

**Bieżące utrzymanie czystości w budynku Delegatury Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Toruniu położonym przy ul. Moniuszki 15-21 i terenów zewnętrznych do niego przylegających**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1. Powierzchnia w budynku:**

Łączna powierzchnia do utrzymania czystości w budynku przy ul. Moniuszki 15-21 w Toruniu (dotyczy powierzchni biurowych, korytarzy, klatek schodowych, toalet, powierzchni technicznych i innych wyszczególnionych powierzchni) wynosi **2 466,91 m<sup>2</sup>**, w tym:

lp.	Powierzchnie (wyszczególnienie) [m <sup>2</sup> ]	System dzienny (*) [m <sup>2</sup> ]	System popołudniowy (**) [m <sup>2</sup> ]	Częstotliwość wykonywania usługi	Rodzaj powierzchni
1.	Powierzchnia biurowa: 1) parter 268,50 2) I piętro 566,98 3) II piętro 270,67 Łącznie <b>1106,15</b>	<b>268,50</b> <b>356,14</b>	 <b>210,84</b> <b>270,67</b>	co dzień co dzień co dzień	} wykładzina dywanowa, PCV
2.	Powierzchnia korytarzy i klatek schodowych: (ciągi komunikacyjne) 1) piwnica 90,00 2) parter 196,00 3) I piętro 253,12 4) II piętro 158,14 Łącznie <b>697,26</b>	Boazerie z PCV: 43,00 32,00 75,00	<b>75,00</b>  <b>697,26</b>	1 raz w tygodniu  co dzień co dzień co dzień co dzień	PCV  posadzka betonowa lastryko lastryko lastryko
3.	Powierzchnia toalet: 1) piwnica 8,07 (3 pomieszcz.) 2) parter 17,30 (2 pomieszcz.) 3) I piętro 46,35 (4 pomieszcz.) 4) II piętro 43,40 (4 pomieszcz.) Łącznie <b>115,12</b>		  <b>115,12</b>	co dzień co dzień co dzień co dzień	płytki płytki płytki płytki
4.	Powierzchnia pomocnicza: (magazyny, pomieszczenia socjalne) 1) piwnica 115,06 2) parter 14,03 3) I piętro 11,66 4) II piętro Łącznie <b>140,75</b>		  <b>140,75</b>	1 raz w tygodniu	posadzka betonowa płytki płytki płytki
5.	Powierzchnie techniczne: (węzeł C.O., centrala telefoniczna, serwerownia) 1) piwnica 98,30 2) parter 9,16 Łącznie <b>107,46</b>		  <b>107,46</b>	1 raz w tygodniu	posadzka betonowa płytki
6.	Powierzchnia archiwum: 1) piwnica 225,17 Łącznie <b>225,17</b>		  <b>225,17</b>	1 raz w tygodniu	płytki

(\*) **system dzienny** - od godz. 6:00, w godzinach pracy jednostek zajmujących pomieszczenia w budynku,

(\*\*) **system popołudniowy** - od godz. 13:00 do chwili wykonania usługi kompleksowej w zakresie utrzymania czystości w budynku określonej w opisie przedmiotu zamówienia.

## 2. Bieżące utrzymanie czystości w budynku stanowi usługę kompleksową i obejmuje:

2.1. Utrzymanie czystości w pomieszczeniach biurowych, technicznych, socjalnych, magazynach, archiwum, toaletach i innych, w następującym zakresie:

- wyrzucanie nieczystości z koszy na śmieci oraz innych zgromadzonych nieczystości do pojemników (kontenerów zbiorczych) przeznaczonych do wywozu odpadów,
- odkurzanie wykładzin dywanowych,
- mycie podłóg,
- mycie parapetów i grzejników C.O.,
- mycie drzwi,
- czyszczenie stolarki meblowej i tapicerki (np. biurka, szafy, stoły, pomocniki, krzesła),
- systematyczne czyszczenie lamp na sucho lub wilgotno, w zależności od potrzeb,
- mycie okien co najmniej dwa razy w roku,
- mycie i sprzątanie po pracach remontowo-malarskich (w zależności od potrzeb, ale nie częściej niż 1 raz na kwartał).

**Sprzęt, worki na śmieci oraz środki czyszczące zabezpiecza Wykonawca. Wywóz odpadów komunalnych do miejsc utylizacji nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. Kontenery zbiorcze na odpady zabezpiecza Zamawiający.**

2.2. Utrzymanie czystości na korytarzach i klatkach schodowych w następującym zakresie:

- mycie powierzchni korytarzy i klatek schodowych,
- mycie poręczy,
- mycie drzwi wejściowych i bocznych do budynku i prowadzonych do piwnic,
- czyszczenie stolarki meblowej znajdującej się w ciągach komunikacyjnych,
- systematyczne czyszczenie lamp na sucho lub wilgotno, w zależności od potrzeb,
- mycie okien co najmniej trzy razy w roku,
- w ciągu dnia utrzymywanie stanu czystości na korytarzach
- wyrzucanie nieczystości z koszy na śmieci oraz innych zgromadzonych nieczystości do pojemników (kontenerów zbiorczych) przeznaczonych do wywozu odpadów.

**Sprzęt, worki na śmieci oraz środki czyszczące zabezpiecza Wykonawca. Wywóz odpadów komunalnych do miejsc utylizacji nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. Kontenery zbiorcze na odpady zabezpiecza Zamawiający.**

**UWAGI:** Liczba pracowników zatrudnionych w instytucjach, na rzecz których mają być świadczone usługi - ok. 100 osób.

2.3. Utrzymanie czystości w toaletach - system dzienny i popołudniowy:

- system dzienny: codziennie przed przyjściem pracowników jednostek zajmujących pomieszczenia w budynku oraz w ciągu dnia należy uzupełnić środki higieniczne (papier toaletowy, mydło w płynie lub kostce, w zależności od tego czy pomieszczenie wyposażone jest w dozownik), jak również w systemie dziennym utrzymywać stan czystości w toaletach,
- system popołudniowy: kompleksowe utrzymanie czystości pomieszczeń - płytek ceramicznych (glazury), umywalk, muszli klozetowych, pisuarów, armatury łazienkowej (należy zastosować środki czyszczące i bakteriobójczo-zapachowe).

**UWAGI:** Na wyposażeniu Zamawiającego: dozowniki do mydła - 12 szt. (Merida, Masterline); dozowniki do ręczników - 9 szt. (Merida); dozowniki do papieru toaletowego - 16 szt. (różne rodzaje), muszle klozetowe - 16 szt.; pisuary - 5 szt.

**Sprzęt, środki czyszczące i bakteriobójczo-zapachowe oraz środki higieniczne zabezpiecza Wykonawca.**

2.4. Inne obowiązki

- pranie firan jeden raz w roku, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym - łączna powierzchnia firan ok. 80 m<sup>2</sup> (usługa obejmuje zdjęcie i zawieszenie firan),
- wyłączanie światła, zamykanie okien,
- informowanie Zamawiającego o zauważonych uszkodzeniach urządzeń i wyposażenia znajdujących się w pomieszczeniach.

2.5. Powierzchnia okien do mycia na poszczególnych piętrach w budynku:

lp.	Lokalizacja (w budynku przy ul. Moniuszki 15-21)	Powierzchnia okien do mycia [m <sup>2</sup> ]
1.	piwnica	1,50
2.	parter	144,00
3.	I piętro	165,00
4.	II piętro	141,00

**UWAGI:** Górna krawędź okna znajduje się na wysokości maksymalnie 2,50 m. W kilkunastu oknach zamontowane są żaluzje metalowe. Brak żaluzji wymagających prania.

### 3. Utrzymanie czystości na terenach zewnętrznych przylegających do budynku:

3.1. Całkowita powierzchnia do codziennego utrzymania czystości na terenach przylegających do budynku przy ul. Moniuszki 15-21 w Toruniu wynosi: **2300 m<sup>2</sup>**, w tym:

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| 1) powierzchnie parkingowe wraz z dojazdami | <b>920 m<sup>2</sup></b> |
| 2) chodniki i dziedzińce                    | <b>780 m<sup>2</sup></b> |
| 3) trawniki i tereny zielone                | <b>600 m<sup>2</sup></b> |

3.2. Zakres prac i częstotliwość:

lp.	Opis czynności system dzienny (*)	Częstotliwość	uwagi
1.	Zamiatanie,	co dzień	
2.	Koszenie trawy,	wg potrzeb (**)	
3.	Odchwaszczanie,	wg potrzeb (**)	
4.	Podlewanie trawników,	wg potrzeb (**)	
5.	Walka z gołoledzią - usuwanie oblodzeń, zabezpieczenie powierzchni środkami do zwalczania gołoledzi	wg potrzeb (**)	
6.	Odśnieżanie - usuwanie śniegu z ciągów komunikacyjnych <b>(bez wywozu śniegu)</b> . <b>UWAGA:</b> Przedmiot zamówienia nie obejmuje odśnieżania dachów.	wg potrzeb (**)	
<b>UWAGI:</b> (*) 1. system dzienny - od godz. 6:00, w godzinach pracy jednostek zajmujących pomieszczenia w budynku, 2. dla czynności określonych w pkt 1, 5 i 6 należy ponadto brać pod uwagę przepisy ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. (**) zakres prac, częstotliwość, liczbę godzin pracy określa zakres czynności niezbędnych do wykonania w danym dniu (np. koszenie trawy, podlewanie, odśnieżanie itd.) w celu utrzymania należytego porządku i czystości w ciągu dnia			

**Sprzęt oraz wszystkie środki niezbędne do prawidłowego utrzymania czystości na terenach zewnętrznych** (w tym - w zależności od bieżących potrzeb - pojemniki na piasek oraz piasek i sól w okresach zimowych) **zabezpiecza Wykonawca.**  
**Wywóz odpadów komunalnych do miejsc utylizacji nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. Kontenery zbiorcze na odpady zabezpiecza Zamawiający.**