

OPINIA TECHNICZNA

1. Podstawa opracowania

Opinię techniczną opracowano w oparciu o następujące materiały:

- wizja lokalna w terenie i oględziny budynku pod względem konstrukcyjnym.
- inwentaryzacja budowlana .
- aktualne przepisy i normy związane z tematem.

2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszej opinii technicznej jest sprawdzenie stanu technicznego budynku warsztatowego położonego w Częstochowie przy ul. Dąbrowskiego 69.

Celem opracowania jest w szczególności ocena konstrukcyjno-budowlana nośności elementów budynku z oceną ich bezpieczeństwa.

Zakresem objęto analizę konstrukcji oraz widocznych uszkodzeń tej konstrukcji w odniesieniu do bezpieczeństwa użytkowania obiektu, jak również wydanie wiążącego orzeczenia technicznego co do stanu konstrukcji budynku.

3. Opis techniczny obiektu

Budynek warsztatowo - magazynowy, wykonany w konstrukcji murowanej, parterowy, bez podpiwniczenia. Dach jednospadowy pokryty papą.

4. Opis elementów konstrukcji

Ściany zewnętrzne – murowane z kamienia wapiennego i cegły pełnej.

Ściany wewnętrzne - murowane z cegły.

Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej , pokrycie dachu papą asfaltową

Sufity podwieszane z blachy fałdowej na konstrukcji stalowej.

Nadproża żelbetowe.

5. Opis elementów wykończenia

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana typowa

Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne kat. III.

Posadzki betonowe.

Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej.

5. Ocena stanu technicznego obiektu

Ściany zewnętrzne podłużne będące ścianami nośnymi budynku są zawilgocone. Na ścianach widoczne są ubytki tynków i uszkodzenia murów.

Więźba dachowa jest w dość dobrym stanie technicznym.

6. Wnioski i zalecenia

Stan techniczny budynku jest dość średni; projektowana rozbiórka budynku **nie stworzy zagrożenia dla bezpieczeństwa oraz nie zmieni przydatności do użytkowania obiektów położonych na sąsiedniej działce.**