

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES USŁUG W COLLEGIUM EUROPÆUM GNESNENSE

1. Umowa zostanie zawarta na okres trzech lat, począwszy od 1 czerwca 2016 r. do 31 maja 2019 r., **z tym że w okresie od 1 września do 30 czerwca danego roku, usługa winna być wykonywana przez wszystkie dni tygodnia (wraz z serwisem), natomiast w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia danego roku, tylko trzy razy w tygodniu tj. w poniedziałki, środy i piątki – na zmniejszonej powierzchni do 2 762 m².**
2. Przedmiotem zamówienia jest usługa stałego utrzymania czystości w budynku Collegium Europaeum Gnesnense, Gniezno ul. J. Kostrzewskiego 5-7, zgodnie z opisami przedmiotu zamówienia, stanowiącymi załączniki nr 1 i 2.
3. Posadzki podłogowe winny być codziennie: zamiatane, odkurzane – wykładziny, myte przy użyciu środków antypoślizgowych, myjąco-pielęgnujących na bazie polimerów i wosku, alkoholu – odpowiednio dobranych do rodzaju posadzki, zgodnie z załączonym wykazem, pięć razy w roku akrylowane – przy czym Zamawiający wymaga, aby konserwacja podłóg polegająca na zdjęciu starej warstwy i nałożeniu warstw akrylowo/polimerowych odbywała się na koniec miesiący: września, listopada, stycznia, marca i maja każdego roku wg harmonogramu ustalonego przez kierownika obiektu.
4. Sanitariaty winny być sprzątane przy użyciu środków o działaniu grzybo i bakteriobójczym, usuwających osad i kamień.
5. Wykładzina dywanowa winna być odkurzana odkurzaczem z filtrem wodnym. Raz w roku wyprana profesjonalnymi urządzeniami.
6. Powierzchnie szklane i ze stali nierdzewnej winny być myte przy użyciu środków przeznaczonych do tego typu powierzchni.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnej czasowej i przedmiotowej zmiany tj. zwiększenia lub umniejszenia sprzątej powierzchni, określonej w załącznikach nr 1 i 2. Zmiana ta nastąpi między innymi w przypadku prowadzonych remontów i czasowego opuszczenia pomieszczeń przez użytkowników. W takiej sytuacji Zamawiający powiadomi Wykonawcę z tygodniowym wyprzedzeniem. Powyższe zmiany nie stanowią zmiany umowy.
8. Do wykonania usługi Wykonawca zaangażuje niezbędną ilość pracowników wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia, materiały, środki czystości i higieny, jak również w odzież ochronną z logo Wykonawcy. Zamawiający wymaga aby pracownicy zaangażowani do wykonania usługi zatrudnieni byli na podstawie umowy o pracę. Zamawiający nie określa wymiaru etatu na jaki mają być zatrudnieni pracownicy. Zamawiający wymaga natomiast, aby wszelkie czynności dotyczące realizacji przedmiotowego zamówienia osoby wykonywały w ramach łączącej ich umowy o pracę.
9. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania całości niniejszego zamówienia za pomocą własnych urządzeń oraz środków czystości i środków higieny (w tym ręczników papierowych, mydła, papieru toaletowego i kostek zapachowych do wc), zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i ochrony środowiska.
10. **Do utrzymania czystości w budynku Collegium Europaeum Gnesnense Wykonawca przeznaczyć musi minimum: 1 maszynę do czyszczenia posadzek, 1 maszynę do polerowania posadzek oraz 1 maszynę do nakładania warstw ochronnych (dopuszcza się aby jedna maszyna wykonywała więcej niż 1 funkcję).**



11. Zaoferowane środki czystości muszą być nie gorszej jakości niż artykuły wskazane w załączniku nr 3. Wykaz zaoferowanych środków będzie stanowić załącznik do umowy.
12. Papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie, kostki zapachowe do wc dostarcza i uzupełnia Wykonawca. Dostarczany papier toaletowy, ręczniki papierowe oraz mydło w płynie muszą być nie gorszej jakości niż wskazane w załączniku nr 4.
13. Wykonawca zapewni dzienny 1-osobowy serwis w godz. od 7:00 do 14:00.

Usługa obejmuje wykonanie następujących czynności:

- **Zakres prac do wykonania codziennie:**
 - a. Odkurzanie wykładzin dywanowych wraz z cokolikami, chodników, mebli tapicerowanych. Czyszczenie występujących na wykładzinach plam i widocznych zabrudzeń – na bieżąco.
 - b. Zamiatanie, zmywanie na mokro i nabłyszczanie powierzchni podłóg, wejść i przejść komunikacyjnych – rodzaj środków chemicznych i typ urządzeń należy dostosować do określonego rodzaju podłogi tak aby nie pozostawiały smugi.
 - c. Wycieranie kurzu z powierzchni biurek, szaf, szafek, stołów, półek i innego sprzętu biurowego a także parapetów, pulpitów przy użyciu środków czyszczących antystatycznych, bezzapachowych lub o delikatnym zapachu naturalnym, odpowiednich dla rodzaju powierzchni (drewno, tworzywo sztuczne).
 - d. Czyszczenie i wycieranie poręczy, balustrad na klatkach schodowych i ciągach komunikacyjnych.
 - e. Usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów.
 - f. Wynoszenie śmieci z koszy do wyznaczonych pojemników i wymiana worków foliowych, **podczas usuwania śmieci przestrzeganie zasad segregacji.**
 - g. Mycie drzwi wejściowych do budynku, schodów wejściowych do budynku, czyszczenie wycieraczek.
 - h. Sprzątanie pomieszczeń sanitarnych: czyszczenie urządzeń sanitarnych w tym usuwanie kamienia, czyszczenie glazury, terakoty, ścianek kabin, luster wiszących, czyszczenie pojemników na papier toaletowy, mydło, ręczniki papierowe. Zapewnienie ciągłego uzupełniania w łazienkach ręczników papierowych, papieru toaletowego, mydła w płynie, kostek zapachowych – dezynfekujących do muszli i pisuarów, worków do koszy (ręczniki papierowe, papier toaletowy, mydło, środki dezynfekcyjne, konserwujące, zapachowe oraz worki na śmieci zapewnia Wykonawca we własnym zakresie).
 - i. Mycie zlewów, blatów kuchennych – o ile występują.
 - j. Czyszczenie tablic lekcyjnych.
 - k. Mechaniczne czyszczenie z froterowaniem powierzchni podłogowych zmywalnych w celu zapewnienia nienagannego wyglądu i czystości (po zakończeniu procesu powierzchnia powinna być jednorodna bez smug i zacieków) – co drugi dzień.
- **Zakres prac do wykonania co najmniej jeden raz w tygodniu:**
 - a. Mycie przeszkleń drzwi, gablot szklanych, drzwi wewnętrznych i ościeżnic.
 - b. Mycie wszystkich wyłączników, gniazdek i punktów świetlnych dostępnych z podłogi.
 - c. Mycie i odkurzanie występów ściennych (cokoły, gzymsy, listwy przypodłogowe itp.).



- d. Pastowanie i froterowanie powierzchni drewnianych lub drewnopodobnych.
- e. Mycie glazury naściennej.
- **Zakres prac do wykonania co najmniej jeden raz w miesiącu:**
 - a. Szorowanie mechaniczne podłóg (klinkier, marmur, gres, PCV, Marmolem, tarket, wykładzinę i inne) przy użyciu środków konserwujących.
 - b. Wycieranie na mokro drzwi wewnętrznych i ościeżnic, kratki wentylacyjnych drzwiowych, ściennych i sufitowych.
 - c. Odkurzanie parapetów przeszklonych fasad, klatek schodowych i ciągów komunikacyjnych.
- **Zakres prac do wykonania pięć razy w roku:**
 Akrylowanie i nabłyszczanie podłóg – linoleum środkami nie powodującymi śliskości podłogi (przed przystąpieniem do akrylowania, wykładzina winna być uprzednio gruntownie oczyszczona za pomocą odpowiedniej do tego dyspersji polimerowej). Zamawiający wymaga, aby akrylowanie podłóg odbywało się na koniec miesiący: września, listopada, stycznia, marca i maja każdego roku wg harmonogramu ustalonego przez kierownika obiektu.
- **Zakres prac do wykonania co najmniej raz w roku:**
 - a. Mycie lamp, kratki sufitowych ściennych wentylacyjnych w pomieszczeniach do 4,2 m.
 - b. Pranie i konserwacja wykładzin dywanowych i tapicerki krzeseł i foteli – ok. 200 szt.
- **Raz w trakcie trwania umowy**
 Pranie verticali 200 m².

Zasady obowiązujące przy wykonywaniu usługi:

- a. Sprzątanie w budynku musi odbywać się codziennie przez siedem dni w tygodniu, w godzinach uzgodnionych z Kierownikiem obiektu, z wyłączeniem okresu, w którym częstotliwość jest ograniczona do trzech dni w tygodniu. W okresie od 1 lipca do 31 sierpnia danego roku serwis 1-osobowy w dniach: środa, piątek.
- b. W przypadku wystąpienia warunków wpływających na zwiększenie stopnia zanieczyszczenia pomieszczeń (niekorzystne warunki atmosferyczne, okresowe nasilenie ruchu użytkowników) Wykonawca musi uwzględnić konieczność zwiększenia częstotliwości sprzątania powierzchni narażonych na wpływ tych warunków (w szczególności ciągi komunikacyjne, wejścia do budynków).
- c. Usługa będzie wykonywana przy użyciu sprzętu i środków Wykonawcy.
- d. Usługa musi być wykonywana przy użyciu atestowanych środków dezynfekcyjnych, myjących, czyszczących, konserwujących i dezodorujących, o neutralnym, delikatnym zapachu lub bezzapachowych, antypoślizgowych, nie zostawiających smug, dopuszczonych do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.
- e. Maszyny i urządzenia używane do sprzątania muszą być sprawne, ekologiczne, bezkurzowe, o niskim natężeniu hałasu.
- f. Wykonawca wyznaczy osobę nadzorującą wykonywanie usługi, która na bieżąco będzie utrzymywać kontakt z kierownikiem obiektu. Na żądanie kierownika obiektu przełożony ww. osoby nadzorującej zobowiązany jest w wyznaczonym terminie i miejscu, spotkać się z kierownikiem obiektu.
- g. Wykonawca zobowiązany jest do pozostawienia w portierni budynku listy obecności, na której pracownicy wykonujący usługę będą własnoręcznym podpisem potwierdzać godzinę wejścia na obiekt i opuszczenia obiektu.

- Do zakresu serwisu dziennego należy:**

22. 10. 2017
Marta Buzińska

Q1

Zamawiający poniżej przedstawia w formie tabelarycznej rodzaje powierzchni do sprzątania oraz ich wielkości i częstotliwość wykonywania usługi – Collegium Europaeum Gnesnense

L.P.	Rodzaj pomieszczenia	Rodzaj powierzchni podłogowej	Częstotliwość wykonywania usługi obejmującej okres 36 miesięcy w m ²	
			codziennie	raz w miesiącu
1.	Sale wykładowe, ćwiczeniowe, pracownie, czytelnie, biblioteki, pokoje pracowników naukowo-dydaktycznych, administracyjnych, pomieszczeń technicznych	Wykładzina dywanowa	1 262	
		Wykładzina PCV, gumoleum	1 064	
2.	Powierzchnia ciągów komunikacyjnych: korytarze, hole, schody, windy	Granitogres	1 229	
3.	Pomieszczenia sanitarne	Płytki ceramiczne,	167	
		Powierzchnia ścian obłożonych glazurą		394
4.	Piwnice, archiwa, tarasy	granitogres	150	
Razem:			3 872	394

W budynku jest **15 toalet** wyposażonych w: **21 kabin, 24 umywalki**.

Poza toaletami budynek wyposażony jest w 12 umywalek.

W budynku są **33 kosze na śmieci**.

Powierzchnię do sprzątania, w okresie od 1 września do 30 czerwca, ustala się na 3 872 m² (w tej powierzchni należy uwzględnić cenę mycia powierzchni ścian obłożonych glazurą), natomiast w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia powierzchnia do sprzątania ulega zmniejszeniu o powierzchnię sal dydaktycznych tj. $3\,872\text{ m}^2 - 1\,110\text{ m}^2 = 2\,762\text{ m}^2$ z częstotliwością sprzątania – trzy razy w tygodniu.

10.17

**Utrzymanie czystości w Sali Gimnastycznej
Collegium Europaeum Gnesnense**

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Rodzaj powierzchni podłogowej	m ²	Częstotliwość wykonywania usługi	
				Codziennie	Raz w miesiącu
1.	Hala sportowa	Parkiet sportowy	520 m ²	Zamiatanie, mycie ścierkami z mikrofibry na półsucho	
2.	Siłownia	Posadzka żywiczna	83 m ²	Zamiatanie, mycie	Impregnacja
3.	Powierzchnia ciągów komunikacyjnych, hole, korytarze	Granitogres	322 m ²	Zmywanie	Impregnacja
4.	Pomieszczenie sanitarne, szatnie	Granitogres	129 m ²	Zmywanie	Impregnacja
5.	Schody dębowe	Drewno/dąb olejowany	28 m ²	Zamiatanie, zmywanie	Impregnacja środkami pielęgnacyjnymi na bazie wosku
Razem:			1082 m²		

Powierzchnia do sprzątania ogółem: 1082 m².

Umowa zostanie zawarta na okres trzech lat od 1 czerwca 2016 r. do 31 maja 2019 r.

Sprzątanie będzie wykonywane 6 dni w tygodniu – od poniedziałku do soboty w godzinach od 05:00 do 08:00 przez minimum 2 osoby.

Serwis dzienny 5 dni w tygodniu tj. od poniedziałku do piątku w godz. od 10:00 do 18:00 – 1 osoba.

W okresie lipiec-sierpień sprzątanie 2 razy w tygodniu 4 godziny (wtorek, piątek) bez serwisu dziennego.

h. n. i. n.

Załącznik nr 3

Rodzaj powierzchni	Rodzaj usługi	Wymagane rodzaje środków Nazwa producenta/nazwa środka
Płytki ceramiczne	Mycie na mokro lub wilgotno	Buzil/G481 Blitz Citro
		Ecolab/Brial Top Sopal
		Johnson Diversey/Sprint 200
PCV	Codzienne mycie	Buzil/G241 Glanz Wischpflege
		Ecolab/Persofix
		Johnson Diversey/Joniec Basset 300
	stripowanie	Buzil/S707 Corridor unic
		Ecolab/Bendurool max
		Jonson Diversey/Joniec nr 1
	Warstwa konserwująca	Buzil/S 749 Corridor brillant
		Jonson Diversey/Eternum
linoleum	Codzienne mycie	Buzil/G 241 Glanz
		Ecolab/Persofix
		Johnson Diversey/Joniec Basset 300
	stripowanie	Buzil/S707 Corridor unic
		Ecolab/Bendurool max
		Johnson Diversey/Joniec nr 1
	Warstwa konserwująca	Buzil/S 749 Coprridor brillant
		Ecolab/Lodan Star
		Johnson Diversey/Eternum
Drewno lakierowane	Mycie na mokro lub wilgotno	Buzil/G 210 Suwi-Glanz
		Ecolab/Es-te-fix
		Johnson Diversey/Joniec extra
gres	Mycie na mokro lub wilgotno	Buzil/G 490 Erol
		Ecolab/Neomat maxi
		Johnson Diversey/Stop it
Płytki podłogowe antypoślizgowe	Mycie na mokro lub wilgotno	Buzil/G 490 Erol
		Ecolab/Neomat maxi
		Johnson Diversey/Stop it
WC	Mycie i dezynfekcja	Buzil/G 452 Keim-Ex
		Ecolab/Biosaun
		Johnson Diversey/CC-Kalkloser
Powierzchnie szklane		Ecolab/Windus
		Johnson Diversey/Sprint Glass
Panel laminowany	Mycie na wilgotno	Buzil/G 270 Laminat reniger
		Ecolab/Neomat Star plus
		Johnson Diversey/Joniec Basset

Załącznik nr 4

Dostarczany papier toaletowy, ręczniki papierowe oraz mydło w płynie muszą być nie gorszej jakości niż:

1. **Papier toaletowy:** papier toaletowy o średnicy 19 cm: szary; długość rolki – min. 160m; szerokość wstęgi – min. 9,8cm; średnica tulei – min. 6cm; gramatura – $36\div 38\text{g/m}^2$; białość – min. 45-50%, średnica rolki – max. 19cm; gofrowany.
2. **Ręczniki papierowe składane:** gramatura – min. 40g/m^2 ; kolor: zielony; wymiary – min. 23x25cm; nie rozpuszczający się w kontakcie z wodą; gofrowane, składane w „Z”.
3. **Mydło w płynie:** pH zbliżone do naturalnego – 5,5; zawartość suchej substancji organicznej min. 6-7%; w składzie muszą się znaleźć: Coco Glucoside, Polyquaternium-7, trwałość min. 1 rok.