

POLITECHNIKA CZĘSTOCHOWSKA

**WYKONANIE PARKINGU DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
PRZY ul. Akademickiej 1A
POLITECHNIKA CZĘSTOCHOWSKA**

październik 2015 r.

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
DO UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Nazwa zamówienia Wykonanie parkingu dla samochodów osobowych
przy ul. Akademickiej 1A

Adres zamówienia Częstochowa ul. Akademicka 1A

Nazwa zamawiającego Politechnika Częstochowska

Adres zamawiającego Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 69

Kody i nazwy robót

71320000 – 7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71242000 – 6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71248000 – 8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
45223300 – 9 Roboty budowlane w zakresie parkingów
45110000 – 1 Roboty rozbiórkowe obiektów budowlanych; roboty ziemne
45112730 – 1 Roboty w zakresie kształtowania dróg i autostrad
45232130 – 2 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody
45232451 – 8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe
45233120 – 6 Roboty w zakresie budowy dróg
45316110 – 9 instalacje oświetlenia drogowego

Opracował : mgr inż. Leszek Musialik

SPIS ZAWARTOŚCI

I Część opisowa:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - a. stan istniejący
 - b. charakterystyka określająca wielkość obiektu i zakres robót
 - c. aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - d. ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - a wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy,
 - b wymagania dotyczące wykonania parkingu
 - c wymagania ogólne
 - określenia podstawowe
 - ogólne wymagania dotyczące inwestycji
 - materiały
 - sprzęt
 - transport
 - wykonanie robót
 - odbiór robót

II Część informacyjna

1. Zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów.
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania Nieruchomością na cele budowlane.
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
4. Inne posiadane informacje i dokumenty.
 - a plan sytuacyjny terenu,
 - b zdjęcia terenu,
 - c schemat stanu istniejącego,
 - d propozycja rozmieszczenia miejsc parkingowych,
 - e propozycja poprowadzenia instalacji odwodnienia,
 - f propozycja poprowadzenia instalacji oświetlenia,
 - g propozycja rozwiązania podłoża - przekroje.

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

a/ Stan istniejący

Plac o powierzchni łącznej około 3550 m² Politechniki Częstochowskiej przy ul. Akademickiej 1 B stanowi teren odzyskany po rozbiórce: 1 – wiaty magazynowej o konstrukcji stalowej szkieletowej typu Kłobuck o powierzchni około 1000 m² oraz 2 – po likwidacji bazy transportowo-sprzętowej zabudowanej wiatami i zadaszeniami o konstrukcji stalowej szkieletowej o powierzchni około 2000 m². Jeden z budynków był obudowany ścianką z pustaków PGS i przystosowany do pełnienia funkcji klubu dyskotekowego. Część powierzchni pełni funkcję placu gospodarczego na odpady komunalne obok którego znajduje się nieczynną chłodnia kominowa. Teren placu z chłodnią zajmuje powierzchnię ~300 m². Po robotach rozbiórkowych uzyskana powierzchnia została uporządkowana, wyrównana i utwardzona. W miejsce po rozebranych budowlach zostało wypełnione żużlem i zagęszczone.

b/ Charakterystyka określająca wielkość obiektu i zakres robót.

Powierzchnia terenu:	~3 550 m ²
Powierzchnia placu gospodarczy + chłodnia:	~305 m ²
Powierzchnia utwardzona płytami drogowymi:	~1 345 m ²
Powierzchnia utwardzona żużlem:	~1 400 m ²
Powierzchnia utwardzona kostką brukową:	~500 m ²

Zakres prac związanych z realizacją obejmuje:

- wykonanie dokumentacji technicznej wykonania parkingu zewnętrznego otwartego o nawierzchni z kostki brukowej dla samochodów o masie do 3,5 t oraz placu gospodarczego dla samochodów o masie do 10t z niezbędną infrastrukturą podziemną wynikającą z obowiązujących przepisów dotyczących warunków technicznych wykonania i odbioru oraz latarniami oświetlenia z oprawami wykonanymi w technologii LED wzdłuż ulicy i klombów w miejscu pozostawionych drzew i nowych nasadzeń;
- wykonanie niezbędnych zgłoszeń, uzgodnień do projektu wymaganych w obowiązujących przepisach;
- uzyskanie w imieniu inwestora niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, opinii organów, wymaganych w obowiązujących przepisach przed rozpoczęciem robót;
- uzyskanie w imieniu inwestora, pozwolenia na użytkowanie, wymagane w obowiązujących przepisach po zakończeniu robót;
- usunięcie pozostałości warstwy urodzajnej oraz krzaków i samosiewek nie podlegających zgłoszeniu (do 10 lat);
- wykonanie przecinki drzew (pielęgnacja – obcięcie suchych i niebezpiecznych gałęzi);
- wykonanie robót demontażowych istniejącej nawierzchni z płyt drogowych i kostki brukowej i krawężników drogowych,
- wykonanie niezbędnych rozbiórek istniejących instalacji oświetlenia zewnętrznego i kanalizacji wód opadowych, przebić, wyburzeń, usunięcia z powierzchni zbędnej warstwy żużla;
- realizacja wykonania instalacji oświetlenia zewnętrznego z oprawami w oparciu o technologię LED w/g opracowanej dokumentacji;

- wykonanie pomiarów powykonawczych instalacji oświetlenia zewnętrznego;
- realizacja wykonania instalacji odwodnienia powierzchni z wód opadowych z osadnikami w/g opracowanej dokumentacji;
- wykonanie prób szczelności wykonanej instalacji odwodnienia;
- wykonanie korytowania terenu pod podbudowę nawierzchni,
- wykonanie nawierzchni parkingu z kostki brukowej z ukształtowaniem powierzchni do spadków z upustami do kanalizacji oraz obniżonego krawężnika drogowego najazdowego wzdłuż miejsc postojowych;
- wykonanie nawierzchni placu gospodarczego z kostki brukowej z ukształtowaniem powierzchni do spadków i odnowieniem fragmentu istniejącego ogrodzenia i bramy;
- wykonanie mini klombów zieleni z zabezpieczeniem w miejscu istniejącego drzewostanu do zachowania oraz nowych nasadzeń;
- **zsynchronizowanie robót w części północnej parkingu z równolegle realizowaną budową ściany oporowej składowiska opału Ciepłowni Centralnej Politechniki Częstochowskiej.**

c/ Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Plac o powierzchni około 3 550 m² będący własnością Politechniki Częstochowskiej jest usytuowany przy ul. Akademickiej 1A oraz dochodzącej do niej wewnętrznie drogi dojazdowej do zaplecza hali Wydziału Inżynierii Produkcji i Technologii Materiałów. Teren pozyskano po rozbiórce stalowych wiat magazynowych i zaplecza dawnej bazy transportowo-sprzętowej. Podstawą wykonania parkingu zewnętrznego dla pojazdów samochodowych o ciężarze do 3.5 t o nawierzchni z kostki brukowej oraz nawierzchni placu gospodarczego dla pojazdów transportujących pojemniki KP-10 na odpady komunalne jest sporządzenie dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz projekt sieci odwodnienia nawierzchni z wód opadowych i projekt instalacji oświetlenia zewnętrznego opartego na technologii LED.

Teren zlokalizowany pomiędzy ciepłownią centralną a halą przy budynku WIPiTM pawilon C posiada różnorodną nawierzchnię pozostałą po robotach rozbiórkowych i uporządkowania terenu, a wynikającą z poprzednio pełnionych funkcji. W związku z tym na terenie znajduje się nawierzchnia z płyt drogowych będąca dawnym placem manewrowym i drogami dojazdowymi, nawierzchnia z kostki brukowej będąca dawnym miejscem podjazdu do budynku klubu dyskotekowego, oraz nawierzchnie z żużla w miejscach po rozebranych obiektach i nawierzchniach gruntowych. W narożu północno-wschodnim placu zlokalizowany jest plac gospodarczy z fragmentem starego ogrodzenia stalowego z bramą wjazdową od ul. Akademickiej i nieczynna żelbetowa chłodnia kominowa.

d/ Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Przedmiotowy teren uzyskany po robotach rozbiórkowych i uporządkowaniu pełni funkcję miejsc postojowych dla samochodów osobowych studentów i gości Politechniki Częstochowskiej, oraz w północno-wschodniej części placu gospodarczego, po wykonaniu zamierzonego zadania sposób użytkowania oraz funkcja nie ulegną zmianie.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

a/ Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy

Terren na którym mają być realizowane roboty budowlane jest zagospodarowany. Wykonane są drogi wewnętrzna, miejsca postojowe samochodów i pasy zieleni.

Przed przystąpieniem do realizacji zadania Wykonawca przejmie protokółarnie teren od zamawiającego - obiekt i teren związany z realizacją zadania na zaplecze i składowiska materiałów i sprzętu, które wygrodzi od pozostałej części terenu. Dostarczy tablicę informacyjną opracowaną zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego i umieści ją w miejscu uzgodnionym z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego.

Koszty związane z przygotowaniem terenu ponosi Wykonawca i powinny mieć odzwierciedlenie w cenie za wykonanie zadania.

b/ Wymagania dotyczące wykonania parkingu dla samochodów o masie do 3,5 t

- Opracowanie dokumentacji PT wykonania parkingu zewnętrznego o nawierzchni z kostki brukowej dla samochodów o masie całkowitej do 3,5 t, z uwzględnieniem małej powierzchni placu gospodarczego zlokalizowanego w północno-wschodnim narożu działki przy nieczynnej chłodni kominowej z fragmentem istniejącego starego stalowego ogrodzenia z bramą dwuskrzydłową od ul. Akademickiej wraz z instalacją odprowadzenia wód opadowych zgodnie z obowiązującymi przepisami i instalacją oświetlenia zewnętrznego na słupach stalowych z oprawami w technologii LED usytuowaną wzdłuż ulicy prowadzącej na zaplecze budynku pawilonu C i hali. Projekt należy uzgodnić z użytkownikiem oraz dokonać w imieniu inwestora wszelkich wymaganych zgłoszeń lub pozwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- Uzyskać w imieniu inwestora do dokumentacji projektowej wszelkich uzgodnień, pozwoleń, opinii wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- uzyskanie w imieniu inwestora, pozwolenia na użytkowanie, wymagane w obowiązujących przepisach po zakończeniu robót;
- Wykonanie niezbędnych obliczeń nośności podbudowy dla pojazdów samochodowych o masie całkowitej do 3,5 t, oraz na obszarze placu gospodarczego dla samochodów wymieniających pojemniki KP-10 na odpady komunalne.
- W części północno-wschodniej działki wzdłuż ul. Akademickiej pozostał fragment starego ogrodzenia z kształtowników stalowych z wypełnieniem blachą stalową powlekaną trapezową z bramą dwuskrzydłową zamykaną na kłódkę – należy je wyremontować i odmalować w kolorach do uzgodnienia z inwestorem. Ogrodzenie to będzie pełnić funkcję zewnętrznego wygrodzenia placu gospodarczego.
- Demontaż istniejącej nawierzchni z kostki brukowej.
- Demontaż istniejącej nawierzchni z płyt drogowych i napraw betonowych.
- Demontaż istniejącej nawierzchni utwardzonej żużlem.
- Na działce istnieje stara instalacja odwodnienia terenu z wód opadowych z osadnikiem piasku niedawno naprawiona i udrożniona – elementy tej instalacji należy wykorzystać pod warunkiem potwierdzenia ich dobrego stanu technicznego i uzyskaniu zgody Inwestora w przeciwnym wypadku

należy dokonać demontażu istniejącej starej instalacji odwodnienia terenu z wód opadowych.

- Wykonanie instalacji odwodnienia terenu z wód opadowych z niedędnymi urządzeniami wynikającymi z obowiązujących przepisów dotyczących budowy parkingów dla pojazdów samochodowych i podłączenie do istniejącej sieci.
- Demontaż istniejącej nieczynnej instalacji oświetlenia zewnętrznego wzdłuż drogi wewnętrznej.
- Przygotować wykonany zakres prac do odbioru robót zanikowych
- Wykonanie nowej instalacji oświetlenia zewnętrznego wg opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji PT wymiany instalacji oświetlenia zewnętrznego z oprawami opartymi na technologii LED i podłączenie do istniejącej sieci.
- Przygotować wykonany zakres prac do odbioru robót zanikowych
- Na terenie objętym opracowaniem istnieje zieleń:
 - warstwę urodzajną ziemi należy usunąć wraz z darnią i składować w miejscu wskazanym przez inwestora;
 - krzaki i chaszczki należy wyciąć i usunąć;
 - drzewostan to przede wszystkim samosiewki – należy zachować wszystkie będące pod ochroną ze względu na wiek zgodnie z obowiązującymi przepisami, pozostałe młodsze samosiewki należy usunąć (nie podlegających zgłoszeniu do 10 lat);
 - wykonać nowe nasadzenia do uzgodnienia z inwestorem;
 - wokół zachowanych drzew i nowych nasadzeń należy wykonać mini klomby zieleni i zabezpieczyć je przed uszkodzeniem parkującymi pojazdami.
 - wykonać przecinkę drzew (pielęgnacja – obcięcie suchych i niebezpiecznych gałęzi) + podcięcie gałęzi w skrajni pojemników na odpady;
- Wykonanie korytowania powierzchni przeznaczonej do wykonania nawierzchni i osadzenia krawężników.
- Wykonanie warstwy z geowłókniny wg opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji PT.
- Wykonanie warstwy odsączającej wg opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji PT.
- Wykonanie warstwy nośnej - podbudowy wg opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji PT.
- Osadzenie krawężników i wykonanie nawierzchni parkingu z kostki brukowej wg opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji PT.
- Wykonanie oznakowania organizacji ruchu na terenie parkingu wg opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji PT.
- Przygotować wykonany zakres prac do odbioru końcowego.
- Prace projektowe i roboty drogowe i instalacyjne należy wykonać zgodnie z obowiązującymi aktualnymi przepisami, prawami, normami i sztuką budowlaną.
- **Wytyczne Inwestora do dokumentacji projektowej:**
 1. zaprojektowanie nawierzchni parkingu zewnętrznego z kostki brukowej dla pojazdów samochodowych o masie całkowitej 3,5t;
 2. zaprojektowanie nawierzchni placu gospodarczego zewnętrznego z kostki brukowej dla pojazdów

- samochodowych wymieniających pojemniki KP – 10 na odpady komunalne;
3. zaprojektowanie instalacji odprowadzenia wód opadowych z powierzchni parkingu łącznie z niezbędnym uzbrojeniem wynikającym z obowiązujących przepisów i podłączeniem do istniejącej sieci kanalizacji;
 4. zaprojektowanie instalacji oświetlenia zewnętrznego powierzchni parkingu liniowo wzdłuż ulicy (min dłuższy bok parkingu) z zastosowaniem opraw opartych na technologii LED i podłączenie do istniejącej instalacji;
 5. zachowanie drzewostanu niepodlegającego wycince w formie mini klombu z zabezpieczeniem przed zniszczeniem parkującymi pojazdami;
 6. wykonanie nowych nasadzeń w formie mini klombu z zabezpieczeniem przed zniszczeniem parkującymi pojazdami – do uzgodnienia z inwestorem;
 7. zaprojektowanie krawężnika najazdowego wzdłuż ulicy i powierzchni parkingu do istniejącego ogrodzenia;
 8. zaprojektowanie wymiany krawężnika drogowego wzdłuż ulicy na wysokości istniejącego ogrodzenia.

▪ **Wytyczne Inwestora do realizacji robót:**

1. zastosowane rozwiązania projektowe należy uzgodnić z inwestorem i uzyskać jego zgodę;
2. wszelkie przyłączenia, wyłączenia instalacji z eksploatacji należy uzgadniać z Inwestorem w celu wyeliminowania niedogodności wynikających z prowadzenia prac;
3. istniejąca chłdnia kominowa nie wchodzi w zakres niniejszego zadania i należy ją zabezpieczyć przed uszkodzeniem sprzętem budowlano-drogowym podczas realizacji inwestycji;
4. wszelkie materiały obecnie zabudowane mogą być wykorzystane pod warunkiem potwierdzenia ich dobrego stanu technicznego i uzyskaniu zgody Inwestora;
5. złom z demontażu będzie zagospodarowany przez wykonawcę;
6. prace będą wykonywane w czynnym zakładzie pracy i należy zachować wszelką ostrożność;
7. po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest przywrócić teren położony w obrębie prowadzonych robót do stanu pierwotnego, wszelkie odpady budowlane nie wolno składować, należy wywozić z terenu na bieżąco i poddać utylizacji;
8. Wykonawca zobowiązany jest dopełnić wszelkich formalności wynikających z przepisów prawa, niezbędnych do rozpoczęcia użytkowania przedmiotu zamówienia;
9. uzyskanie w imieniu inwestora, pozwolenia na użytkowanie, wymagane w obowiązujących przepisach po zakończeniu robót;
10. **zsynchronizowanie robót w części północnej parkingu z równoległe realizowaną budową ściany oporowej**

składowiska opału Ciepłowni Centralnej Politechniki Częstochowskiej.

- Po wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w 2 egzemplarzach następujące dokumenty:
 - a. dokumentację PT wykonania parkingu wraz z uzbrojeniem i zielenią z naniesionymi zmianami podczas realizacji;
 - b. atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zastosowywane materiały i urządzenia itp...;
 - c. karty gwarancyjne na zastosowane urządzenia i materiały;
 - d. protokoły z wykonywanych prób i pomiarów nośności podbudowy i atestów instalacji.
- Główne zasady realizacji inwestycji wynikają z warunków umowy.
- Zasady współpracy Inwestora i Wykonawcy określają warunki zawarte w umowie.

c/ Wymagania ogólne – określenia podstawowe:

Kierownik budowy

Osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy (zgodnie z zawartą umową na realizację zamówienia).

Projektant

Uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.

Upoważniony przedstawiciel inwestora

Osoba wyznaczona przez Inwestora, upoważniona do nadzoru nad robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji zawartej umowy na wykonanie zadania.

Dziennik budowy

Księga z ponumerowanymi stronami i rubrykami opatrzona pieczęcią organu wydającego, wydana zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowiąca urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych, służąca do notowania zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonawstwa robót, rejestrowania dokonanych odbiorów, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inwestorem, Wykonawcą i Projektantem.

Materiały

Wszelkie surowce i produkty niezbędne do wykonania robót zgodnie z dokumentacją techniczną, programem funkcjonalno użytkowym, zaakceptowane przez upoważnionego przedstawiciela Inwestora.

Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca zapozna się szczegółowo z programem funkcjonalno – użytkowym i opracowaną dokumentacją projektową zatwierdzoną przez Inwestora. W pracach projektowych zastosowane będą wydane ostatnio normy i przepisy. Realizacja zadania winna być wykonana w sposób bezpieczny, zgodnie z

obowiązującymi normami, standardami i wymogami określonymi w programie funkcjonalno użytkowym i dokumentacji projektowej.

Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej i zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uwzględnienia ich w wycenie i terminie realizacji.

W trakcie prowadzenia robót wszystkie przełączenia instalacji, wyłączenia z eksploatacji muszą być wcześniej uzgodnione z upoważnionym przedstawicielem inwestora w celu zmniejszenia niedogodności wynikających z prowadzonych prac.

Ze względu na prowadzenie prac w czasie eksploatacji budynków należy zwrócić uwagę na zabezpieczenie dojeżdż do budynków oraz zniszczenia elementów nie wchodzących w zakres zamówienia.

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania i posprzątania terenu budowy oraz terenu faktycznie użytkowanego przez Wykonawcę w czasie realizacji robót.

Wykonawca zobowiązany jest uruchomić wykonane w zakresie przedmiotu zamówienia instalacje i dokonać ich regulacji.

Prace winny być wykonane w sposób zabezpieczający warunki gwarancyjne poprzednich wykonawców.

Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Inwestorowi w 2 egzemplarzach następujące dokumenty:

- atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały,
- kart gwarancyjne producenta na zastosowane urządzenia,
- protokoły z dokonanych prób i pomiarów,
- dokumentację powykonawczą na zrealizowany zakres robót.

Przekazanie placu budowy

W terminie określonym w umowie Inwestor przekaże Wykonawcy plac budowy ze wszystkimi wymaganiami, uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, jakie są niezbędne dla prowadzenia robót.

Dokumentacja projektowa

Jest zestawieniem opisów, rysunków, obliczeń, instrukcji wykonawstwa oraz innych elementów niezbędnych do realizacji zadania.

W skład dokumentacji projektowej wchodzi dokumentacja powykonawcza sporządzona przez Wykonawcę robót z naniesionymi wszystkimi zmianami jakie zaszły w trakcie realizacji inwestycji. Uzupełnieniem dokumentacji powykonawczej jest sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja geodezyjna dla zrealizowanej inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami, umożliwiającą naniesienie zmian na mapę zasadniczą do ewidencji gruntów i budynków.

Wykonawca ma obowiązek dostarczenia instrukcji obsługi i dokumentacji techniczno-ruchowej dla dostarczonych przez niego urządzeń. Koszt opracowania dokumentacji powykonawczej pokrywa Wykonawca inwestycji.

Zgodność robót z programem funkcjonalno – użytkowym

Dostarczony program funkcjonalno użytkowy oraz opracowana i zatwierdzona dokumentacja projektowa są istotnymi elementami zawartej umowy na realizację inwestycji. Jakikolwiek wymagania zawarte w jednym z nich są dla Wykonawcy tak samo obowiązujące, jak były by zawarte we wszystkich

dokumentach. W przypadku zaistnienia rozbieżności wymiary podane liczbami są ważniejsze od wymiarów wynikających ze skali rysunku.

Poszczególne dokumenty powinny być traktowane w następującej kolejności pod względem ważności :

- program funkcjonalno użytkowy
- dokumentacja projektowa

Wykonawca nie może czerpać korzyści z tytułu błędów lub przeoczeń znajdujących się w programie funkcjonalno użytkowym lub w dokumentacji projektowej i w przypadku ich odkrycia natychmiast powiadamia upoważnionego przedstawiciela Inwestora, który zdecyduje o wprowadzeniu zmian lub poprawek. Wszystkie materiały oraz wykonanie robót powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w programie funkcjonalno użytkowym i dokumentacji projektowej.

Zabezpieczenie placu budowy – Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania należytego porządku na placu budowy przez cały okres realizacji kontraktu, od rozpoczęcia aż do czasu wykonania i przejęcia robót przez Inwestora. W czasie wykonywania robót Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania pracy i placu budowy w sposób minimalizujący uciążliwości związane z realizacją kontraktu.

Wykonawca jest gospodarzem na terenie placu budowy od czasu jego przejęcia od Inwestora, do czasu wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy oraz ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na tym terenie z winy Wykonawcy.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W szczególności Wykonawca zapewni spełnienie następujących warunków :

1. podejmować działania mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska naturalnego na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznych i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
2. stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na :
 - a. lokalizację magazynów, składowisk i dróg dojazdowych
 - b. środki ostrożności i zabezpieczenia przed :
 - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych płynami lub substancjami toksycznymi
 - zanieczyszczenia powietrza pyłami i gazami
 - zanieczyszczenia gleby płynami lub substancjami toksycznymi
 - możliwością powstania pożaru

Opłaty i ewentualne kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciążą Wykonawcę.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami dla materiałów łatwopalnych i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji inwestycji albo przez personel Wykonawcy.

Materiały szkodliwe dla otoczenia

Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym niż dopuszczalne.

Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót będą posiadały świadectwa dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, jednocześnie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie ich stosowania, a po zakończeniu prac ich szkodliwość zanika mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do zastosowania.

Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy :

- podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w szczególności
- Wykonawca ma obowiązek zadbać o zdrowie i bezpieczeństwo swych pracowników oraz zapewnić właściwe warunki pracy i warunki sanitarne.
- Wykonawca zapewni i utrzyma wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony osób zatrudnionych przy realizacji inwestycji oraz dla zabezpieczenia publicznego.
- Wykonawca zapewni i utrzyma w odpowiednim stanie urządzenia socjalne dla personelu pracującego na miejscu prowadzenia prac.
- Wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej ponoszone są przez Wykonawcę zadania.

Ochrona własności prywatnej i publicznej :

- Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji i urządzeń znajdujących się w miejscach realizowania inwestycji w czasie jej trwania.
- Uzyska potwierdzenie informacji przekazanej przez Inwestora od właścicieli poszczególnych instalacji i urządzeń. Koszty nadzoru pracowników właściciela urządzeń lub instalacji pokrywa Wykonawca.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń
- W przypadku natrafienia na przedmioty zabytkowe lub mające wartość archeologiczną Wykonawca przerwie prace, powiadomi Inwestora i władze konserwatorskie. Kontynuowanie prac uzależnione jest od decyzji odpowiednich władz.

Zabezpieczenie robót:

- Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie robót, materiałów i urządzeń wykorzystywanych przy realizacji inwestycji od dnia przekazania placu budowy do zakończenia robót, spisania końcowego protokołu odbioru robót i przekazanie inwestycji Inwestorowi.

- Każdy odcinek robot związany z realizacją inwestycji musi być utrzymany pod względem technicznym w sposób odpowiadający wymogom stawianym przy realizacji robót przez cały okres trwania inwestycji do momentu przekazania jej Inwestorowi.
- Jeżeli Wykonawca nie dostosuje się w ciągu 24 godzin do poleceń osoby upoważnionej przez Inwestora dotyczących należytej dbałości o stan robót i zabezpieczenie, osoba ta może zarządzić wstrzymanie robót i podjąć działania zapewniające przywrócenie porządku na budowie i odpowiedniego jej zabezpieczenia.

Zgodność z prawem i innymi przepisami.

- Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować w czasie wykonywania robót wszystkie przepisy administracji państwowej i regionalnej, a także inne ustawowe regulacje i wytyczne dotyczące robót.
- Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych i zobowiązuje się zastosować do wszystkich prawnych wymagań dotyczących używania opatentowanych urządzeń i wykorzystania opatentowanych metod oraz zobowiązuje się na bieżąco informować upoważnionego przedstawiciela Inwestora o podejmowanych przez siebie działaniach poprzez przedstawienie mu kopii pozwoleń właściwych dokumentów.

Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych

Gdziekolwiek w dokumentacji powoływane są konkretne normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, wyposażenie, sprzęt i inne dostarczane towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w dokumentacji nie postanowiono inaczej. W przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być stosowane inne odpowiednie normy lub przepisy, pod warunkiem ich uprzedniego sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez upoważnionego przedstawiciela Inwestora.

Materiały – wymagania ogólne

Wszystkie materiały stosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji powinny :

- Być nowe i nie używane
- Odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w programie funkcjonalno – użytkowym i dokumentacji projektowej oraz innych nie wymienionych ale obowiązujących norm i przepisów.
- Mieć wymagane polskimi przepisami atesty i certyfikaty, w tym również świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane certyfikaty bezpieczeństwa.
- Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z dostarczeniem materiałów na plac budowy.
- Typy i producenci urządzeń wskazanych w dokumentacji służą jedynie dokładnemu określeniu wymaganych parametrów i jakości. Możliwe jest zastosowanie materiałów innych producentów z zachowaniem wymaganych parametrów i nie gorszej jakości niż zaprojektowane, jednakże każdorazowo należy uzyskać akceptację ich zastosowania. Zmiany materiałów i urządzeń akceptuje upoważniony przedstawiciel Inwestora.

Pozyskiwanie materiałów

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł.

Pozyskiwanie materiałów ze źródeł miejscowych (piasek, żwir) wymusza na Wykonawcy uzyskanie od właścicieli i odpowiednich władz pozwoleń na ich eksploatację.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia odpowiednich dokumentów osobie upoważnionej przez Inwestora przed rozpoczęciem eksploatacji.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z eksploatacją tych źródeł i dostarczeniem na budowę.

Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszystkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym terenie.

Materiały niezgodne z programem funkcjonalno-użytkowym i dokumentacją projektową zatwierdzoną przez Inwestora.

1. Wykonawca usunie z placu budowy materiały, które nie odpowiadają programowi funkcjonalno-użytkowemu i dokumentacji projektowej lub umieści je na miejscu wskazanym przez osobę upoważnioną przez Inwestora, jeżeli wyrazi zgodę na ich zastosowanie do robót innych niż tych co do których były pierwotnie przeznaczone.
2. Każda część robót wykonana przy użyciu materiałów, które nie zostały sprawdzone przez upoważnionego przedstawiciela Inwestora lub przez niego zatwierdzone, będzie realizowana na ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca powinien mieć świadomość, że wykonana w ten sposób część robót może nie zostać zaakceptowana, a należne za nią płatności wstrzymane.

Przechowywanie i składowanie materiałów.

1. Wykonawca zapewni aby czasowo składowane materiały, do czasu ich wykorzystania do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez upoważnionego przedstawiciela Inwestora.
2. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie przekazanego placu budowy w miejscach uzgodnionych z upoważnionym przedstawicielem Inwestora lub poza placem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Wariantowe stosowanie materiałów

Jeżeli dokumentacja projektowa lub program funkcjonalno-użytkowy przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiałów w wykonywanych robotach Wykonawca powiadomi upoważnionego przedstawiciela Inwestora o swoim zamiarze co najmniej 2 tygodnie przed użyciem materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody upoważnionego przedstawiciela Inwestora.

Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany o używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i jakości wskazaniom zawartym w programie funkcjonalno-użytkowym, dokumentacji projektowej, programie zapewnienia

jakości lub projekcie organizacji robot zaakceptowanym przez upoważnionego przedstawiciela Inwestora.

W przypadku braku ustaleń w powyższych dokumentach, sprzęt winien być uzgodniony i zaakceptowany z upoważnionym przedstawicielem Inwestora.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w programie funkcjonalno-użytkowym, dokumentacji projektowej i wskazaniami upoważnionego przedstawiciela Inwestora oraz w terminie przewidzianym w umowie.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót będzie utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy upoważnionemu przedstawicielowi Inwestora (na jego życzenie), kopie dokumentów potwierdzających opuszczenie sprzętu do użytkowania, w przypadku gdy jest to wymagane przepisami.

Sprzęt, maszyn i urządzenia, które nie gwarantują zachowania warunków umowy zostaną przez upoważnionego przedstawiciela Inwestora zdyskwalifikowane i nie będą dopuszczone do robót.

Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w programie funkcjonalno-użytkowym, dokumentacji projektowej i wskazaniami upoważnionego przedstawiciela Inwestora oraz w terminie przewidzianym umową/.

Przy ruchu na drogach publicznych środki transportu będą spełniać wszelkie wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego. Środki transportu, które nie będą odpowiadały warunkom umowy będą na polecenie upoważnionego przedstawiciela Inwestora usunięte z placu budowy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz na dojazdach do miejsca realizacji inwestycji.

Wykonanie robót

Ogólne zasady wykonywania robót

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie prac zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z projektem funkcjonalno-użytkowym, dokumentacją projektową i poleceniami upoważnionego przedstawiciela Inwestora.
2. Następstwa jakiegokolwiek błędu powodowanego przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.
3. Decyzje upoważnionego przedstawiciela Inwestora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, w programie funkcjonalno-użytkowym, dokumentacji projektowej, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji upoważniony przedstawiciel Inwestora uwzględni wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

4. Polecenia upoważnionego przedstawiciela Inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę pod rygorem zatrzymania robót.. Skutki z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Projekt organizacji budowy.

Decyzję o konieczności sporządzenia projektu organizacji budowy podejmuje upoważniony przedstawiciel Inwestora.

Obowiązek opracowania projektu organizacji budowy spoczywa na Wykonawcy lub zapewnienie jego opracowania. Koszt związany z opracowaniem projektu organizacji budowy obciąża Wykonawcę.

Projekt organizacji budowy obejmuje między innymi :

- a. Szczegółowe zestawienie ilości robót z charakterystyką techniczną
- b. Opis metod i systemów wykonania robót z uwzględnieniem środków realizacji jak materiały, maszyny i urządzenia.
- c. Harmonogram wykonania robót, pacy maszyn i urządzeń zatrudnienia
- d. Harmonogram dostaw materiałów i prefabrykatów
- e. Instrukcje montażu i bhp
- f. Graficzne przedstawienie placu budowy z naniesionym obiektem realizacji, dróg dojazdowych, stanowisk składowania materiałów i prefabrykatów, stanowisk pracy sprzętu i maszyn.

Kontrola jakości robót

Celem kontroli jakości robót będzie takie postępowanie w ich przygotowaniu i wykonaniu, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli włączając pracowników laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie niezbędne urządzenia do pobierania próbek, badania materiałów, przeprowadzenia prób szczelności i pomiarów.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w programie funkcjonalno-użytkowym i dokumentacją projektową.

Minimalne wymaganie co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w normach i wytycznych.

W przypadku gdy nie zostały tam one określone upoważniony przedstawiciel Inwestora ustali jaki zakres kontroli jest konieczny aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi upoważnionego przedstawiciela Inwestora o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania.

Próbki do badania pobierane będą losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek opartych na zasadzie, że jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badania.

Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę.

Próbki dostarczone do badań przez Wykonawcę muszą być opisane i oznakowane w sposób jednoznaczny zgodny z normami.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymogami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek wymaganego badania

stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury zaakceptowane przez upoważnionego przedstawiciela Inwestora.

Wyniki badań będą niezwłocznie przekazywane przez Wykonawcę upoważnionemu przedstawicielowi Inwestora.

Wykonawca dostarczy świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt do badań posiadają legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymogom norm określających procedury badań.

Upoważniony przedstawicielowi Inwestora będzie przekazywał Wykonawcy pisemnie informację o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących sprzętu, pracy personelu lub metod badawczych.

Jeżeli niedociągnięcia będą tak ważne, że mogą wpłynąć na wyniki badań, upoważniony przedstawiciel Inwestora natychmiast wstrzyma użycie do robot badanych materiałów i dopuści je do zabudowania wtedy, gdy niedociągnięcia zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Do wbudowania będą dopuszczone materiały, które posiadają :

1. Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.
2. Deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z :
 - Polskimi Normami
 - aprobatami technicznymi w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją spełniające wymogi specyfikacji technicznej.
3. Atesty i badania wytwórców

Każda partia materiałów posiadająca te dokumenty określające w sposób jednoznaczny jej cechy będzie mogła być zastosowana przy realizacji inwestycji. Materiały, które nie spełniają tych warunków będą odrzucone.

Rozszerzeniem kontroli jakości jest **program zapewnienia jakości**. Decyzję o jego opracowaniu przez Wykonawcę podejmuje upoważniony przedstawiciel Inwestora. Wszystkie koszty związane z organizacją i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

Dokumenty realizacji inwestycji.

Podstawowymi dokumentami realizacji inwestycji są :

1. Dokumentacja projektowa opracowana zgodnie z wymogami przedstawionymi przez Inwestora i obowiązującymi przepisami, zatwierdzona przez Inwestora, stanowiąca podstawę do uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót przez Urząd upoważniony do ich wydawania.
2. Dziennik budowy jest dokumentem prawnym obowiązującym obu uczestników inwestycji – Wykonawcę i Inwestora. Obowiązek prowadzenia dziennika budowy spoczywa na Wykonawcy i obejmuje on okres od rozpoczęcia inwestycji do jej zakończenia. Wpisy do dziennika budowy obrazują postęp robót, rozwiązywanie problemów technicznych związanych z realizacją inwestycji, przestrzegania przepisów bhp. Wpisu do dziennika budowy dokonuje Wykonawca i upoważniony przedstawiciel Inwestora oraz projektant. Każdy wpis jest zaopatrzony nazwiskiem i imieniem osoby wpisującej, datą dokonania wpisu i podpisem osoby wpisującej. Dziennik budowy przechowywany jest w bezpiecznym miejscu umożliwiającym dostęp dla Wykonawcy, upoważnionego przedstawiciela Inwestora i projektanta.

3. Księga obmiaru robót jest dokumentem, do którego wpisywane są ilości każdego odcinka wykonanych robót. Szczegółowe dane zrealizowanego odcinka robót są podpisane przez Wykonawcę i zatwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela Inwestora. Dane te są podstawą do okresowego rozliczenia wykonanych robót pomiędzy Wykonawcą a Inwestorem. Obmiary robót winny być sporządzone przy częściowym lub końcowym przejściu inwestycji, a także przy zmianie Wykonawcy. Prace zanikające lub podlegające zakryciu winny mieć swoje odzwierciedlenie w książce obmiaru robót przed ich zakończeniem lub zakryciem. W przypadku ryczałtowego wynagrodzenia za wykonanie inwestycji książka obmiaru robót może nie być prowadzona.

Niezależnie od dokumentacji projektowej, dziennika budowy i książki obmiaru robót dokumentami budowy są :

- Umowa na realizację inwestycji
- Warunki zabudowy wydane przez odpowiedni urząd
- Pozwolenie na realizację inwestycji
- Protokół z przekazania placu budowy
- Uzgodnienia administracyjne zawarte z osobami trzecimi dotyczące realizacji inwestycji
- Protokoły ze spotkań na terenie budowy dotyczące jej realizacji
- Certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i protokoły z pomiarów
- Karty gwarancyjne, instrukcje montażu i eksploatacji zainstalowanych urządzeń

Dokumenty winny być przechowywane w miejscu bezpiecznym i dostępnym dla Wykonawcy i upoważnionego przedstawiciela Inwestora. Każdy zagubiony dokument musi być zastąpiony zgodnie z właściwymi wymogami.

Odbiory robót.

Prowadzone roboty inwestycyjne podlegają odbiorom dokonywanym przez upoważnionego przedstawiciela Inwestora przy udziale Wykonawcy.

Odbiorowi podlegają :

- roboty zanikające i ulegające zakryciu,
- częściowo zrealizowane,
- roboty zakończone i zgłoszone przez Wykonawcę,
- roboty po okresie gwarancyjnym

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i o jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji inwestycji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednocześnie powiadamia upoważnionego przedstawiciela Inwestora. Odbiór robót dokonuje upoważniony przedstawiciel Inwestora potwierdzając odbiór zgłoszonej części robót wpisem do dziennika budowy.

Odbiór robót będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia upoważniony przedstawiciel Inwestora na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań i w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy i dokumentację projektową. Nie odebranie robót we wskazanym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające i ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót. Odbiór częściowy robot dokonuje się według zasad jak odbiór ostateczny. Odbioru dokonuje upoważniony przedstawiciel Inwestora.

Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem na piśmie Inwestora i upoważnionego przedstawiciela Inwestora.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

Przed przystąpieniem do czynności odbiorczych przez komisję wyznaczoną przez Inwestora i Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji inwestycji,
- dziennik budowy i rejestry obmiaru robot (książka obmiaru robót) w oryginale.
- Receptury i ustalenia technologiczne,
- Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- Deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
- Dokumenty zainstalowanych urządzeń,
- Instrukcje eksploatacji,
- Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót (dla robot na zewnątrz budynku),
- Kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z programem funkcjonalno-użytkowym i dokumentacją projektową.

W oku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i poprawkowych.

W przypadku, gdy według komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Inwestora.

Termin wykonania robót poprawkowych i uzupełniających wyznaczy komisja zgodnie z warunkami szczegółowymi określonymi w umowie.

Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na oceni wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze pogwarancyjnym i zaistniałych w okresie gwarancji.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w odbiorze końcowym robot.

Termin przeprowadzenia odbioru pogwarancyjnego wyznacza Inwestor zgodnie z warunkami podanymi w umowie.

Płatność

Zasady dokonywania płatności określają szczegółowo warunki podane w umowie.

Likwidacja placu budowy

Wykonawca robót jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i uprzątnięcia terenu wokół budowy.

Uporządkowanie terenu budowy stanowi wymóg określony przepisami administracyjnymi o porządku.

Termin likwidacji placu budowy zgodnie z umową.

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. *Zgodność zamierzenia budowlanego z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów.*

Niniejsze zamierzenie budowlane jest zgodne z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

2. *Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.*

Ze względu na ochronę danych osobowych załączone oświadczenie zostało wypełnione częściowo. Na etapie projektowym niniejszej inwestycji, w celu uzyskania odpowiednich zezwoleń w stosownym urzędzie, oświadczenie zostanie wypełnione brakującymi danymi i podpisane przez osobę umocowaną prawnie do podpisania takiego oświadczenia.

Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Ja, niżej podpisany/a¹

.....
.....
(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę albo osoby umocnionej do złożenia oświadczenia w imieniu osoby prawnej ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę)

Urodzony/a

.....
.....
(data) (miejsce)

Zamieszkały/a

.....
.....
.....
(adres)

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – PRAWO BUDOWLANE (Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

Oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka(i) 23/2 w obrębie ewidencyjnym 42 b w jednostce ewidencyjnej.....
.....

Na cele budowlane, wynikające z tytułu :

- 1) własności
- 2) współwłasności

.....
.....
(skazanie współwłaścicieli – imię i nazwiska lub nazwa oraz adres)

Oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonywanie robót budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę z dnia

- 3) użytkowania wieczystego

.....
4) trwałego zarządu²
.....

- 5) ograniczonego prawa rzeczowego²

- 6) stosunku zobowiązanego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych²

.....
Wynikających z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane³

- 7)

.....
.....
(inne)

Oświadczam, że na podstawie Statutu Politechniki Częstochowskiej jestem upoważniony/a do reprezentowania osoby prawnej Politechniki Częstochowskiej z siedzibą w Częstochowie ul. Dąbrowskiego 69 do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej⁽⁴⁾

Świadomy/a odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym potwierdzam prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis)

-
1. Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane.
 2. Należy wskazać właściciela nieruchomości.
 3. Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
 4. Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- a/ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. PRAWO BUDOWLANE (Dz. U. z 1994 r. nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)
- b/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- c/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych w wykonaniu i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. nr 202 poz.2072; Dz. U. z 2005 r. nr 75 poz. 664)
- d/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1133 z późniejszymi zmianami)
- e/ Obowiązujące przepisy, katalogi
- f/ Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. nr 25 poz.150)
- g/ rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.12.2002 r. w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz tryb ich udzielania lub zmiany (Dz. U. nr 209 poz. 1780)
- h/ Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401)
- i/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126)
- j/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 r. w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. nr 198 poz. 2041)
- h/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zatwierdzającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 198 poz. 2042)
- i/ Obowiązujące normy:
 - a. PN-B-04111 Materiały kamienne. Oznaczanie ścieralności na tarczy Boehmego;
 - b. PN-B-06712 Kruszywa mineralne do betonu zwykłego;
 - c. PN-B-06250 Beton zwykły;
 - d. PN-B-19701 Cement. Cement powszechnego użytku. Skład, wymagania i ocena jakości;
 - e. PN-B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw;
 - f. BN-88/8931 Drogi samochodowe. Oznaczenie wskaźnika piaskowego;
 - g. PN-B-11112 Kruszywa łamane do nawierzchni drogowych;
 - h. PN-S-96012 Podbudowa i ulepszone podłoże z gruntu stabilizowanego cementem.

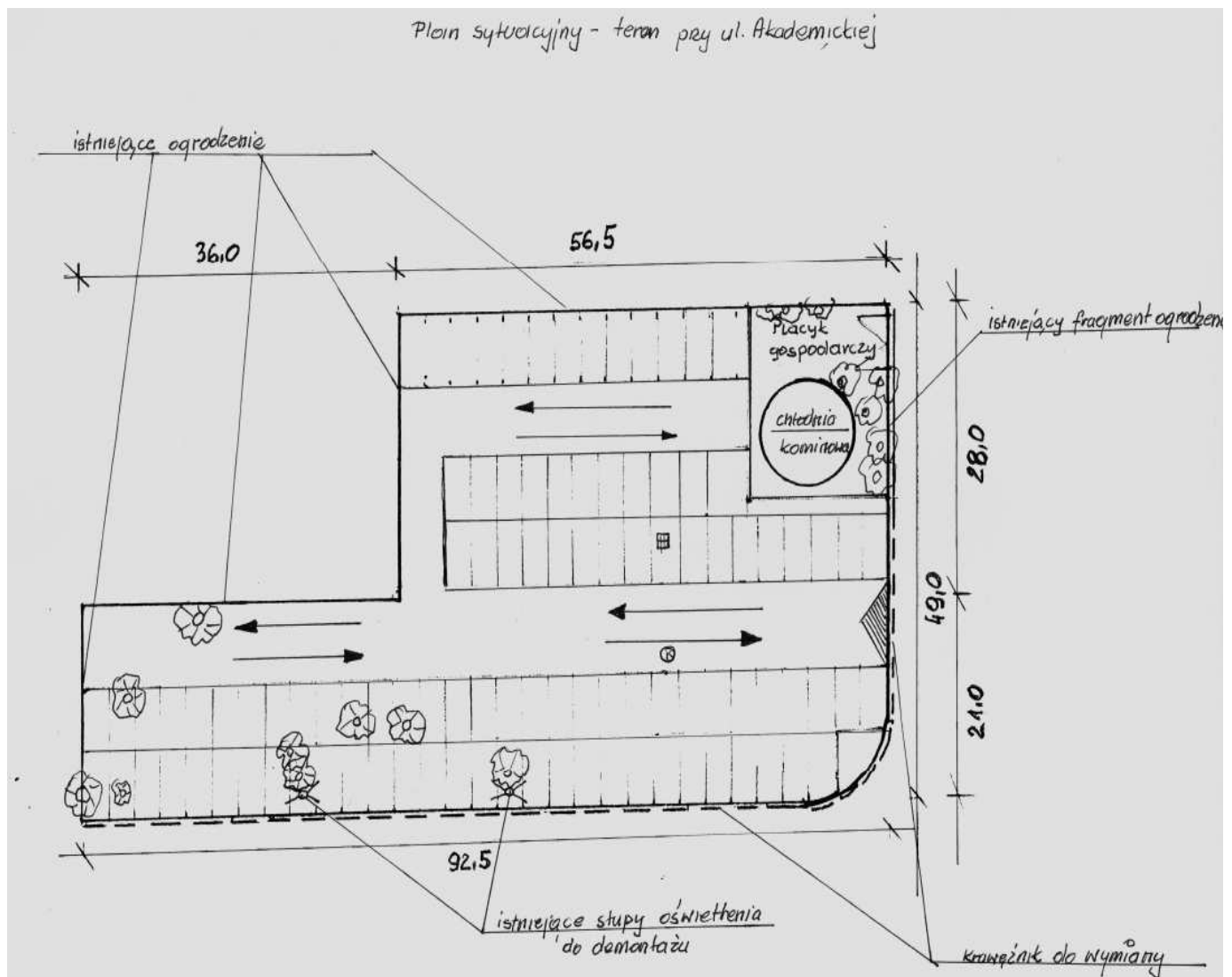
a. plan sytuacyjny terenu



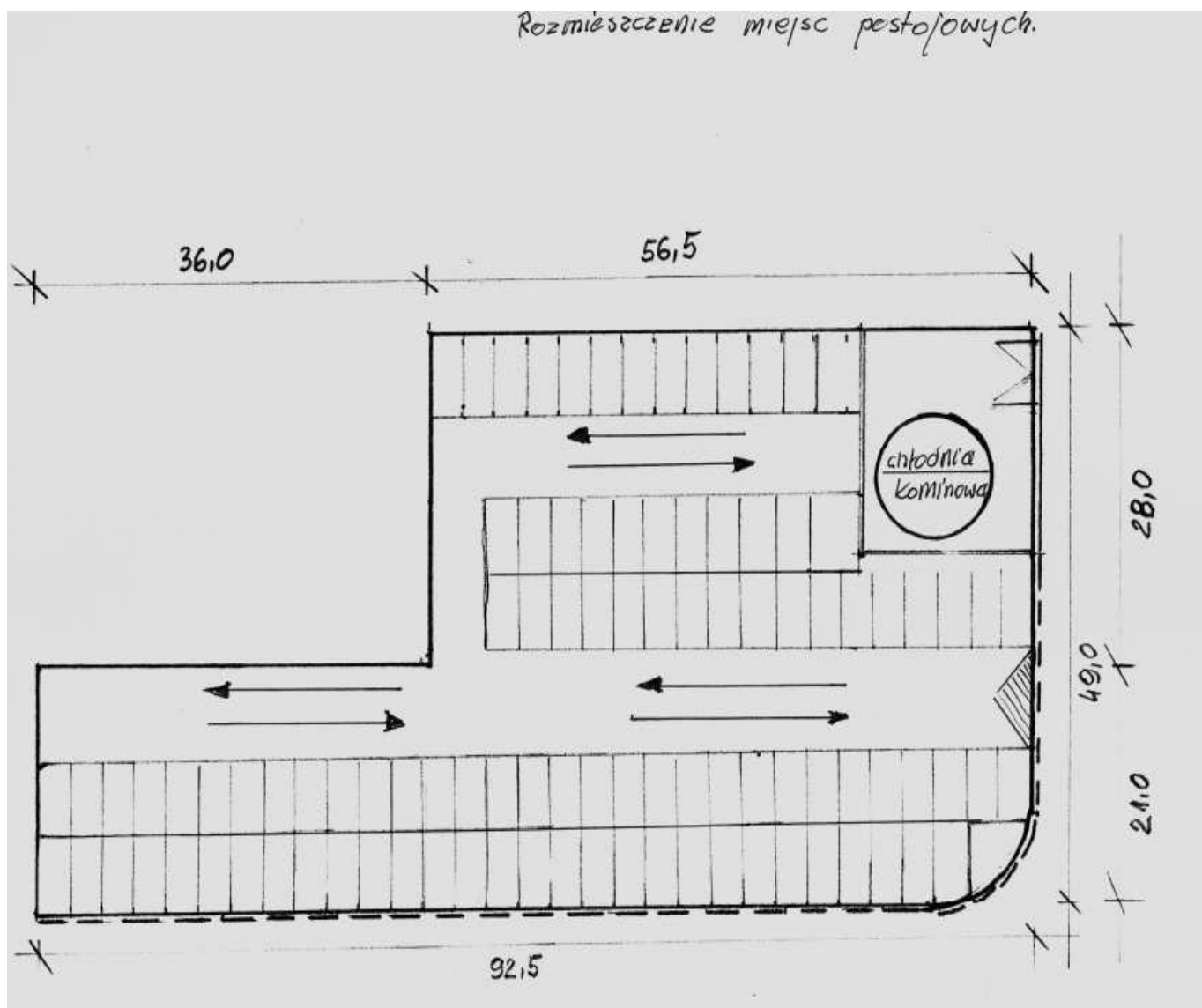
b. zdjęcia terenu



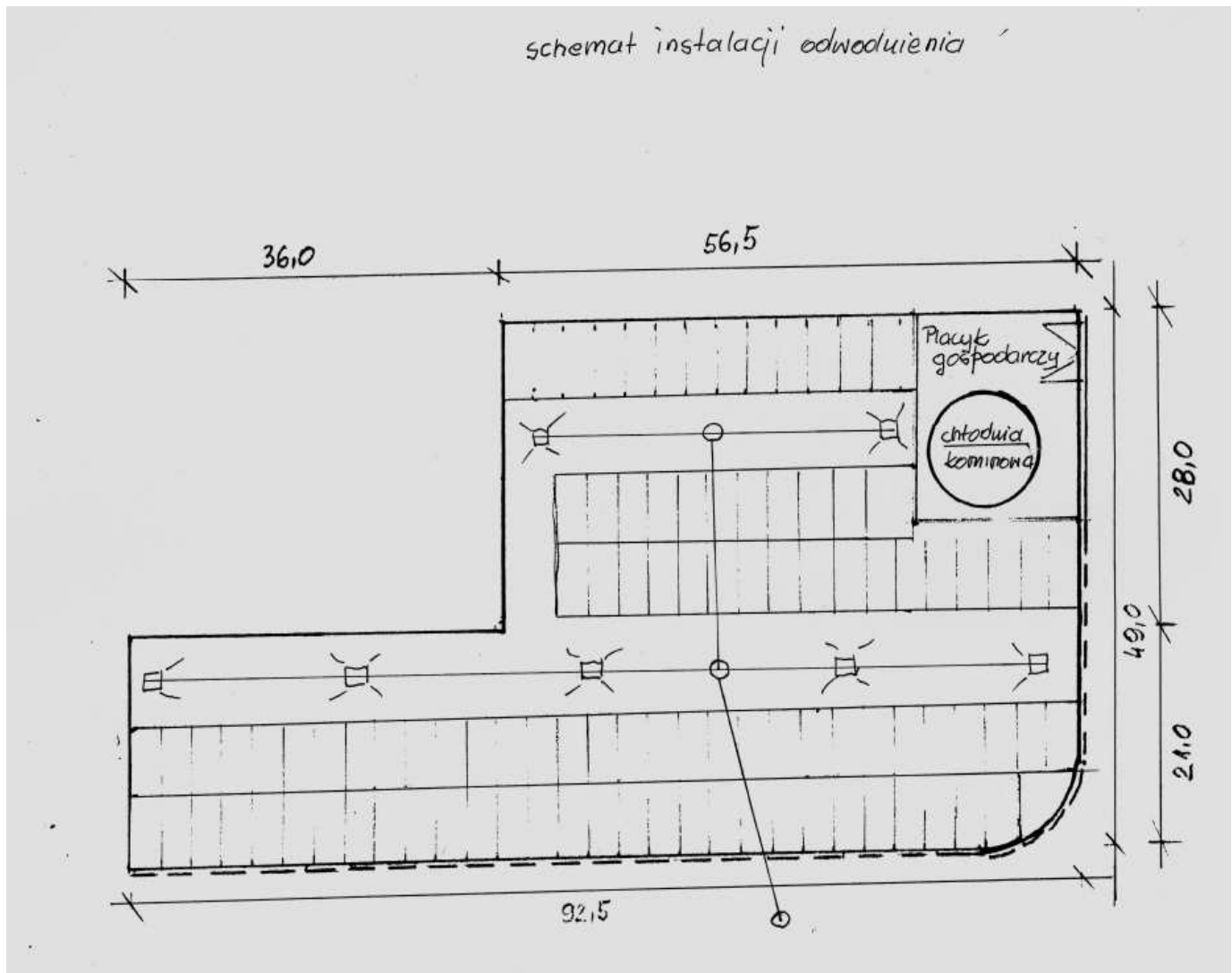
c schemat stanu istniejącego



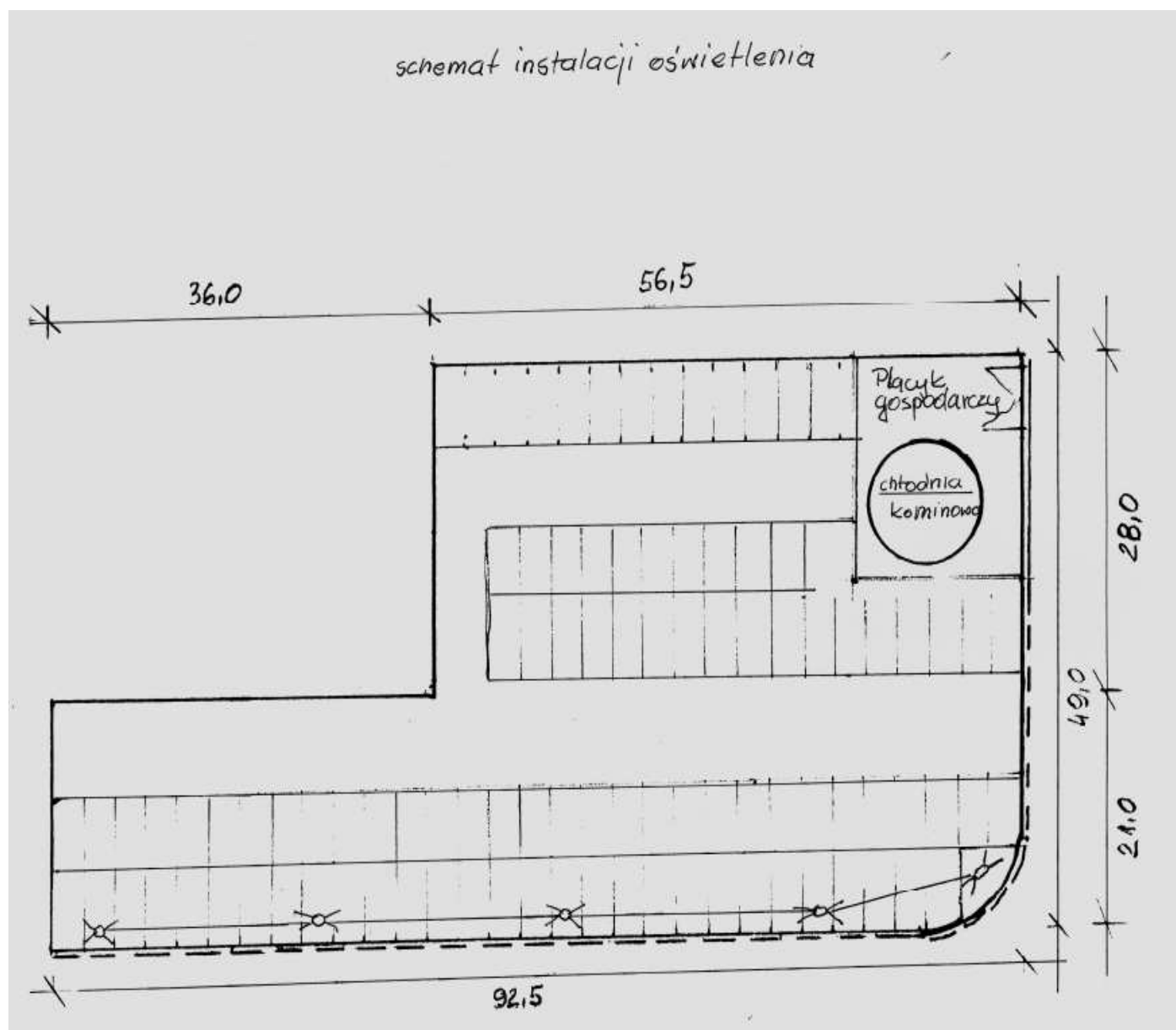
d propozycja rozmieszczenia miejsc postojowych,



e propozycja poprowadzenia instalacji odwodnienia



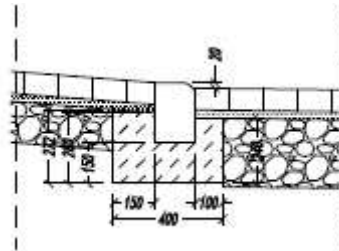
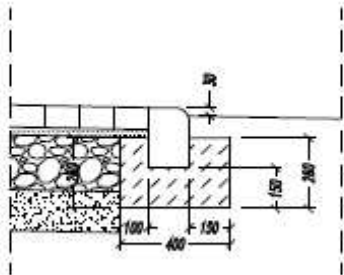
f propozycja poprowadzenia instalacji oświetlenia



g propozycja rozwiązania podłoża - przekroje

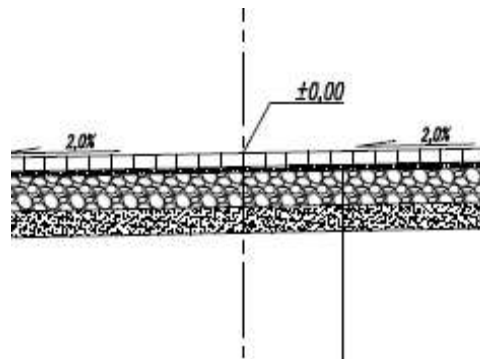
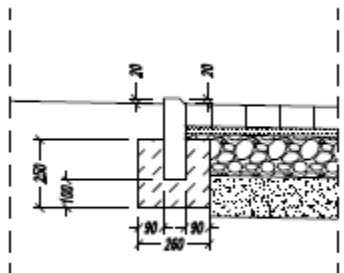
PRZEKROJE (przykładowe rozwiązania)

Osadzenie krawężnika najazdowego

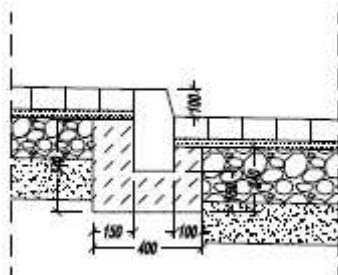


Osadzenie obrzeża klombu

przekrój nawierzchni



Osadzenie krawężnika drogowego



h propozycja zagospodarowania terenu

Plan zagospodarowania terenu przy ul. Akademickiej

