycznych i klimatycznych uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy w stopniu większym niż można byłoby to racjonalnie przewidywać,
 - f) wystąpienia powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów,
 - g) konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych zamówień dodatkowych i uzupełniających na realizację Przedmiotu Umowy,
 - h) wstrzymanie robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - i) wykrycie błędów w dokumentacji projektowej,
- 3) zmiana zakresu i sposobu wykonania Przedmiotu Umowy możliwa jest w następujących przypadkach:
- a) wystąpienia konieczności realizowania Przedmiotu Umowy w inny sposób niż zastosowany ze względu na zmianę obowiązującego prawa,
 - b) ograniczenia zakresu przedmiotowego Umowy z uwagi na ograniczenie zakresu robót spowodowanego uwarunkowaniami techniczno-eksploatacyjnymi,
 - c) zastosowania nowych technologii, jeżeli zmiana jest korzystna z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszty ponoszone przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy,
 - d) powierzenie części zamówienia do wykonania podwykonawcom w zakresie nieprzewidzianym do podwykonania w treści oferty Wykonawcy – w przypadku uzasadnionego wniosku zgłoszonego przez Wykonawcę.

2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a-i termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednakże o czas nie dłuższy niż okres trwania tych okoliczności lub czas niezbędny do usunięcia zaistniałych przeszkód.
3. Wszelkie zmiany wprowadzane do niniejszej Umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 PZP oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule VII, XV, XVI Kodeksu cywilnego, w art. 145 PZP oraz w art. 143c ust. 7 PZP przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
 - 1) Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
 - b) Zamawiający zleca do wykonania roboty nieobjęte Przedmiotem Umowy,
 - c) Zamawiający pozostaje w zwłoce w zapłacie wynagrodzenia o co najmniej 21 dni,
 - 2) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 10 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - b) Wykonawca został obciążony karami umownymi na kwotę stanowiącą co najmniej 5 % wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 pkt 1 Umowy,
 - c) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawcy niezaakceptowanego przez Zamawiającego,
 - d) Wykonawca zobowiązany do samodzielnego wykonania Przedmiotu Umowy, wykonuje Przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawcy,
 - e) Wykonawca, pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego do zaniechania naruszeń, wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z zapisami Umowy, SIWZ, przepisami prawa oraz przepisami w zakresie bhp i p.poż.,
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie. Dla zachowania terminu wystarczające jest nadanie oświadczenia o odstąpieniu listem poleconym na adres drugiej strony ujawniony we

właściwym rejestrze. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;
 - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy, w tym do dokonywania odbiorów, jest nr telefonu e-mail
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy, w tym do przyjęcia zlecenia, jest nr telefonu e-mail
3. Wykonawca powierza funkcję kierownika budowy, uprawnienia budowlane do nr
4. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną.
5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy PZP, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.
7. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1. SIWZ,
2. Oferta Wykonawcy,