

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AAB-I.6740.9.37.2015

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Decyzja ostateczna

13 08 2015

K. Szwed

## DECYZJA NR 818

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 71 ust. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. - Dz. U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2015-06-30

udzielam pozwolenia

dla POLITECHNIKI CZĘSTOCHOWSKIEJ  
42-218 Częstochowa ul. Dąbrowskiego 69

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

- na zmianę sposobu użytkowania lokalu użytkowego (biuro) dla potrzeb „Klubu Malucha” w ramach inwestycji „Stworzenie miejsc opieki dla dzieci od 1 roku do lat 3 - Klub Dziecięcy Politechniki Częstochowskiej – Bezpieczny Maluch” w budynku usługowo-dydaktycznym Politechniki Częstochowskiej na działce w Częstochowie przy ul. Dąbrowskiego 69 o nr ewid. gruntów 17/21, obręb 41B

oraz zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

- obejmujących przebudowę w/w lokalu  
kategoria obiektu budowlanego – nie dotyczy

Autorzy projektu budowlanego:

- część architektoniczna: mgr inż. arch. Beata Struzik - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej decyzja Nr 107/98, nr ewid. wpisu do Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP: SL-0190,
- część konstrukcyjna: mgr inż. Elżbieta Ochocka - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej Nr UAN-VIII/ 83861/136/87, nr ewid. wpisu do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SLK/BO/1464/02

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów),  
imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych  
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy -Prawo budowlane:

- Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych,<sup>2)</sup>  
*roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia.,*
- Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.<sup>2)</sup>
- Terminy rozbiórki:
  - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,<sup>2)</sup>
  - tymczasowych obiektów budowlanych.<sup>2)</sup>
- szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie,<sup>2)</sup>
- Inwestor jest zobowiązany:
  - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,<sup>2)</sup>
  - przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup>
- Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka o nr ewid. 17/21, obręb 41B,
- 2) xxxxx.

### UZASADNIENIE

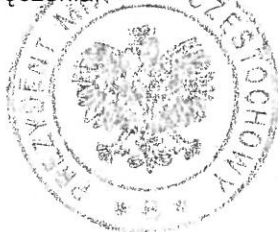
Powyższe zgodne jest w całości z wnioskiem z dnia 2015- 06-30 , (nr rejestru wniosków o pozwolenie 739) oraz:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i przepisami wydanymi na jej podstawie,
- wymaganiami decyzji Nr 319 Prezydenta Miasta Częstochowy o warunkach zabudowy z dnia 2015-06-02, znak sprawy AAB-III.6730.4.50.2015.

Zgodnie z art. 28 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. - Dz.U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm.) za stronę postępowania uznano jedynie inwestora. W związku z tym odstąpiono od zawiadomienia o wszczęciu postępowania , o którym mowa w art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm. ).

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Śląskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta  
mgr inż. *[Podpis]* **Zasada**  
Zastępca Wójty Wydziału  
Administracji Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~<sup>2)</sup>

- 1) Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
- 2) Niepotrzebne skreślić.

### Otrzymują:

1. Politechnika Częstochowska  
42-218 Częstochowa ul. Dąbrowskiego 69
2. a/a

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Częstochowy  
42-224 Częstochowa ul. Św. Brata Alberta 6
2. Stanowisko ds. przetwarzania danych przestrzennych, w/m
3. Wydział Podatków i Opłat, w/m
4. Stanowisko ds. analiz, w/m

**Opłata skarbową:** Nie pobrano opłaty skarbowej – podstawa prawna: art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej – tekst jednolity z dnia 10 października 2014r. (t. j. Dz. U. z 2015 , poz. 783).

MK