



częstochowy  
11/13  
częstochowa  
(B-2)

## PROJEKT BUDOWLANY

### TOM II Projekt rozbiórki

**TEMAT:** Przebudowa segmentów F i G budynku głównego Politechniki Częstochowskiej

**ADRES OBIEKTU:** 42-200 Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 73

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** Firma Usługowa „GAWŁOWSKI”  
Gawłowski Piotr  
42-221 Częstochowa, ul. Biała 7

**ZAMAWIAJĄCY:** Politechnika Częstochowska

**ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:** 42-200 Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 69

#### SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

##### I. Część opisowa

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot inwestycji – zakres opracowania
3. Opis stanu istniejącego
4. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz sposobu zabezpieczenia bezpieczeństwa ludzi i mienia

##### II. Część rysunkowa

1. Rys. 1 – Zagospodarowanie terenu dla rozbiórki
2. Rys. 2 – Rzut
3. Rys. 3 – Przekrój

##### III. Informacja BIOZ

Projektant	Sprawdzający
mgr inż. Piotr Gawłowski upr. UAN-VIII-7342/13/95	inż. Jan Bańka upr. 33/Sz/78

DATA OPRACOWANIA : Lipiec 2012r.

## **TOM II**

# **Projekt rozbiórki**

### **I Część opisowa**

#### **1. Podstawa opracowania**

- umowa nr ZP/U-20/12 z dn. 03.07.2012
- uzgodnienia z Inwestorem
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- wizje w terenie
- inwentaryzacje
- ocena stanu technicznego obiektu
- obowiązujące normy i normatywy

#### **2. Przedmiot inwestycji – zakres opracowania.**

Opracowanie obejmuje pełny projekt rozbiórki obiektów bezpośrednio przylegających do segmentów „F” i „G”, tzn.:

- nieużywanej zewnętrznej klatki schodowej o konstrukcji żelbetowej
- rampy betonowej o wysokości 0,65 m ponad poziom terenu

#### **3. Istniejące zagospodarowanie terenu**

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w Częstochowie przy ul. Dąbrowskiego 73

Obiekt składający się z dwóch segmentów oznaczonych jako „F” i „G” znajduje się w strefie zabudowy intensywnej związanej z funkcją dydaktyczną politechniki w otoczeniu budynków wysokich zamieszkania zbiorowego (domy studenckie).

Segmenty objęte opracowaniem znajdują się na działkach o numerze ewidencyjnym 17/9 i 17/21 obręb 41B w pierzei ul. Dąbrowskiego.

Zespół segmentów oznaczonych literowo jako „F” i „G” stanowi budynek główny Politechniki Częstochowskiej. Od strony północnej obiekty sąsiadują z Liceum im. Dr Wł. Biegańskiego. Od strony zachodniej budynku znajdują się przybudowane do segmentu „F” dwa parterowe budynki o funkcji techniczno-dydaktycznej i zewnętrzna klatka schodowa o konstrukcji żelbetowej sąsiadująca z segmentem „G” –



obecnie nie użytkowana oraz betonowa rampa stanowiąca wejście zewnętrzne do segmentu „F”

#### **4. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz sposobu zabezpieczenia bezpieczeństwa ludzi i mienia.**

4.1. Zewnętrzna klatka schodowa o konstrukcji żelbetowej wykonana jako monolityczna. Biegi schodów wraz z podestami podparte są na ścianie żelbetowej i słupie żelbetowym ze wspornikami.

Ściana żelbetowa wysokości 7,80 m i grubości 0,35 m, słup żelbetowy o przekroju 0,40x0,90 m. Bariery stalowe wykonane z profilu zamkniętego spawane. Obiekt nieużytkowy, nie wyposażony w żadne instalacje.

4.2. Rampa jako blok betonowy monolityczny o spadku ok. 20%.

W ogólnie dobrym stanie technicznym. Obecnie obiekt nieużytkowy. Obiekt nie wyposażony w instalacje i bez barier.

4.3 Sposób prowadzenia robót.

Rozbiórkę należy rozpocząć od górnej części schodów poprzez odcięcie barier stalowych na górnym podestzie. Drzwi wejściowe na podest muszą być na stałe zablokowane od zewnątrz oraz zdemonstrowane klamki od wewnątrz. Zaleca się wcześniejszy demontaż drzwi i podmurowanie otworu w ramach przebudowy budynku głównego. Przewiduje się wykonywanie prac przy użyciu dźwigu, przy założeniu dzielenia konstrukcji monolitycznej na części stanowiące samodzielny element konstrukcyjny, np. podest bez strefy podporowej. W czasie prowadzenia prac element wyposażony w haki przymocowane do zbrojenia głównego zamocowany na zawieszu po wykuciu bruzdy odcinany jest palnikami. Prace prowadzone są z elementu sąsiedniego mającego pełne podparcie, np. bieg schodów. Elementy zdemonstrowane składowane będą na wygrodzonym placu, a następnie wywożone do utylizacji (na przemiał po oddzieleniu zbrojenia).

Po zdemonstrowaniu biegu i podestu (pierwsze od góry) należy podciąć poziomo ścianę nośną zewnętrzną na wysokości ok. 0,5 m nad poziomem podestu i złożyć na składowisku. Po zdemonstrowaniu następnego podestu i biegu w analogiczny sposób zmniejszyć wysokość wewnętrznego słupa ze wspornikami.

Po zdemonstrowaniu całości konstrukcji nadziemnej należy wykopać stropy fundamentowe i po wyciągnięciu zutylizować. Powstałe wykopy wypełnić piaskiem z zagęszczeniem co 20 cm. Wyrównać teren i uzupełnić kostką. Demontaż rampy wykonać poprzez skucie bloku monolitycznego młotami pneumatycznymi po uprzednim odkopaniu do poziomu posadowienia.

Uzyskany urobek betonowy do wywieżenia na miejsce utylizacji.

Powstały wykop zasypać piaskiem z ubiciem warstwami co 20 cm. Braki w nawierzchni uzupełnić kostką betonową.

4.4. Wygrodzenie terenu prowadzenia robót.

Przewiduje się wygrodzenie pełne o wysokości 1,80 m w odległościach określonych na załączniku graficznym.

Stan wygrodzenia należy monitorować w sposób ciągły, aby uniknąć przedostania się osób postronnych w rejon prowadzonych prac.

**Piotr Gawłowski**  
mgr inż. bud.

nr upr. UAN-VIII-7342/13/95

**inż. Jan Bańka**  
nr upr. 33/Sz/78  
projektant w specjalności  
konstrukcyjno - budowlanej