

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: „Budowa muru oporowego na składowisku opału przy Ciepłowni Politechniki Częstochowskiej”

Adres zamówienia: Częstochowa, ul. Akademicka 1

Nazwa zamawiającego: Politechnika Częstochowska

Adres zamawiającego: Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 69

Kody i nazwy robót budowlanych:

71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne


45000000-7 – Roboty budowlane

45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojowego

Opracował: mgr inż. Krzysztof Krzemiński

POLITECHNIKA CZĘSTOCHOWSKA

Sekcja Projektów
i Nadzoru Budowlanego

Grudzień 2015r.

SPIS ZAWARTOŚCI

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia,
 - a. stan istniejący
 - b. charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót,
 - c. aktualne uwarunkowania wykonania ,
 - d. ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe,
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - a. wymagania ogólne,
 - b. wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy,
 - c. wymagania, założenia w zakresie wykonania ściany oporowej

II. Część informacyjna

1. Zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów,
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego,
4. Inne posiadane informacje i dokumenty
 - a. kserokopia mapy określającej położenie przedmiotu zamówienia,
 - b. dodatkowe wytyczne inwestorskie dotyczące przedmiotu zamówienia,
 - c. istniejąca dokumentacja techniczna.

I. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

a. stan istniejący

W obecnej sytuacji na terenie działek nr 23/2 i 22/2 znajdują się; budynek Kotłowni Centralnej Politechniki Częstochowskiej, wiata składu opału pełniąca jednocześnie funkcję konstrukcji wsporczej dla kolektorów słonecznych.

Teren związany z kotłownią jest ogrodzony. Od strony pld. wzdłuż wiaty opału istnieje ścianka z płyt prefabrykowanych L 150*150 cm dł. 37,5 mb.

b. charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót

Powierzchnia zabudowy wiaty składu opału 994,12m²

Zakres rzeczowy inwestycji w szczególności obejmuje prace związane z:

1. Budowa muru oporowego na składowisku opału przy ciepłowni Politechniki Częstochowskiej (Załącznik 1)
 - wykonaniem dokumentacji projektowej w zakresie pozwalającym na prawidłowe wykonanie ściany oporowej wzdłuż wiaty magazynu opału przy Kotłowni Centralnej Politechniki Częstochowskiej
 - dokonaniem właściwych zgłoszeń wymaganych obowiązującymi przepisami prawnymi,
 - uzyskaniem w imieniu Inwestora do dokumentacji projektowej jw. uzgodnień, pozwoleń lub opinii innych organów wymaganych obowiązującymi przepisami prawnymi,
 - demontażem istniejącej ścianki z płyt prefabrykowanych L 150*150 cm dł. 37,5 mb.
 - wykonaniem wykopu pod ścianę oporową
 - pomiarem zagęszczenia gruntu
 - wykonaniem podsypki żwirowo-piaskowej z zagęszczeniem mechanicznym

- wykonaniem podkładu z betonu B-10
- wykonaniem izolacji poziomej
- wykonaniem ściany oporowej typu L o zmiennej szerokości ścian i **wysokości od terenu 3,0 m** , (beton B-37 , stal zbrojeniowa wg. PN-EN 1992-1-1, dylatowanej na długości)
- wykonaniem izolacji pionowej ścian
- wykonaniem zasypu piaskiem z zagęszczeniem mechanicznym warstwami dolnej odsadzki ściany oporowej do poziomu -0,15m
- wykonaniem płyty betonowej zbrojonej siatką fi 8 ,30*30cm i gr 15cm , beton B-20
- wykonaniem ogrodzenia :
 - słupki stalowe fi 75/5 i dł.2,5m malowane farbą olejną , umocowane w części pionowej ściany oporowej co 2,0 mb (kolor wg Inwestora)
 - siatka powlekana wysokości 2,0m i oczkach do 50mm
- wykonaniem dokumentacji powykonawczej.

2. Remont ogrodzenia (Załącznik 2)

- demontaż ceownika C 80/45/5 (góra, dół)
- demontaż bram ogrodzeniowych
- demontaż podbudowy ogrodzenia
- demontaż ścianki L 150/100/8
- demontaż słupków ogrodzeniowych
- utylizacja elementów rozbiórkowych : cegła, gruz inne -sukcesywnie
- usunięcie starej farby z ceownika C 80/45/5, słupów 2xC 100/50/5
- dostawa i montaż słupów ogrodzeniowych 2xC100/50/5
- dostawa i montaż kątownika 50/50/5 (dół) gorącociętego
- malowanie farbą podkładową, metal : C 80/45/5, 2xC100/50/5, 50/50/5 i inne elementy niezbędne
- malowanie farbą nawierzchniową dwukrotnie, metal : C 80/45/5, 2xC 100/50/5, 50/50/5 i inne elementy niezbędne - kolor wg Inwestora

- dostawa i montaż nowych bram ogrodzeniowych wykonanych i wykończonych wg istniejącego wzoru
- dostawa i montaż blachy trapezowe powlekanej gr 0,75mm, typu T35 z dodatkowymi przetłoczeniami- kolor wg Inwestora
- dostawa (bez montażu) dwóch przęseł ze słupkami wykończonymi wg istniejącego wzoru 2x2,75m (w miejsce istniejącego KSERA)
- dostawa i montaż uchwytu (klamki) oraz elektrozaczepu

c. aktualne uwarunkowania wykonania

Mur oporowy na składowisku opału przy Ciepłowni Politechniki Częstochowskiej po wykonaniu zapewni większe składowanie miału węglowego pod zadaszeniem co będzie przyjazne środowisku i zapewni oszczędności .

Terminy realizacji przedmiotowej inwestycji zostały opisane w SIWZ oraz umowie kontraktowej.

d. ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Po wykonaniu muru oporowego kubatura wiaty składu opału zwiększy się o 30 %

Sprawdzenie złożonej dokumentacji przez Inwestora pod względem merytorycznym i pod względem kompletności nastąpi w przeciągu 5 dni roboczych od daty złożenia.

Wszelkie roboty należy przeprowadzić z uzgodnieniem i zachowaniem kwestii gwarancyjnych poprzednich wykonawców.

Rozwiązania materiałowe powinny spełniać wszystkie wymagania wynikające z przepisów (posiadać aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty).

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia,

a. wymagania ogólne

Poniżej przedstawiono wymagania ogólne w zakresie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Określenia podstawowe

Użyte w niniejszym opracowaniu, wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

Dziennik budowy - zeszyt z ponumerowanymi stronami opatrzony pieczęcią organu wydającego, wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych, służący do notowania zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót, rejestrowania dokonywanych odbiorów, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawcą i Projektantem (jeśli nie jest wymagany obowiązującymi przepisami prawa – będzie prowadzony dziennik wewnętrzny).

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego - osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową, oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie, której Inwestor powierza nadzór nad realizacją obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, jak również przy odbiorze gotowego obiektu.

Upoważniony Przedstawiciel Inwestora - osoba upoważniona przez Inwestora do reprezentowania jego interesów, bezpośrednio współpracująca z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownikiem Budowy, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, jak również przy odbiorze częściowym i końcowym Inwestycji.

Kierownik Budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę , upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Kontraktu.

Materiały – wszelkie surowce i produkty niezbędne do wykonywania robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru,

Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej,

Certyfikat zgodności - jest to dokument wydany przez notyfikowaną jednostkę certyfikującą, potwierdzający, że wyrób i proces jego wytwarzania są zgodne ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną.

Deklaracja zgodności – oświadczenie, że producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób jest zgodny ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną.

Dokumentacja projektowa – dokument służący do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dokument w zakresie pozwalającym na prawidłowe wykonanie robót budowlanych.

Dokumentacja powykonawcza budowy - składa się z dokumentacji budowy z naniesionymi zmianami w dokumentacji projektowej, dokonany w trakcie wykonywania robót, a także geodezyjnej dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów.

Normy europejskie - oznaczają normy przyjęte przez Europejski Komitet Standaryzacji (CEN) oraz Europejski Komitet Standaryzacji Elektrotechnicznej (CENELEC) jako „standardy europejskie (EN)” lub „dokumenty harmonizacyjne (HD)”, zgodnie z ogólnymi zasadami działania tych organizacji.

Odbiór końcowy robót - formalna nazwa czynności, zwanych też „odbiosem końcowym”, polegającym na protokolarnym przyjęciu (odbiorze) od Wykonawcy przedmiotu umowy przez osobę lub grupę osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, wyznaczoną przez Inwestora. Odbioru dokonuje się po zgłoszeniu przez Kierownika Budowy faktu zakończenia robót budowlanych, łącznie z uporządkowaniem terenu budowy i ewentualnie terenów przyległych, wykorzystywanych jako plac budowy, oraz po przygotowaniu przez niego dokumentacji powykonawczej.

Wyrób budowlany - należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o wyrobach budowlanych, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów.

Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancjami nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

Polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora w formie pisemnej lub ustnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Programem Funkcjonalno – Użytkowym, Dokumentacją Projektową (zaakceptowaną przez Zamawiającego), umową kontraktową i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Przekazanie Budowy

W terminie na warunkach określonych w Umowie Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie Plac Budowy.

Dokumentacja Projektowa

Wykonanie Dokumentacji Projektowej zawierającej wszystkie rysunki, obliczenia oraz inne dokumenty niezbędne do realizacji zadania jest jednym z elementów niniejszej inwestycji.

Wykonawca sporządzi również dokumentację powykonawczą. Koszt dokumentacji obciąża Wykonawcę w ramach zawartej umowy na realizację inwestycji.

Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i Programem Funkcjonalno - Użytkowym

W przypadku zaistnienia rozbieżności wymiary określone liczbami są ważniejsze od wymiarów określonych według skali rysunków. Poszczególne dokumenty powinny być traktowane w następującej kolejności pod względem ważności:

- Program funkcjonalno - użytkowy,
- Dokumentacja Projektowa (zaakceptowana przez Zamawiającego)

Wykonawca nie może czerpać korzyści z tytułu błędów lub przeoczeń znajdujących się w Dokumentacji Projektowej (zaakceptowanej przez Zamawiającego) lub Programie funkcjonalno - użytkowym i w przypadku ich odkrycia winien natychmiast o tym powiadomić Inspektora Nadzoru, który zadecyduje o wprowadzeniu odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie materiały oraz wykonanie robót powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w Programie funkcjonalno – użytkowym oraz Dokumentacji Projektowej (zaakceptowanej przez Zamawiającego).

Cechy materiałów i elementów robót powinny być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami albo z wartościami średnimi określonego przedziału tolerancji. Przedział tolerancji przyjmuje się w celu uwzględnienia przypadkowych, nieznacznych odchyłeń od wartości docelowych, jakie są praktycznie nieuniknione.

W przypadku, gdy Roboty i Materiały nie będą w pełni zgodne z Programem funkcjonalno - użytkowym lub Dokumentacją Projektową (zaakceptowaną przez

Zamawiającego) i będzie to miało wpływ na niezadowalającą jakość Robót, to takie Materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty te rozebrane na koszt Wykonawcy.

Ochrona środowiska w czasie wykonania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W szczególności Wykonawca zapewni spełnienie następujących warunków:

1. Podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
2. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wgląd na:
 - lokalizację magazynów, składowisk i dróg dojazdowych,
 - środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych płynami lub substancjami toksycznymi,
 - zanieczyszczeniami powietrza pyłami i gazami,
 - zanieczyszczeniem gleby płynami lub substancjami toksycznymi,
 - możliwością powstania pożaru.

Opłaty i ewentualne kary za przekroczenie w trakcie realizacji Robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciążą Wykonawcę.

Ochrona przeciwpożarowa

1. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.
2. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji albo przez personel Wykonawcy.

Materiały szkodliwe dla otoczenia

1. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym niż dopuszczalne.
2. Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót będą posiadały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednocześnie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.
3. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania.

Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy

1. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o zdrowie i bezpieczeństwo swych pracowników oraz zapewnić właściwe warunki pracy i warunki sanitarne.
2. Wykonawca zapewni i utrzyma wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony osób zatrudnionych na Placu Budowy oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
3. Wykonawca zapewni i utrzyma w odpowiednim stanie urządzenia socjalne dla personelu pracującego na Placu Budowy.
4. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej są uwzględnione przez Wykonawcę w cenie realizacji robót.

Ochrona własności prywatnej i publicznej

1. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami instalacji i urządzeń znajdujących się na terenie budowy w czasie jej trwania.
2. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń.

Zabezpieczenie robót

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie robót, wszystkich materiałów i urządzeń wykorzystywanych do budowy od dnia przekazania budowy do daty wydania protokołu odbioru końcowego i przekazania budowy Zamawiającemu..
2. Każdy odcinek robót powinien być utrzymany w zadawalający pod względem technicznym sposób przez cały okres trwania robót, aż do momentu wydania przekazania budowy Zamawiającemu.
3. Upoważniony przedstawiciel inwestora może zarządzić wstrzymanie robót i podjąć wszelkie działania jakie uzna za niezbędne jeżeli wykonawca nie dostosuje się w ciągu 24 godzin do jego poleceń dotyczących należytej dbałości o stan robót i ich zabezpieczenie.

Zgodność z prawem i innymi przepisami

1. Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować w czasie wykonywania robót wszystkie przepisy administracji państwowej i regionalnej, a także inne ustawowe regulacje i wytyczne dotyczące robót.
2. Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych i zobowiązuje się zastosować do wszystkich prawnych wymagań dotyczących używania opatentowanych urządzeń i wykorzystania opatentowanych metod oraz zobowiązuje się na bieżąco informować upoważnionego przedstawiciela inwestora o podejmowanych przez siebie działaniach poprzez przedstawienie mu kopii pozwoleń i właściwych dokumentów.

Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych

Gdziekolwiek w dokumentacji powoływane są konkretne normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, wyposażenie, sprzęt i inne dostarczane towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w dokumentacji nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być stosowane inne odpowiednie normy zapewniające zasadniczo równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich uprzedniego sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez upoważnionego przedstawiciela inwestora.

Materiały

Wymagania ogólne

1. Wszystkie Materiały stosowane przez Wykonawcę przy wykonywaniu Robót powinny:

- być nowe i nieużywane ,
 - odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w niniejszej Specyfikacji Technicznej i w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz innych nie wymienionych, ale obowiązujących norm i przepisów,
 - mieć wymagane polskimi przepisami atesty i certyfikaty, w tym również i świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane certyfikaty bezpieczeństwa.
2. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z dostarczeniem Materiałów do Robót.
 3. Typy i producenci urządzeń wskazanych w dokumentacji służą jedynie dokładnemu określeniu wymaganych parametrów i jakości. Możliwe jest zastosowanie materiałów innych producentów z zachowaniem wymaganych parametrów i nie gorszej jakości niż zaprojektowane, jednakże każdorazowo należy uzyskać akceptację ich zastosowania. Zamiany materiałów i urządzeń akceptuje upoważniony przedstawiciel inwestora.

Pozyskiwanie materiałów

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczaniem materiałów do robót.

Materiały nie zgodne ze Specyfikacją Techniczną

1. Wykonawca usunie z terenu budowy lub umieści w miejscu wskazanym przez upoważnionego przedstawiciela inwestora materiały, które nie odpowiadają wymaganiom Specyfikacji technicznej.
2. Każda część robót wykonana przy użyciu materiałów, które nie zostały sprawdzone przez upoważnionego przedstawiciela inwestora lub przez niego zatwierdzone, będzie realizowana na własne ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca powinien mieć świadomość, że wykonana w ten sposób część robót może nie zostać zaakceptowana, a należne za nią płatności wstrzymane.

Przechowywanie i składowanie materiałów

1. Wykonawca zapewni aby czasowo składowane materiały, do czasu ich wykorzystania do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość

i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez upoważnionego przedstawiciela inwestora.

2. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z upoważnionym przedstawicielem inwestora lub poza terenem budowy, w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Wariantowe stosowanie materiałów

Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub Specyfikacja Techniczna przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi upoważnionego przedstawiciela inwestora o swoim zamiarze co najmniej 2 tygodnie przed użyciem materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody upoważnionego przedstawiciela inwestora.

Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywania Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i jakości wskazaniom zawartym w Specyfikacji Technicznej.

Transport

1. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i na właściwości przewożonych materiałów.
2. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz na dojazdach do placu budowy.

Odbiór robót

Rodzaje odbiorów

Prowadzone roboty podlegają następującym etapom odbioru dokonywanym przez upoważnionego przedstawiciela inwestora, Inspektora Nadzoru, przedstawicieli użytkownika, przy udziale Wykonawcy:

- a) odbiorowi końcowemu,

b) odbiorowi pogwarancyjnemu.

Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie upoważnionego przedstawiciela inwestora.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru oraz dostarczenia do upoważnionego przedstawiciela inwestora wymaganych dokumentów. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez upoważnionego przedstawiciela inwestora w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Programem Funkcjonalno – Użytkowym i Specyfikacją Techniczną. W przypadku niewykonania robót komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego.

Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze pogwarancyjnym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu, z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Odbiór końcowy robót”.

b. wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy

Koszt zabezpieczenia Placu Budowy Wykonawca musi uwzględnić w cenie realizacji zamówienia.

c. wymagania, założenia w zakresie wykonania ściany oporowej

Koncepcja wykonania muru oporowego na składowisku opału przy Ciepłowni Politechniki Częstochowskiej obejmuje:

1. Wykonanie muru oporowego (Załącznik 1)

- wykonaniem dokumentacji projektowej w zakresie pozwalającym na prawidłowe wykonanie ściany oporowej wzdłuż wiaty magazynu opału przy Kotłowni Centralnej Politechniki Częstochowskiej
- dokonaniem właściwych zgłoszeń wymaganych obowiązującymi przepisami prawnymi,
- uzyskaniem w imieniu Inwestora do dokumentacji projektowej jw. uzgodnień, pozwoleń lub opinii innych organów wymaganych obowiązującymi przepisami prawnymi,
- demontażem istniejącej ścianki z płyt prefabrykowanych L 150*150 cm dł. 37,5 mb.
- wykonaniem wykopu pod ścianę oporową
- pomiarem zagęszczenia gruntu
- wykonaniem podsypki żwirowo-piaskowej z zagęszczeniem mechanicznym
- wykonaniem podkładu z betonu B-10
- wykonaniem izolacji poziomej
- wykonaniem ściany oporowej typu L o zmiennej szerokości ścian i wysokości od terenu 3,0 m ,(beton B-37 , stal zbrojeniowa wg. PN-EN 1992-1-1, dylatowanej na długości)
- wykonaniem izolacji pionowej ścian
- wykonaniem zasypu piaskiem z zagęszczeniem mechanicznym warstwami dolnej odsadzki ściany oporowej do poziomu -0,15m
- wykonaniem płyty betonowej zbrojonej siatką fi 8 ,30*30cm i gr 15cm , beton B-20
- wykonaniem ogrodzenia :
 - słupki stalowe fi 75/5 i dł.2,5m malowane farbą olejną , umocowane w części pionowej ściany oporowej co 2,0 mb (kolor wg Inwestora)
 - siatka powlekana wysokości 2,0m i oczkach do 50mm
- wykonaniem dokumentacji powykonawczej.

2. Remont ogrodzenia (Załącznik 2)

- demontaż ceownika C 80/45/5 (góra, dół)
- demontaż bram ogrodzeniowych
- demontaż podbudowy ogrodzenia
- demontaż ścianki L 150/100/8
- demontaż słupków ogrodzeniowych
- utylizacja elementów rozbiórkowych : cegła, gruz inne -sukcesywnie
- usunięcie starej farby z ceownika C 80/45/5, słupów 2xC 100/50/5
- dostawa i montaż słupów ogrodzeniowych 2xC100/50/5
- dostawa i montaż kątownika 50/50/5 (dół) gorącociętego
- malowanie farbą podkładową, metal : C80/45/5, 2xC100/50/5, 50/50/5 i inne elementy niezbędne
- malowanie farbą nawierzchniową dwukrotnie, metal : C 80/45/5, 2x 100/50/5, 50/50/5 i inne elementy niezbędne-kolor wg Inwestora
- dostawa i montaż nowych bram ogrodzeniowych wykonanych i wykończonych wg istniejącego wzoru
- dostawa i montaż blachy trapezowe powlekanej gr 0,75mm, typu T35 z dodatkowymi przetłoczeniami- kolor wg Inwestora
- dostawa (bez montażu) dwóch przesł ze słupkami wykończonymi wg istniejącego wzoru 2x2,75m (w miejsce istniejącego KSERA)
- dostawa i montaż uchwyty (klamki) oraz elektrozaczepek

Po zakończeniu prac teren przyległy do inwestycji należy doprowadzić do stanu pierwotnego .

II. Część informacyjna

1. Zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Niniejsze zamierzenie budowlane jest zgodne z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Ze względu na ochronę danych osobowych, załączone oświadczenie zostało wypełnione częściowo. Na etapie projektowym niniejszej inwestycji w celu uzyskania odpowiednich zezwoleń, kiedy konieczne jest złożenie przedmiotowego oświadczenia w stosownym urzędzie, oświadczenie zostanie uzupełnione o brakujące dane osobowe i podpisane przez osobę umocowaną prawnie do podpisania takiego oświadczenia.

Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	
Ja, niżej podpisany(a) ⁽¹⁾	
[redacted]	
<i>(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę albo osoby umocowanej do złożenia oświadczenia w imieniu osoby prawnej ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę)</i>	
legitymujący(a) się	
[redacted]	
<i>(numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organu wydającego)</i>	
urodzony (a)	[redacted]
<i>(data)</i>	<i>(miejsce)</i>
zamieszkały (a)	
<i>(adres)</i>	
po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami),	
oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów	

i budynków jako działka(i) nr 23/2, 22/1 w obrębie ewidencyjnym w jednostce ewidencyjnej Częstochowa	
na cele budowlane, wynikające z tytułu:	
1) własności,	
2) współwłasności	(wskazanie współwłaścicieli – imię i nazwisko lub nazwa oraz adres)
oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonywanie robót budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę z dnia	
3) użytkowania wieczystego	
4) trwałego zarządu ⁽²⁾	
5) ograniczonego prawa rzeczowego ⁽²⁾	
6) stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych ⁽²⁾	
wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane ⁽³⁾ KW 2963	
7)	
(inne)	
Oświadczam, że na podstawie Statutu Politechniki Częstochowskiej jestem upoważniona do reprezentowania osoby prawnej Politechniki Częstochowskiej ul. Dąbrowskiego 69 do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej. ⁽⁴⁾	
Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.	
Częstochowa2010
(miejscowość, data)	(podpis)
¹ Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane. ² Należy wskazać właściciela nieruchomości. ³ Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. ⁴ Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych.	

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa Prawo Budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego,
- Obowiązujące przepisy, normy, katalogi.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty

- a. kserokopia mapy określającej położenie przedmiotu zamówienia

(załącznik nr 1, 2)

b. dodatkowe wytyczne inwestorskie dotyczące przedmiotu zamówienia

Na etapie projektowania należy ściśle współpracować z upoważnionym przedstawicielem inwestora i uzyskać jego zgodę na zastosowane rozwiązania.

Złom z demontażu pozostaje do zagospodarowania po stronie Inwestora.

Inwestor zastrzega sobie prawo do pozostawienia elementów demontowanych tj. ścianek prefabrykowanych „L”

Ze względu na fakt, iż prace prowadzone będą przy czynnym parkingu dla aut osobowych studentów, w trakcie prowadzonych robót należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenia budowy i dróg dojazdowo-transportowych

Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz, zdemontowane izolacje należy wywieźć z terenu robót i utylizować.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać ścianę oporową w okresie przerwy pracy na składzie opału przez Użytkownika

Wykonawca zobowiązany jest dopełnić wszelkich formalności wymaganych przepisami prawa budowlanego .

Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest dostarczyć inwestorowi w 2 egzemplarzach następujące dokumenty:

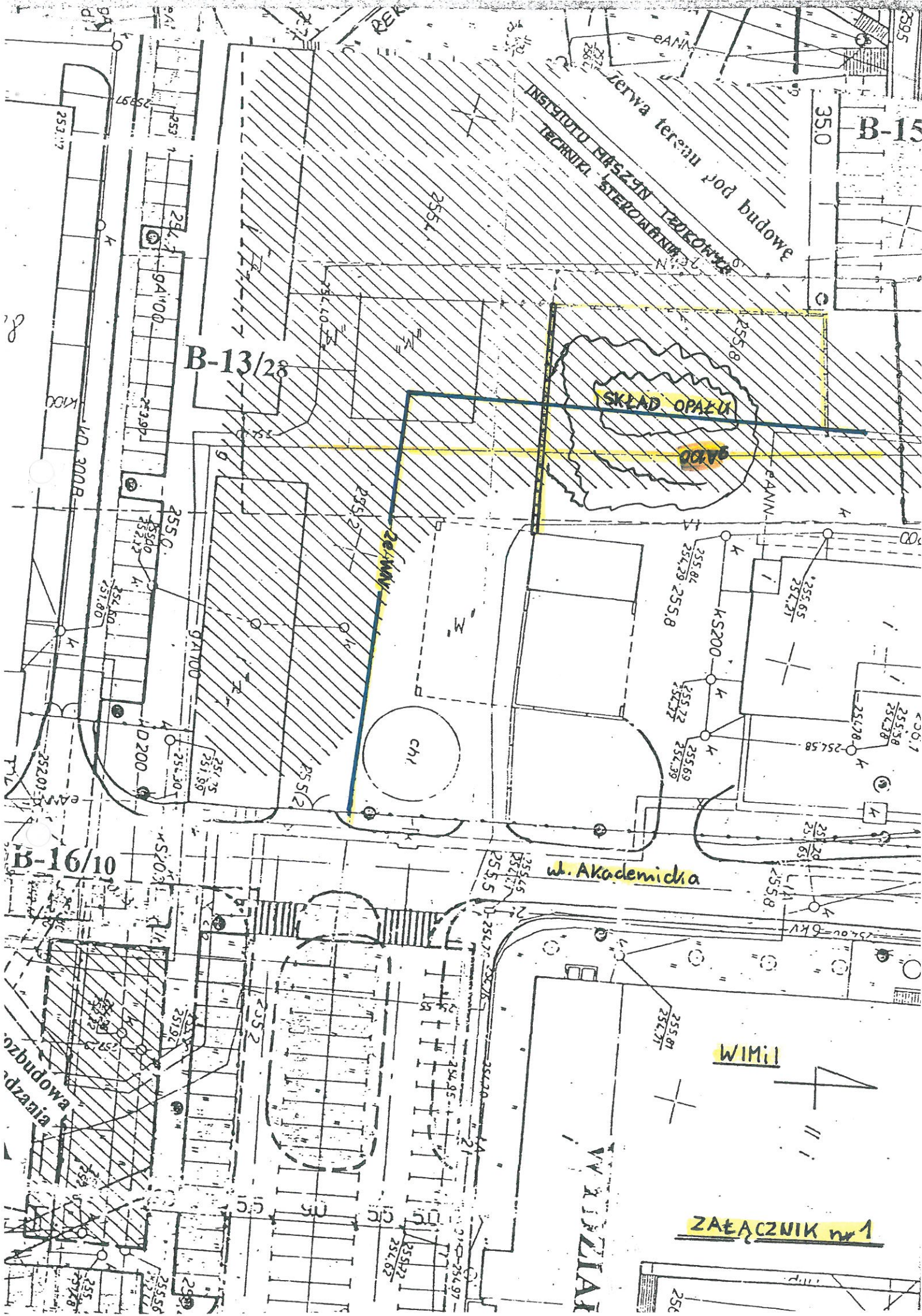
- dokumentację powykonawczą,
- atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały i urządzenia,
- karty gwarancyjne producenta na zastosowane urządzenia,
- protokoły z dokonywanych prób i pomiarów.

Zasady realizacji inwestycji oraz współpracy Zamawiającego z Wykonawcą, dodatkowo regulują warunki umowy i bieżące ustalenia w czasie trwania inwestycji.

c. istniejąca dokumentacja techniczna

- Koncepcja (projekt budowlany) wykonania ściany oporowej,
- Projekt budowlany –rzut fundamentów ,przekrój C-C
- Załącznik 1 i 2

Kopie ww. dokumentacji stanowią załącznik do niniejszego opracowania.



B-15

B-13/28

B-16/10

Instytut Maszyn Technicznych
Zerwa terenu pod budowę

SKŁAD OPALU

ul. Akademicka

WIM:1

ZŁĄCZNIK nr 1

WZMIA

rozbudowa
podziemia