

S
15.03.2016 / *[signature]*

Gryfino, dnia 14 marca 2016 r.

DECYZJA NR 89/2016

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290/ oraz art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23/ **po rozpatrzeniu wniosku** z dnia 29 lutego 2016 r.

z m i e n i a m
na wniosek
Nadleśnictwa Gryfino
ul. 1 Maja 4, 74-100 Gryfino

decyzję nr 557/2013 z dnia 6 listopada 2013 r. (nr rejestru organu wydającego decyzję AB.6740.4.304.2013.PF) o pozwoleniu na budowę drogi leśnej na terenie leśnictwa Podjuchy, zlokalizowanej na terenie działek nr: 1/2, 1/5, 1/8, 1/10, 1/13 w obrębie Radziszewo 2, gmina Gryfino, ze względu na istotne odstępstwo od projektu budowlanego, w następujący sposób:

1. na stronie 3 ww. decyzji w wierszu 11 dodaje punkt 2 o następującej treści: **„2. projekt budowlany”**.

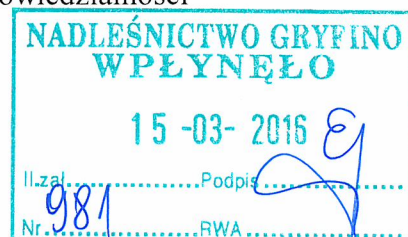
Pozostałe warunki i treść decyzji nr 557/2013 z dnia 6 listopada 2013 r., pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

Dnia 29 lutego 2016 r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Gryfinie wniosek Nadleśnictwa Gryfino, złożony przez pełnomocnika pana Grzegorza Piluszczyka w sprawie zmiany decyzji nr 557/2013 z dnia 6 listopada 2013 r., o pozwoleniu na budowę drogi leśnej na terenie leśnictwa Podjuchy, zlokalizowanej na terenie działek nr: 1/2, 1/5, 1/8, 1/10, 1/13 w obrębie Radziszewo 2, gmina Gryfino, ze względu na zmianę planu zagospodarowania terenu oraz charakterystycznych parametrów drogi leśnej.

W związku z tym, że:

- inwestor złożył cztery egzemplarze projektu budowlanego, sporządzonego i sprawdzonego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego;
- inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- projektowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z decyzją o warunkach zabudowy nr 67/2013 z dnia 21 sierpnia 2013 r. Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino;
- projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego;
- projektant i sprawdzający zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, do projektu budowlanego dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie;



- projekt budowlany zatwierdzony decyzją nr 557/2013 z dnia 6 listopada 2013 r., przestaje być załącznikiem do tej decyzji, ze względu na złożenie przez inwestora nowego projektu budowlanego;
- zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy – Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290/, istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, postanowiono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Gryfińskiego, w terminie 14. dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik : Projekt zatwierdzony niniejszą decyzją, stanowi załącznik nr 2 do decyzji nr 557/2013 z dnia 6 listopada 2013 r. oraz nr 1 niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Grzegorz Piluszczyk
ul. Miła 20
64-920 Piła
pełnomocnik Nadleśnictwa Gryfino
2. AB - aa



z up. STAROSTY
Maria Szamburska
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Flisacza 6
74-100 Gryfino
2. Burmistrz Miasta i Gminy Gryfino
ul. 1 Maja 16
74-100 Gryfino

Uiszczono opłatę skarbową
w wysokości 10,0 zł.

PODINSPEKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa
Paweł Frąckowiak

*decyzję oraz projekt
otrzymałem 15.03.2016
J. Schmidt*

DECYZJA NR 557/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267), **po rozpatrzeniu wniosku** o pozwolenie na budowę z dnia 2 października 2013 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
~~/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych⁴⁾~~

Nadleśnictwu Gryfino
ul. 1 Maja 4, 74-100 Gryfino

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

- budowę drogi leśnej na terenie leśnictwa Podjuchy, zlokalizowanej na terenie działek nr: 1/2, 1/5, 1/8, 1/10, 1/13, obręb Radziszewo 2, gmina Gryfino;
/kategoria obiektu budowlanego – XXV/

autor projektu:

mgr inż. Grzegorz Piluszczyk – uprawnienia budowlane Nr WKP/0099/PWOD/04 – w specjalności drogowej; członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisany na listę pod nr. WKP/BD/0656/04;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów),
imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
1) zgodnie z obowiązującymi przepisami i poszczególnymi uzgodnieniami,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
3. Terminy rozbiórki:
1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:
2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
1) roboty należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy,
5. Inwestor jest zobowiązany:
1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾~~
6. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości:

1) działki nr: 1/2, 1/5, 1/8, 1/10, 1/13 obręb Radziszewo 2, gmina Gryfino.

UZASADNIENIE

W dniu 2 października 2013 r. do Starosty Gryfińskiego wpłynął wniosek pana Grzegorza Piluszczyka, działającego z upoważnienia Nadleśnictwa Gryfino w sprawie wydania pozwolenia na budowę drogi leśnej na terenie leśnictwa Podjuchy, zlokalizowanej na terenie działek nr: 1/2, 1/5, 1/8, 1/10, 1/13, obręb Radziszewo 2, gmina Gryfino.

W związku z tym, że:

- inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
 - projektowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z decyzją o warunkach zabudowy nr 67/2013 z dnia 21 sierpnia 2013 r. Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino;
 - projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należącą do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - projektant i sprawdzający zgodnie z art. 20 ustawy – Prawo budowlane, do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
 - zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie,
- postanawiam jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14. dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY
Marta Szamburska
Marta Szamburska
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Załączniki: 1. projekt budowlany,

Otrzymują:

1. Grzegorz Piłuszczyk
ul. Miła 20
64-920 Piła
pełnomocnik Nadleśnictwa Gryfino
2. AB-aa

Uiszczono opłatę skarbową

w wysokości 2143,2

dnia 31.10.2013 podpis Fop-lewin 28

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Sprzymierzonych 9
74-100 Gryfino
2. Burmistrz Miasta i Gminy Gryfino
ul. 1 Maja 16
74-100 Gryfino

