
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: *Wielobranżowy nadzór budowlany nad realizacją zadania: „Przebudowa budynku wolnostojącego Instytutu Inżynierii Środowiska WIŚiB przy ul. Brzeźnickiej 60a na potrzeby zespołu laboratoryjnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania – II etap”*

Adres zamówienia: *Częstochowa, ul. Brzeźnicka 60A*

Nazwa Zamawiającego: *Politechnika Częstochowska*

Adres Zamawiającego: *Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 69*

Opracowali: *mgr inż. Agata Modrzycka*

Czerwiec 2015 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Przedmiot zamówienia
2. Ogólne obowiązki Wykonawcy
3. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy
4. Uwagi końcowe

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie kompleksowego (wielobranżowego) nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania: „Przebudowa budynku wolnostojącego Instytutu Inżynierii Środowiska WIŚiB przy ul. Brzeźnickiej 60a na potrzeby zespołu laboratoryjnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania – II etap”. Nadzór dotyczy wszystkich branż robót budowlanych realizowanych w ramach inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja dotyczy przebudowy obecnie istniejącego budynku magazynowego, zlokalizowanego przy ul. Brzeźnickiej 60a w Częstochowie.

Przebudowa będzie dotyczyła wykonania wszelkich prac ogólnobudowlanych, konstrukcyjnych, instalacyjnych i wykończeniowych, w celu zapewnienia właściwych i bezpiecznych warunków technicznych i eksploatacyjnych oraz reorganizacji powierzchni użytkowej wraz z dostosowaniem do obecnie obowiązujących przepisów w zakresie p.poż. i dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych, a także wszelkich warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i budowie, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, będącymi załącznikami do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

Zakresem zamówienia jest II etap inwestycji polegającej na przebudowie budynku wolnostojącego Instytutu Inżynierii Środowiska WIŚiB przy ul. Brzeźnickiej 60a na potrzeby zespołu laboratoryjnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania. W I etapie niniejszej inwestycji zostały wykonane zewnętrzne odcinki instalacji, pozwalające na przyłączenie mediów do budynku w zakresie:

- instalacji elektrycznej,
- instalacji wodociągowej,
- instalacji kanalizacyjnej,
- instalacji centralnego ogrzewania.

Granicą realizacji I etapu inwestycji jest wejście do budynku podlegającego przebudowie, ww. instalacje zostały zakończone przed budynkiem. Zostały również wykonane rozbiórki obiektów kolidujące z projektowanymi pracami w ramach przebudowy.

Zakresem niniejszego zamówienia zostały objęte:

- roboty konstrukcyjne, ogólnobudowlane oraz wykończeniowe w zakresie przebudowy i reorganizacji wewnętrznej budynku,
- roboty instalacyjne wewnątrz budynku, wraz z włączeniem do wcześniej wykonanych instalacji zewnętrznych,
- prace związane z zagospodarowaniem przyległego terenu,
- uruchomienie i regulacja wszystkich instalacji zaprojektowanych dla budynku podlegającego przebudowie (również instalacji zewnętrznych),

-
- wyposażenie budynku w elementy związane z ochroną przeciwpożarową obiektu (zgodnie z obowiązującymi wymaganiami w tym zakresie),
 - wyposażenie toalety w podajnik na mydło, podajnik papieru toaletowego, podajnik ręczników jednorazowych, elektryczna suszarka do rąk,
 - wyposażenie pokoju socjalnego w szafkę pod zlewozmywak,
 - uzyskanie wymaganych pozwoleń, wymaganych obowiązującymi przepisami, umożliwiających rozpoczęcie użytkowania budynku po zmianie sposobu użytkowania.

Szczegółowy zakres robót przedstawiono w dokumentacji projektowej obejmującej:

- **Projekt Budowlany,**
- **Projekty Wykonawcze,**
- **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**
- **Przedmiar robót**

2. Ogólne obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Zespołu Inspektorów Nadzoru będzie należało:

- a) Zapewnienie kompleksowego, wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego: „Realizacja robót budowlanych związanych z przebudową segmentu F przy ul. Dąbrowskiego 73 w Częstochowie”, w zakresie wszystkich branż objętych inwestycją, zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo Budowlane tekst jednolity (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zmianami)* przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia zgodnie z ww. ustawą Prawo Budowlane,
- b) Koordynacja i współzarządzanie procesem inwestycyjnym w uzgodnieniu i za akceptacją Zamawiającego,
- c) Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych i administracyjnych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego,
- d) Zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym,
- e) Kontrola przestrzegania przepisów bhp i ppoż. i ich egzekwowanie na terenie budowy,
- f) Przechowywanie dokumentów związanych z realizacją inwestycji w trakcie jej trwania.

3. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do:

- Zapoznania się z dokumentacją przekazaną przez Zamawiającego w zakresie: dokumentacja projektowa, uzyskane pozwolenia na realizację inwestycji, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kopie umów z wykonawcami poszczególnych elementów inwestycji oraz stosowania się do zapisów tam zawartych (kopie umów zawartych z wykonawcami będą przekazywane niezwłocznie po ich podpisaniu przez strony),
- Kontroli zgodności realizacji zadania z dokumentacją wskazaną powyżej,
- Ustalenia z Wykonawcami i Zamawiającym sposobu obiegu dokumentów związanych z inwestycją,

-
- Obecności na terenie budowy przez okres trwania realizacji przedmiotu zamówienia (czas pracy Wykonawcy niniejszego zamówienia winien być dostosowany do czasu pracy Wykonawców rzeczowych inwestycji i uzgodniony z Zamawiającym). Minimalna ilość wizyt inspektorów nadzoru na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego – należy określić w ofercie przetargowej. Niezależnie od powyższego Zamawiający wymaga stawienia się inspektorów na budowie w ciągu 12 godzin, na wezwanie Zamawiającego,
 - Uczestniczenia w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego,
 - Stałej kontroli procesu budowy oraz dokonywania zapisów w dzienniku budowy w zakresie zgodności realizacji z dokumentacją techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną, prawem budowlanym oraz umowami na realizację inwestycji i zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę robót budowlanych,
 - Stałej kontroli postępu rzeczowego realizacji inwestycji i opiniowania zmian w harmonogramie rzeczowo – finansowym, dokonywanych zgodnie z umowami na wykonanie elementów inwestycji,
 - Kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych, dostaw materiałowych, zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
 - Wstrzymania robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z umową na wykonanie robót budowlanych i niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie,
 - Zatwierdzania materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń i dostaw przewidzianych przez Wykonawcę Robót do wbudowania, żądania i kontroli dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi itp., w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w Polsce,
 - Polecenia Wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości,
 - Odpowiednio wyprzedzającego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania, pogorszenie jakości robót,
 - Sprawdzania zakresu wykonanych robót sporządzanego przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - Zatwierdzania przedstawionych metod wykonania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe i zabezpieczające zaproponowane przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - Koordynacji działań w zakresie współpracy z Projektantami w przypadku konieczności zatwierdzenia projektów (rozwiązań) zamiennych,
 - Dokonywania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i dokumentowanie tych czynności,
 - Sprawdzenia wykonanych robót i powiadomienia Wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach, określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
 - Sporządzania pisemnego poświadczenia o usunięciu wad przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - Przeprowadzenia odbioru częściowego i końcowego robót (potwierdzonego odpowiednim protokołem), sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru,
 - Poświadczenia terminu zakończenia robót,
 - Sprawdzenia i przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych (np. dokumentacja powykonawcza, atesty, certyfikaty, itp.),
 - Przeprowadzenia końcowej inspekcji oraz przygotowania listy wad oraz brakujących dokumentów, które miały być złożone zgodnie z umową z Wykonawcą robót budowlanych,

-
- Zweryfikowania i zatwierdzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej, a następnie dostarczenia jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją związaną z nadzorowaną budową,
 - Współdziałania z Wykonawcą robót budowlanych i Zamawiającym w celu uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń limitujących rozpoczęcie użytkowania obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - Opiniowania i wskazywania sposobu załatwienia wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją Umowy, w uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - Sporządzenia w porozumieniu z Zamawiającym dokumentów, opisów i wyjaśnień wymaganych do rozliczenia finansowania przedsięwzięcia.

Ponadto Wykonawca (Zespół Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego) będzie upoważniony i zobowiązany do:

- Udziału w naradach dotyczących postępu robót, w których udział brać będą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację zadania inwestycyjnego stron (Projektant, Wykonawcy, Nadzór Inwestorski, Zamawiający oraz inni zaproszeni przedstawiciele), w celu podejmowania bieżących decyzji, dotyczących wszystkich zagadnień mających wpływ na postęp robót oraz sporządzenia protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu, Projektantom oraz Wykonawcom,
- Organizowania w przypadku zaistnienia takiej konieczności narad technicznych oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu, Wykonawcy Robót i ich uczestnikom,
- Monitorowania postępu robót pod względem technicznym, organizacyjnym i czasowym, poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym harmonogramem robót,
- Sporządzania na żądanie lub wnioski Zamawiającego informacji, dokumentów, raportów, sprawozdań okresowych, miesięcznych, rocznych i końcowych o stanie realizacji inwestycji włącznie z prowadzeniem dokumentacji fotograficznej przebiegu realizacji robót z pisemnym komentarzem przedstawionych zdarzeń.

4. Uwagi końcowe

W przypadku kontroli realizacji zadania inwestycyjnego przez uprawnione organy Wykonawca (w rozumieniu: Nadzór Inwestorski) zobowiązany jest do natychmiastowego przedłożenia dokumentacji z realizowanego zadania inwestycyjnego w obecności Zamawiającego, w zakresie wynikającym z uprawnień tych organów, a także zobowiązany jest uczestniczyć w tej kontroli.