

---

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Nazwa zamówienia** :*Remont korytarza na II piętrze segmentu „C”  
Wydziału Inżynierii Środowiska i Biotechnologii*

**Adres zamówienia** :*Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 73*

**Nazwa Zamawiającego** :*Politechnika Częstochowska*

**Adres Zamawiającego** :*Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 69*

**Opracowała** :*mgr inż. Magdalena Rzepa*

Częstochowa, czerwiec 2014 r.

---

## ***SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA***

- 1. Opis techniczny
  - 1.1 Przedmiot zamówienia
  - 1.2 Stan istniejący
  - 1.3 Stan projektowany

---

## **1. Opis techniczny**

### **1.1 Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont korytarza na II piętrze segmentu „C” Wydziału Inżynierii Środowiska i Biotechnologii Politechniki Częstochowskiej w zakresie:

- robót budowlanych,
- instalacji elektrycznej.

### **1.2 Stan istniejący**

Obecnie na podłodze znajduje się posadzka z lastryko z cokolikami, w korytarzu przy pokoju 231 na podłodze ułożona jest wykładzina PCV, a pod nią płytki PCV. Ściany do wysokości 150 cm malowane farbą olejną, powyżej malowane farbą emulsyjną. Sufit malowany farbą emulsyjną. Drzwi płytowe, malowane farbą olejną w kolorze białym, ościeżnice drewniane i metalowe, przy pomieszczeniach A26, 229, 217, 216 i 220 kraty stalowe, w drzwiach progi drewniane.

### **1.3 Stan projektowany:**

- Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej o wym. 0,70 x 2,00 m – 3 szt.,
- Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej o wym. 0,80 x 2,00 m – 28 szt.,
- Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej o wym. 0,90 x 2,00 m – 6 szt.,
- Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej o wym. 1,00 x 2,00 m – 3 szt.,
- Demontaż skrzydeł drzwiowych – sala A24 - 2szt, A22,
- Demontaż ościeżnic metalowych drzwiowych wraz z progami na korytarzu – 2 szt.,
- Demontaż ościeżnic metalowych drzwiowych wraz z kratą i progiem na korytarzu – 1 szt.,
- Uzupełnienie posadzki wraz z pomalowaniem farbą do betonu (kolor do uzgodnienia z użytkownikiem),
- Demontaż progów drewnianych,
- Wykucie z muru krat drzwiowych – sala: A26, 229, pokój: 217, 216 i 220,
- Wykucie z muru drobnych elementów metalowych,
- Demontaż luksrefów w WC dla studentów i pomieszczeniu socjalnym,
- Zamurowanie powstałych otworów w ścianie – zamurowanie wykonać z cegły lub bloczków betonu komórkowego, na pełną szerokość ściany,
- Wykonanie tynków obustronnych na zamurowaniu j.w.,
- Demontaż wykładziny PCV wraz listwa wykańczającą,
- Demontaż płytek PCV wraz listwa wykańczającą,
- Skucie wierzchniej warstwy istniejącej posadzki cementowej oraz jej ewentualnych nierówności (skucie należy wykonać w taki sposób aby dostosować poziom posadzki do już istniejącej posadzki lastrykowej w innych częściach korytarza),
- Szlifowanie cokolików lastrykowych,
- Uzupełnienie ubytków w cokolikach lastrykowych,
- Demontaż ścianek działowych z płyt k-g – pokój 211,
- Wykonanie otworu drzwiowego w ścianie z płyt k-g – pokój 231,
- Zeskrobanie i zmycie starej farby,
- Ługowanie farby olejnej,

- 
- Odbicie tynków ~ 5-10 % ,
  - Uzupełnienie tynków,
  - Montaż nowej ścianki z płyt k-g wraz z izolacją przeciwdźwiękową z wełny mineralnej - pokój 211,
  - Wykonanie gładzi gipsowej,
  - Wykonanie otworów o średnicy 160 mm co 10 m w stropie wraz z odpowiednim zabezpieczeniem stropów (zgodnie z wiedza techniczną, sztuką budowlaną), w miejscu wykonanych otworów umieścić rury 160 wraz z zaślepkami z dwóch stron – długość rur na strychu należy dostosować tak aby nie przeszkadzały one swobodnemu poruszaniu się a jednocześnie były odpowiednio widoczne,
  - Oczyszczenie i pomalowanie kraty na korytarzu przy klatce schodowej prowadzącej do Wydawnictwa oraz metalowych drzwiczek na ścianach korytarza,
  - Wykucie kratki wentylacyjnej,
  - Montaż nowej kratki wentylacyjnej,
  - Obsadzenie ościeżnic regulowanych wraz z listwami maskującymi w kolorze drzwi (kolor do uzgodnienia z użytkownikiem) wraz z obróbką obsadzenia - WC dla studentów, pom. socjalne, WC przy pokoju 213, pokój: 213, 228, 227, 226, 225, 224, 223, 230, 222, 221, 220, 219, 218, 215, 214, 212, 211A, 210A, 210, 209, 231B, 231-2 szt., 211,
  - Obsadzenie ościeżnic metalowych w kolorze drzwi (kolor do uzgodnienia z użytkownikiem) wraz z obróbką obsadzenia - sala A23, pokój: 217, 231A, WC przy pokoju 231A, strych,
  - Obsadzenie ościeżnic metalowych symetrycznych do drzwi wzmocnionych w kolorze drzwi (kolor do uzgodnienia z użytkownikiem) wraz z obróbką obsadzenia - lab.: A15, A27, 216, sala: A26, 229,
  - Montaż nowych drzwi - skrzydła drzwiowe wypełnione płytą wiórową otworową w ramie z klejonki drzewa iglastego, wzmocnione wewnętrznym ramiakiem ze sklejki, rama wraz z wypełnieniem oklejona dwustronnie płytą HDF, z klamką z szyldem, zamkiem (kolor do uzgodnienia z użytkownikiem) - WC przy pokoju 231 A, pom. socjalne, WC dla studentów, WC przy pokoju 213, strych,
  - Montaż nowych drzwi - skrzydła drzwiowe wypełnione płytą wiórową pełną w ramie z klejonki drzewa iglastego, wzmocnione wewnętrznym ramiakiem ze sklejki, rama wraz z wypełnieniem oklejona dwustronnie płytą HDF, z klamką z szyldem, zamkiem z wkładką patentową (kolor do uzgodnienia z użytkownikiem) - pokój 213, 228, 227, 226, 225, 224, 223, 230, 222, 221, 220, 219, 218, 215, 214, 212, 211A, 210A, 210, 209, 231B, 231x2, 211, 231A, 217,
  - Montaż nowych skrzydeł drzwiowych (bez ościeżnic) wypełnionych płytą wiórową pełną w ramie z klejonki drzewa iglastego, wzmocnionych wewnętrznym ramiakiem ze sklejki, rama wraz z wypełnieniem oklejona dwustronnie płytą HDF, z klamką z szyldem, zamkiem z wkładką patentową (kolor do uzgodnienia z użytkownikiem) - sala A22, sala A23, sala A24,
  - Montaż nowych drzwi - skrzydło drzwiowe z blachy stalowej, ocynkowanej, laminowanej wielowarstwowo dekoracyjną folią PVC (kolor do uzgodnienia z użytkownikiem), wypełnienie: pianka poliuretanowa, pręty ze stali hartowanej, wyposażone w: zamek centralny, zamek pomocniczy, rygiel pionowy, zamek dodatkowy, sztywny łańcuch, regulowane zawiasy, stałe bolce antywyważeniowe - lab.: A15, A27, 216, sala: A26, 229,
  - Uzupełnienie tynków po demontażu stolarki drzwiowej w przejściach na korytarzu – sposób obrobienia do uzgodnienia z użytkownikiem,
-

- 
- Pomalowanie ościeżnic drzwiowych – sala: A22, A24 - 2szt (kolor do uzgodnienia z użytkownikiem),
  - Montaż progów lub wykańczających listw progowych – do uzgodnienia z użytkownikiem,
  - Mechaniczne oczyszczenie podłoża,
  - Wykonanie nowej (uzupełnienie skutej) posadzki betonowej (nową posadzkę wykonać w taki sposób aby dostosować poziom posadzki do już istniejącej posadzki lastrykowej w innych częściach korytarza),
  - Wykonanie wylewki samopoziomującej,
  - Wykonanie posadzki z płytek antypoślizgowych, wraz z odpowiednim przygotowaniem podłoża. Wykończenie – montaż cokolików bądź listew przyściennych wykończeniowych (kolor i wzór do uzgodnienia z użytkownikiem),
  - Wykonanie wyprawy z tynku mozaikowego do wysokości 180 cm wraz z 30 cm opaską wokół drzwi (kolor do uzgodnienia z użytkownikiem),
  - Pomalowanie cokolików lastrykowych (kolor do uzgodnienia z użytkownikiem),
  - Pomalowanie ścian i sufitu farbą wraz z gruntowaniem podłoża (kolor do uzgodnienia z użytkownikiem),
  - Pomalowanie nowej ściany w pokoju 211 (kolor dostosować do istniejącego w pomieszczeniu),
  - Montaż listw przyściennych w pokoju 211 – (kolor i wzór dostosować do istniejących pomieszczeniu),
  - Demontaż opraw świetlówkowych z belką montażową,
  - Demontaż opraw żarowych,
  - Wymiana puszek i dekli puszek podtynkowych,
  - Montaż sufitów podwieszanych,
  - Wywóz i utylizacja gruzu i innych pozostałości budowlanych.

## UWAGI:

1. Przed przystąpieniem do wymiary stolarki drzwiowej **bezwzględnie należy sprawdzić wymiary stolarki w naturze.**
2. W związku z przeprowadzaniem robót w obiekcie użytkowanym, należy zachować szczególną ostrożność i zminimalizować uciążliwości związane z przeprowadzanymi pracami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi, wykonania i odbioru robót oraz SIWZ, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i prawie budowlanym.
4. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami.
5. Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz, zdemontowane elementy instalacji należy wywieźć z terenu inwestycji i utylizować. Gruz wywozić sukcesywnie w trakcie remontu.
6. Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest dostarczyć inwestorowi w 2 egzemplarzach następujące dokumenty:
  - atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały i urządzenia,
  - karty gwarancyjne producenta na zastosowane urządzenia,
  - protokoły z dokonywanych prób i pomiarów.