

Umowa nr
zawarta w Gryfinie, dnia pomiędzy:

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfino
ul. 1go Maja 4, 74-100 Gryfino, NIP 858-000-77-43 REGON, reprezentowane przez:

- - Nadleśniczego
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a (DANE WYKONAWCY)

[w przypadku spółki prawa handlowego]

nazwa spółki z siedzibą w, przy ul., wpisaną
do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez
Sąd Rejonowy w, pod numerem KRS,
NIP....., REGON..... wysokość kapitału zakładowego (w
przypadku spółek kapitałowych), wpłacony w całości / w części (w przypadku spółki akcyjnej)
reprezentowaną przez:

- 1/,
- 2/,

[w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą]

imię i nazwisko, zamieszkałym w, przy ul.
.....
PESEL, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
..... siedzibą w, przy ul.
....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej, NIP, REGON

[w przypadku spółki cywilnej]

1/ imię i nazwisko, zamieszkałym w, przy ul.
.....
PESEL, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej, NIP, REGON
2/ imię i nazwisko, zamieszkałym w, przy ul.
.....

PESEL, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą

....., z siedzibą w, przy ul., NIP, REGON

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

zaś wspólnie zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”.

W rezultacie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm. – zwana dalej „PZP”), o sygnaturze NA.270.1.2.2016, pod nazwą: „Konserwacja dróg leśnych i szlaków operacyjnych na terenie Nadleśnictwa Gryfino w roku 2016” (dalej: „Przetarg”) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie** przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego **robót budowlanych polegających na konserwacji dróg leśnych i szlaków operacyjnych na terenie Nadleśnictwa Gryfino w roku 2016 r.**, zwane dalej „Przedmiotem Umowy”.
2. Przedmiot Umowy będzie wykonywany sukcesywnie, stosownie do potrzeb Zamawiającego i będzie polegał na konserwacji dróg leśnych i szlaków operacyjnych na terenie Nadleśnictwa Gryfino z wykorzystaniem dostarczonego przez Wykonawcę destruktu betonowego (recykling betonowy) i niesortu budowlanego (recykling ceglany z domieszką betonowego), kruszywa łamanego ze skał litych, dostawą i ułożeniem płyt drogowych, wymianą przepustów. Zakres robót, termin wykonania oraz miejsce ich wykonania zostaną każdorazowo określone w pisemnym zleceniu sporządzonym przez Zamawiającego.
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla Przetargu (zwana dalej „SIWZ”),
 - 2) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
4. Podane w SIWZ ilości poszczególnych dostaw i robót są wielkościami szacunkowymi. Zamawiający zastrzega, iż Umowa będzie realizowana sukcesywnie, zgodnie z aktualnym zapotrzebowaniem Zamawiającego, do wysokości maksymalnego

wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie, a Wykonawcy nie służy roszczenie o realizację Przedmiotu Umowy w wielkościach podanych w SIWZ.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego Przedmiot Umowy, a Zamawiający zobowiązuje się odebrać Przedmiot Umowy i zapłacić wynagrodzenie, na zasadach określonych w Umowie.

§ 2

Terminy

1. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy w terminie do dnia 20.12.2016 r., jednak nie dłużej niż do wyczerpania kwoty stanowiącej maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy określone w Umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do wykonywania robót objętych danym zleceniem w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania pisemnego zlecenia.
3. Termin wykonania robót budowlanych objętych zleceniem będzie uzależniony od rozmiaru robót oraz panujących warunków atmosferycznych oraz określony w treści zlecenia.
4. Zamawiający może przedłużyć Wykonawcy termin wykonania robót objętych danym zleceniem, w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonania zlecenia w pierwotnym terminie tj. w szczególności: warunki pogodowe lub przyrodnicze uniemożliwiające lub znacznie utrudniające należyte wykonanie robót, konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych itp.
5. Wykonawca, przed terminem zawarcia umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy i dostarczy dowód ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy samodzielnie/ Wykonawca przeznacza następujące części Przedmiotu Umowy do wykonania przez podwykonawców *(części zamówienia, które wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom zgodnie z treścią oferty)*:
2. Przeznaczenie do wykonania przez podwykonawcę innych części Przedmiotu Umowy niż wskazane w ust. 1 wymaga zmiany Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Akceptacja konkretnego podwykonawcy dokonywana jest zgodnie z postanowieniami § 6 Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ, obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - 2) wykonania Przedmiotu Umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonywania robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy,
 - 3) wykonania Przedmiotu Umowy przy użyciu odpowiednich materiałów i narzędzi określonych w SIWZ i ofercie Wykonawcy,
 - 4) dostarczenia na żądanie Zamawiającego świadectwa pochodzenia materiału rozbiórkowego określające miejsce jego pozyskania potwierdzone badaniami laboratoryjnym o nieprzekroczeniu przez materiał dopuszczalnych zanieczyszczeń chemicznych pod kątem stężenia zawartości substancji szkodliwych dla środowiska między innymi zawartości metali ciężkich jak np. ołów cynk, miedź mangan, nikiel chrom, wanad, benzyny (węglowodory C6-C12), olej mineralnych (C13-C33), węglowodorów aromatycznych BTEX, bez materiałów zawierających azbest, papę, plastiki itp.,
 - 5) odpowiedniego oznakowania, zabezpieczenia i przygotowania miejsca wykonywania robót,
 - 6) utrzymania miejsca wykonywania robót w należyтым stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci,
 - 7) przestrzegania przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 8) przestrzegania zasad ochrony środowiska,
 - 9) zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
 - 10) zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub uzupełniających.
4. Wszystkie materiały, urządzenia i narzędzia niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy zapewnia i dostarcza Wykonawca, na swój koszt i ryzyko.
 5. Po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje miejsce wykonywania robót. W razie uchybienia temu obowiązkowi, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tego obowiązku, może zlecić te prace podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze).
 6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i utrzymywać w toku wykonywania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z Przedmiotem Umowy oraz od następstw nieszczęśliwych

wypadków na sumę ubezpieczenia nie niższą niż **100.000** zł. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć opłaconą polisę lub inny dowód ubezpieczenia, przed terminem zawarcia umowy.

7. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży dowodu ubezpieczenia, a wcześniejsza polisa wygasła, wówczas Zamawiający posiada prawo do ubezpieczenia Wykonawcy i potrącenia składki ubezpieczeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.
8. Wykonawca nie może odmówić przyjęcia zlecenia.
9. Wykonawca niezwłocznie po przekazaniu mu Zlecenia obowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich znanych mu przeszkodach uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie zlecenia. W przypadku gdy w ocenie Wykonawcy, prawidłowe i terminowe wykonanie zlecenia nie jest możliwe z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, w szczególności ze względu na warunki klimatyczne, pogodowe, brak dostępu do wydzielenia o danym adresie leśnym. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić swoje zastrzeżenia Zamawiającemu na piśmie w siedzibie Zamawiającego, pod rygorem nieważności. Zastrzeżenia powinny być złożone w terminie 3 dni roboczych od otrzymania zlecenia, a jeżeli okoliczności uzasadniające złożenie zastrzeżenia wystąpiły w trakcie wykonywania usług objętych zleceniem, w terminie 3 dni roboczych po wystąpieniu tych okoliczności.
10. Zamawiający rozpatrzy zastrzeżenia Wykonawcy, o których mowa w ust. 9 oraz poinformuje Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 3 dni roboczych od otrzymania zastrzeżeń.
11. Odmowa przyjęcia zlecenia, unikanie przyjęcia zlecenia lub niewykonywanie zlecenia zgodnie z jego treścią w przypadku braku zastrzeżeń Wykonawcy stanowi o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu Umowy przez Wykonawcę.
12. Wystawienie ponownego zlecenia na tę samą usługę lub jej część, w przypadku gdy usługa ta nie została wykonana w całości lub w części w terminie określonym w pierwotnym zleceniu, nie stanowi przedłużenia terminu wykonania usługi ani odnowienia zobowiązania w rozumieniu art. 506 § 1 Kodeksu cywilnego, chyba, że co innego wynika z treści ponownego zlecenia.
13. Dopuszcza się modyfikację zlecenia po jego przekazaniu, jeżeli wystąpią szczególne okoliczności.
14. Bez przekazania zlecenia Wykonawca nie jest uprawniony do wykonania jakichkolwiek robót objętych Przedmiotem Umowy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest:
 - 1) sporządzać należycie pisemne zlecenia wykonania robót,
 - 2) wyznaczać terminy odbiorów zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - 3) przystępować do odbiorów w wyznaczonym terminie,
 - 4) zapłacić wynagrodzenie w wysokości i w terminie określonym Umową.
2. Pisemne zlecenie wykonania robót powinno zawierać co najmniej: określenie lokalizacji robót, zakres robót, termin wykonania robót. Zlecenie może zawierać szczególne wymagania Zamawiającego co do sposobu wykonania zlecenia.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe, wyliczone w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w ofercie Wykonawcy oraz rzeczywiste ilości wykonanych robót określone w pisemnym zleceniu oraz protokole odbioru. Całkowite maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie, obliczone na podstawie opisu przedmiotu zamówienia sporządzonego przez Zamawiającego wynosi zł brutto (słownie:), na które składają się:
 - 1) wynagrodzenie netto w wysokości zł oraz
 - 2) podatek od towarów i usług w wysokości zł.
2. Niedopuszczalne jest podwyższenie cen jednostkowych, które zostały ujęte w ofercie Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w częściach po wykonaniu i odbiorze robót objętych danym zleceniem.
4. Podstawą do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest bezusterkowy protokół odbioru robót objętych zleceniem podpisany przez obie strony.
5. Wykonawca dołącza do faktury kopię bezusterkowego protokołu odbioru robót podpisanego przez obie strony oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z tytułu wykonania robót budowlanych, których dotyczy dana faktura oraz dowody zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy dostaw lub usług, którzy zawarli z Wykonawcą umowę przedłożoną Zamawiającemu.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo

wystawionej faktury wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 5. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu wynagrodzenia bez zgody Zamawiającego.

§ 6

Podwykonawstwo robót budowlanych

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu **projekt umowy o podwykonawstwo robót budowlanych** wraz ze zgodą podwykonawcy za zawarcie umowy, o treści zgodnej w przedstawionym projekcie, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Umowa o podwykonawstwo robót budowlanych powinna zawierać:
 - 1) oznaczenie podwykonawcy (imię nazwisko lub nazwa, adres zamieszkania lub siedziby, oznaczenie rejestru lub ewidencji, do której jest wpisany, dane rejestrowe, oznaczenie osób upoważnionych do reprezentacji podwykonawcy),
 - 2) realizowany przez podwykonawcę zakres robót budowlanych,
 - 3) określenie wysokości oraz rodzaju wynagrodzenia (ryczałtowe, kosztorysowe) należnego podwykonawcy, oraz wskazanie rachunku bankowego na jaki będzie przekazywane wynagrodzenie z tego tytułu,
 - 4) zobowiązanie stron do dokonywania wzajemnych rozliczeń wyłącznie przelewem bankowym,
 - 5) zakaz zawierania przez podwykonawcę umów z dalszymi podwykonawcami bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,
 - 6) obowiązek zapłaty przez podwykonawcę kary umownej w przypadku naruszenia zakazu o którym mowa w pkt. 5 ,
 - 7) zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 21 dni od doręczenia Wykonawcy faktury stwierdzającej wysokość tego wynagrodzenia; termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, stwierdzającej wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane przy pomocy podwykonawcy,
 - 8) obowiązek poinformowania podwykonawcy o terminach odbiorów oraz umożliwienie podwykonawcy uczestnictwa w czynności odbioru,
 - 9) obowiązki Wykonawcy w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminie określonym w ust. 2 pkt 7:

- a) zobowiązanie Wykonawcy do złożenia Zamawiającemu polecenia przekazu na rzecz podwykonawcy (w rozumieniu art. 921¹ Kodeksu cywilnego) wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub
 - b) zobowiązanie Wykonawcy do zawarcia z podwykonawcą umowy przelewu wierzytelności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, w części odpowiadającej wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
3. Zamawiający składa **pisemne zastrzeżenia** do projektu umowy z podwykonawcą w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy w przypadku gdy:
- 1) projekt nie spełnia wymagań określonych w ust. 2.,
 - 2) wysokość wynagrodzenia przewidziana dla podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia za daną część robót przewidzianego w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub łączna suma wynagrodzenia przewidziana dla wszystkich podwykonawców przekracza wysokość wynagrodzenia za zakres robót przeznaczonych do podwykonania określony w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Pisemne zastrzeżenia Zamawiający wysyła za pomocą faksu lub poczty elektronicznej oraz listem poleconym. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń w terminie określonym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię umowy** zawartej z podwykonawcą, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
6. Zamawiający składa **pisemny sprzeciw** do umowy z Podwykonawcą w przypadku gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 2. oraz w przypadkach określonych w ust. 3 pkt 2, w terminie 14 dni od otrzymania kopii umowy. Pisemny sprzeciw Zamawiający wysyła za pomocą faksu lub poczty elektronicznej oraz listem poleconym. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń do projektu ani sprzeciwu do umowy z podwykonawcą oznacza akceptację danego podwykonawcy oraz możliwość dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty.
8. Przepisy ust. 1- 7 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców zamówienia na roboty budowlane oraz do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych.
9. Przepisy ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo robót budowlanych.

§ 7

Podwykonawstwo dostaw lub usług

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od zawarcia tej umowy, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. Umowa z podwykonawcą dostaw lub usług powinna przewidywać termin płatności wynagrodzenia za wykonane usługi lub dostawy nie dłuższy niż 21 dni od doręczenia wykonawcy faktury. Jeżeli umowa nie spełnia tego warunku, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, pod rygorem obowiązku zapłaty kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 1 lit. g Umowy.
3. Przedłożenie Zamawiającemu kopii umowy, o której mowa w ust. 1 z zachowaniem 7 dniowego terminu umożliwia Zamawiającemu dokonanie bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy dostaw lub usług w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty.
4. Przepisy ust. 1-3 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług.

§ 8

Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego zaakceptowanemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub podwykonawcy dostaw lub usług, który zawarł z Wykonawcą umowę przedłożoną Zamawiającemu w terminie określonym w Umowie - w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności głównej, powstałej po zaakceptowaniu podwykonawcy robót budowlanych lub przedłożeniu Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo dostaw lub usług.
2. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwia Wykonawcy zgłoszenie uwag odnośnie zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty, w terminie 7 dni od doręczenia wykonawcy stosownej informacji. Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie dokonania bezpośredniej zapłaty, po wszechstronnym rozważeniu stanowiska przedstawionego przez podwykonawcę i Wykonawcę.
3. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9

Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór końcowy (do każdego zlecenia),
 - 2) odbiór robót zanikowych i zakrytych,
 - 3) odbiór gwarancyjny (dotyczy przepustów oraz naprawianych odcinków dróg w zakresie głębokich kolein oraz wybojów).
2. Po zakończeniu zlecenia, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych robót wraz z przekazaniem dokumentacji:
 - a) świadectwa pochodzenia materiału rozbiórkowego określające miejsce jego pozyskania potwierdzone badaniami laboratoryjnym o nieprzekroczeniu przez materiał dopuszczalnych zanieczyszczeń chemicznych pod kątem stężenia zawartości substancji szkodliwych dla środowiska między innymi zawartości metali ciężkich jak np. ołów cynk, miedź mangan, nikiel chrom, wanad, benzyny (węglowodory C6-C12), olej mineralnych (C13-C33), węglowodorów aromatycznych BTEX; bez materiałów zawierających azbest, papę, plastik itp.
 - b) zdjęcia dokumentujące poszczególne etapy wykonanych robót tj. stan przed wykonaniem robót; korytowanie, podbudowa, warstwa dolna, warstwa górna, warstwa zamykająca (jeżeli dotyczy); oraz stan po wykonaniu robót - w formie zapisu na nośniku elektronicznym;
 - c) protokoły robót zanikowych i zakrytych.
3. Zamawiający, po zakończeniu zlecenia i sprawdzeniu kompletności i prawidłowości przekazanych dokumentów o których mowa w ust. 2, zawiadamia Wykonawcę o dacie odbioru końcowego w ciągu 7 dni od dnia zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) może odebrać Przedmiot Umowy z wadami i wyznaczyć termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia po upływie tego terminu usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze);
 - b) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) ale umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy;

- b) i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy bez wad, bez względu na koszty.

5. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są w celu odbioru robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji. Termin odbioru wyznacza Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.

7. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury jest usunięcie wszystkich wad i usterek poodbiorowych stwierdzonych w protokole odbioru.

§ 10

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania Przedmiotu Umowy na okres miesięcy (zgodnie z treścią przyjętej oferty) od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót przeprowadzonego w trybie przewidzianym w § 9.

2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający będzie dokonywał pisemnie, faksem (**nr**) lub mailem (**e-mail:**). W przypadku, jeżeli usunięcie wad i usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad i usterek.

3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres równy udzielonej gwarancji jakości.

5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 7 dni po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 bądź po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. W przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana Zamawiający jest uprawniony do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.
8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas niezbędny na usunięcie wad.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na zabezpieczenie roszczeń służących na podstawie niniejszej Umowy Zamawiającemu przeciwko Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy oraz z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: PLN, (słownie złotych:), tj. 5% ceny (brutto) podanej w ofercie.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
4. Za dzień wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane będzie uważany dzień ostatniego bezusterkowego odbioru końcowego przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy.
5. Zabezpieczenie powinno pozostawać w mocy od dnia zawarcia umowy do upływu okresu ważności umowy, przedłużonego o 30 dni, a w części dotyczącej zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi - o 15 dni. W razie zmiany terminu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zabezpieczenia uwzględniającego wydłużony okres obowiązywania umowy. Nieprzedłużenie zabezpieczenia upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 12

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w zleceniu, w wysokości 2% wynagrodzenia netto Wykonawcy, należnego za wykonanie robót określonych w zleceniu, za każdy dzień zwłoki,

- b) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
 - d) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu zmiany tej umowy w wysokości 1000 zł, za każdy przypadek naruszenia,
 - e) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1000 zł, za każdy przypadek naruszenia,
 - f) z tytułu braku zapłaty w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 1000 zł, za każdy przypadek naruszenia,
 - g) z tytułu zaniechania zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w wysokości 1000 zł, za każdy przypadek naruszenia.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu zwłoki w wyznaczeniu terminu odbioru w wysokości 2% wynagrodzenia netto Wykonawcy, należnego za wykonanie robót określonych w zleceniu podlegających odbiorowi, za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za rzeczywiście doznaną szkodę.
4. Zamawiający może dokonać potrącenia wierzytelności przysługujących mu z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonej kary umownej ze swojego wynagrodzenia bądź zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Potrącenie nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
6. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia bądź z zabezpieczenia, z tytułu należytego wykonania umowy – termin zapłaty przez Wykonawcę z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego noty księgowej.
7. Naliczone kary umowne podlegają sumowaniu.

§ 13

Zmiana Umowy

1. Istotne zmiany postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, możliwe są w następującym zakresie i przy zaistnieniu poniższych przesłanek:

- 1) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przepisów prawa podatkowego, w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- 2) zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych etapów możliwa jest w następujących przypadkach:

- a) wystąpienia działań i zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmiany przepisów i urzędowych interpretacji przepisów dot. realizacji i finansowania Przedmiotu Umowy, przekroczenie terminów na wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
- b) przedłużenia się procedury udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego poprzez środki ochrony prawnej, wykorzystywane przez wykonawców lub inne podmioty,
- c) wystąpienia działań i zaniechań instytucji zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie zamówienia,
- d) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu Umowy, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią, w szczególności powódź, deszcz nawalny, pożar; Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu,
- e) wystąpienia warunków atmosferycznych i klimatycznych uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy w stopniu większym niż można byłoby to racjonalnie przewidywać,
- f) wystąpienia powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów,
- g) konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych zamówień dodatkowych i uzupełniających na realizację Przedmiotu Umowy,
- h) wstrzymanie robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

- 3) zmiana zakresu i sposobu wykonania Przedmiotu Umowy możliwa jest w następujących przypadkach:

- a) wystąpienia konieczności realizowania Przedmiotu Umowy w inny sposób niż zastosowany ze względu na zmianę obowiązującego prawa,
- b) ograniczenia zakresu przedmiotowego Umowy z uwagi na ograniczenie zakresu robót spowodowanego uwarunkowaniami techniczno-eksploatacyjnymi,
- c) zastosowania nowych technologii, jeżeli zmiana jest korzystna z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszty ponoszone przez Zamawiającego na wykonanie,

utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy,

- 4) powierzenie części zamówienia do wykonania podwykonawcom w zakresie nieprzewidzianym do podwykonania w treści oferty Wykonawcy – w przypadku uzasadnionego wniosku zgłoszonego przez Wykonawcę.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit a-g termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednakże o czas nie dłuższy niż okres trwania tych okoliczności lub czas niezbędny do usunięcia zaistniałych przeszkód.
3. Wszelkie zmiany wprowadzane do niniejszej Umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 PZP oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule VII, XV, XVI Kodeksu cywilnego, w art. 145 PZP oraz w art. 143c ust. 7 PZP przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:

- 1) Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
 - b) Zamawiający zleca do wykonania roboty nieobjęte Przedmiotem Umowy,
 - c) Zamawiający pozostaje w zwłoce w zapłacie wynagrodzenia o co najmniej 21 dni,
- 2) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 10 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - b) Wykonawca został obciążony karami umownymi na kwotę stanowiącą co najmniej 5 % wynagrodzenia netto wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 pkt 1 Umowy,
 - c) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawcy niezaakceptowanego przez Zamawiającego,
 - d) Wykonawca zobowiązany do samodzielnego wykonania Przedmiotu Umowy, wykonuje Przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawcy,
 - e) Wykonawca, pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego do zaniechania naruszeń, wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z zapisami Umowy, SIWZ, przepisami prawa oraz przepisami w zakresie bhp i p.poż.,
 - f) Wykonawca dopuszcza się zwłoki w wykonaniu robót budowlanych objętych co najmniej dwoma zleceniami, w stosunku do terminów określonych w tych zleceniach.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:

- 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;
- 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy, w tym do dokonywania odbiorów, jest nr telefonu e-mail
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy, w tym do przyjęcia zlecenia, jest nr telefonu e-mail
3. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy PZP, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.
6. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1. SIWZ,

2. oferta Wykonawcy.