
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia :*Remont balkonów w budynku Domu Studenta nr 7 „HERKULES”*

Adres zamówienia :*Częstochowa, ul. Sowińskiego 40/48*

Nazwa Zamawiającego :*Politechnika Częstochowska*

Adres Zamawiającego :*Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 69*

Opracowała :*mgr inż. Magdalena Rzepa*

Częstochowa, styczeń 2016 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

- 1. Opis techniczny
 - 1.1 Przedmiot zamówienia
 - 1.2 Stan istniejący
 - 1.3 Stan projektowany

1. Opis techniczny

1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont balkonów w budynku Domu Studenta nr 7 „Herkules” Politechniki Częstochowskiej.

1.2 Stan istniejący

Na płytach balkonów widoczne są liczne spękania, ubytki płytek, które można ręcznie bez większego wysiłku usunąć. Spękania i zacieki występują także na dolnych powierzchniach płyt, miejscami występuje odparzony tynk cienkowarstwowy. Na obrzeżach płyt występują ubytki betonu z odsłoniętym zbrojeniem, które ulega korozji. Obróbka blacharska jest skorodowana, a w większości przypadków całkowicie zgnita. Na stalowych barierkach łuszczy się powłoka malarska, a także występują liczne ogniska korozji.

1.3 Stan projektowany:

- Zabezpieczenie terenu budowy,
- Demontaż starych płytek,
- Demontaż uszkodzonych warstw posadzek,
- Demontaż skorodowanych obróbek,
- Oczyszczenie i odpylenie powierzchni płyt balkonowych,
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
- Ułożenie mrozoodpornych antypoślizgowych płytek gresowych,
- Montaż obróbek ze stali cynkowo-tytanowej,
- Renowacja istniejących balustrad.,
- Wywóz i utylizacja wszelkich pozostałości budowlanych.

W/w prace wykonać zgodnie z założeniami: „Opinii technicznej dotyczącej stanu technicznego balkonów w budynku zamieszkania zbiorowego D.S. nr 7 „HERKULES” położonego w Częstochowie przy ul. Sowińskiego 40/48” stanowiącej załącznik do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

UWAGI:

1. W związku z przeprowadzaniem robót w obiekcie użytkowanym, należy zachować szczególną ostrożność i zminimalizować uciążliwości związane z przeprowadzanymi pracami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, opinią techniczną, warunkami technicznymi, wykonania i odbioru robót oraz SIWZ, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i prawie budowlanym.
3. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami.
4. Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz, zdemontowane elementy instalacji należy wywieźć z terenu inwestycji i utylizować. Gruz wywozić sukcesywnie

w trakcie remontu.

5. Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest dostarczyć inwestorowi w 2 egzemplarzach następujące dokumenty:
- atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały i urządzenia,
 - karty gwarancyjne producenta na zastosowane urządzenia,
 - protokoły z dokonywanych prób i pomiarów.