



Urząd Miasta Częstochowa
ul. S. ... 11/13
42-217 Częstochowa
(AAB-2)

PROJEKT BUDOWLANY

TOM I

Projekt zagospodarowania terenu

TEMAT: Przebudowa segmentów F i G budynku głównego Politechniki Częstochowskiej

ADRES OBIEKTU: 42-200 Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 73

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Firma Usługowa „GAWŁOWSKI”
Gawłowski Piotr
42-221 Częstochowa, ul. Biała 7

ZAMAWIAJĄCY: Politechnika Częstochowska

ADRES ZAMAWIAJĄCEGO: 42-200 Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 69

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

I. Część opisowa

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot inwestycji – zakres opracowania
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu
4. Projektowane zagospodarowanie terenu

II. Część rysunkowa

1. Rys. 1 – Projekt zagospodarowania

Projektant	Sprawdzający
mgr inż. arch. Beata Struzik upr. 107/98 mgr inż. arch. Beata Struzik Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. ZPN-VIII-7342/59/98	mgr inż. arch. Witold Dominik upr. 65/98 mgr inż. arch. Witold Dominik upr. 65/98 mgr inż. arch. Witold Dominik uprawnienia nr 65/98 do projektowania bez ograniczeń w branży architektonicznej Członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów nr ewid. 310337

DATA OPRACOWANIA : Lipiec 2012r.

TOM I

Projekt zagospodarowania terenu

I Część opisowa

1. Podstawa opracowania

- umowa nr ZP/U-20/12 z dn. 03.07.2012
- uzgodnienia z Inwestorem
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- informacja o braku konieczności
- wizje w terenie
- obowiązujące normy i normatywy
- inwentaryzacja budowlana

2. Przedmiot inwestycji – zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje pełny projekt zagospodarowania związanego z zadaniem: „Przebudowa segmentów F i G budynku głównego Politechniki Częstochowskiej”. Lokalizacja: Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 73.

3. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Obiekt składa się z dwóch segmentów oznaczonych jako „F” i „G” i znajduje się w strefie zabudowy intensywnej związanej z funkcją administracyjno-dydaktyczną politechniki w otoczeniu budynków wysokich zamieszkania zbiorowego (domy studenckie).

Przedmiotowe segmenty objęte opracowaniem zlokalizowane są w pierzei ul. Dąbrowskiego na działkach o numerze ewidencyjnym 17/9 i 17/21 obręb 41B.

Zespół segmentów oznaczonych literowo jako „F” i „G” stanowią część budynku głównego Politechniki Częstochowskiej. Od strony północnej obiekty sąsiadują z Liceum im. Dr Biegańskiego. Od strony zachodniej budynku znajdują się przybudowane do segmentu „F” dwa parterowe budynki o funkcji techniczno-dydaktycznej i zewnętrzna klatka schodowa o konstrukcji żelbetowej sąsiadująca z segmentem „G” – obecnie nie użytkowana oraz betonowa rampa stanowiąca wejście zewnętrzne do segmentu „F”

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Nie przewiduje się zmian w zabudowie skutkujących wznoszeniem nowych obiektów lub ich części. Przeznaczono do rozbiórki nie użytkowaną zewnętrzną klatkę schodową i rampę betonową. Projekt rozbiórki będzie stanowił odrębne opracowanie.

Budynki dobudowane do segmentu „F” zostaną poddane przebudowie mającej na celu wzmocnienie ich konstrukcji bez zmian związanych z powierzchnią zabudowy, wysokością itd.

Wejście główne do budynku i wjazd na działkę pozostają bez zmian. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu takie jak: komunikacje, parkingi, zielen, powierzchnie utwardzone, ogrodzenie, miejsce gromadzenia odpadów stałych, pozostają bez zmian w zakresie lokalizacji i zajmowanej powierzchni.

Po zakończeniu robót przewiduje się odtworzenie zieleni przed budynkiem, montaż drobnych elementów małej architektury jak np. gazony z zielenią ozdobną oraz odtworzenie chodników jednolitych z kostki betonowej.

Odprowadzenie wód odpadowych z dwuspadowego dachu będzie realizowane:

- od strony ul. Dąbrowskiego poprzez istniejące odwodnienie liniowe w chodniku bezpośrednio do istniejących w ulicy wpustów burzowych
- od strony dziedzińca poprzez nowoprojektowane przyłącze kanalizacji deszczowej

Wg. odrębnego opracowania projektowego – zgłoszenie robót.

mgr inż. arch. Beata Struzik
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr upr. ZPN-VIII-7342/59/98

mgr inż. arch. Witold DOMINIK
uprawnienia nr 65/98
do projektowania bez ograniczeń
w branży architektonicznej
Członek Śląskiej Okręgowej
Izby Architektów nr ewid. SL0837

II Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu