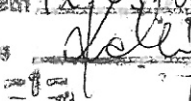


Prezydent Miasta Częstochowy
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AAB-I.6740.4.55.2012

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Decyzja ostateczna
z dnia 12.08.2012
podpis 

12.08.12
Częstochowa, 2012-08-28
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 911

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. - Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2012-07-30
zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾

**dla Politechniki Częstochowskiej
z/s. Częstochowa ul. Dąbrowskiego nr 69**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

związanych z przebudową segmentów F i G budynku głównego Politechniki Częstochowskiej zlokalizowanego na działkach w Częstochowie przy ul. Dąbrowskiego 73, o numerach ewidencji gruntów 17/9 i 17/21 obręb 41B;

Autorzy projektu budowlanego:

- część architektoniczna: mgr inż. arch. Beata STRUZIŁ – uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 107/98, nr ewid. Izby: SL-0190,
- część konstrukcyjna: mgr inż. Piotr GAWŁOWSKI – uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr UAN-VIII-7342/13/95, nr ewid. Izby: SLK/BO/1382/02,
- część sanitarna: mgr inż. Wojciech NOWAK – uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr SLK/3774/PWOS/11, nr ewid. Izby: SLK/IS/7328/11,
- część elektryczna: mgr inż. Elżbieta PERZYŃSKA – uprawnienia do projektowania w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych nr 332/KI/74, nr ewid. Izby: SLK/IE/1358/02,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy -Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych,²⁾
roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie,²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki o numerach ewidencji gruntów 17/9 i 17/21 obręb 41B,
- 2) xxxx.

UZASADNIENIE

Powyższe zgodne jest w całości z wnioskiem pełnomocnika inwestora z dnia 2012-07-30 (nr rejestru wniosków o pozwolenie 862) oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i przepisami wydanymi na jej podstawie.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane (t.j. - Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) za stronę postępowania uznano tylko inwestora, reprezentowanego przez pełnomocnika w osobie P. Piotra Gawłowskiego, zam. Częstochowa ul. Biała 7. W związku z tym odstąpiono od zawiadomienia o wszczęciu

**Za zgodność
z oryginałem**

02.09.2014

RADCA PRAWNY


Marek Witecki

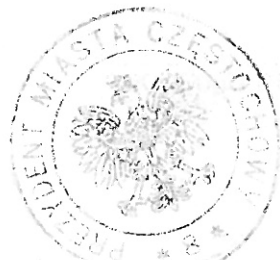
postępowania, o którym mowa w art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wnosi sprzeciwu do rozbiórki zewnętrznej klatki schodowej o konstrukcji żelbetowej oraz rampy betonowej, ponieważ inwestor przedłożył m.in. oświadczenia potwierdzające posiadane prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla terenu inwestycji a także dokumentację projektową sporządzoną przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Załączniki odpowiednio ponumerowane od 1 – 4, opieczetowane stanowią integralną część decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Śląskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta

mgr inż. Sławomir Skolarski
Naczelnik Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~²⁾

¹⁾ Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Załączniki:

1. Projekt budowlany - projekt zagospodarowania terenu i projekt rozbiórki.
2. Projekt budowlany - branża architektoniczno -konstrukcyjna.
3. Projekt budowlany - branża sanitarna.
4. Projekt budowlany - branża elektryczna.

Otrzymują:

- 1) P. Piotr GAWŁOWSKI - pełnomocnik Politechniki Częstochowskiej, 42-221 Częstochowa ul. Biała 7
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. Częstochowy, 42-224 Częstochowa ul. św. Brata Alberta 6
 2. Stanowisko ds. przetwarzania danych przestrzennych, w/m
 3. Wydział Finansowo-Księgowy, w/m
 4. Stanowisko ds. analiz, w/m
- TK / AM / KW

C.2. 09. 2014

Za zgodność
z oryginałem

RAJCA PRAWNY
Marek Witecki