
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia : *Remont korytarza pawilonu „A” Wydziału Inżynierii
Procesowej, Materiałowej i Fizyki Stosowanej
Politechniki Częstochowskiej*

Adres zamówienia : *Częstochowa, ul. Armii Krajowej 19 A*

Nazwa Zamawiającego : *Politechnika Częstochowska*

Adres Zamawiającego : *Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 69*

Opracował : *WARTACZ RADOŚLAW*

akceptuję i we własnym zastępie

Kierownik
Sektora Technicznego
[Podpis]
Inż. Jerzy Opydo

Listopad 2013 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

- 1. Opis techniczny
 - 1.1 Przedmiot zamówienia
 - 1.2 Stan istniejący
 - 1.3 Stan projektowany
 - 1.4 Szkice korytarza

1. Opis techniczny

1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie remontu korytarza na parterze pawilonu „A” Wydziału Inżynierii Procesowej, Materiałowej i Fizyki Stosowanej Politechniki Częstochowskiej w zakresie :

- roboty budowlane
- instalacje elektryczne

1.2 Stan istniejący

KORYTARZ PARTER PAWILON „A”

- Korytarz przeznaczony do remontu prowadzi do sal dydaktycznych, laboratoriów i toalet
- Sufit tynkowany, malowany ze starą instalacją elektryczną oświetleniową częściowo niedziałającą. Zamontowane lampy 2x36W świetlówkowe
- Ściany do wysokości 160 cm malowane farbami olejnymi, powyżej farbami klejowymi lub emulsyjnymi. W części malowanej olejno spękania i liczne ubytki
- W ścianach umieszczona jest rozdzielna elektryczna oraz otwory po zdemontowanych kaloryferach
- Puszki elektryczne bez wieczek z których wychodzą instalacje elektryczne montowane na ścianie w rynnach
- Tablica bezpiecznikowa w rozdzielni nie jest wykorzystana w pełnym zakresie, a
- Na korytarzach posadzka lastrico dzielona dylatacjami przy których są ubytki lastrico
- Cokolik posadzki malowany farbami olejnymi
- Drzwi zewnętrzne aluminiowe dwuskrzydłowe
- Drzwi do pomieszczeń płytowe jednoskrzydłowe w pomieszczeniach 019, 020, 021, 021A, 022, 024, 25A stare w pozostałych pomieszczeniach wymienione na nowe
- Nad drzwiami wejściowymi do pomieszczeń znajdują się stare świetliki z kratami

1.3 Stan projektowania

KORYTARZ PARTER PAWILON „A”

- Zlikwidować istniejącą instalację oświetleniową i oświetlenia awaryjnego korytarza
- Wykonać instalację elektryczną oświetleniową i oświetlenia awaryjnego korytarza z podłączeniem do istniejących zabezpieczeń z przewodów miedzianych układanych na suficie pod tynkiem w rurach winidurowych
- Zaprawić bruzdy i uzupełnić tynk
- Wykonać instalację elektryczną, do podłączenia sal wykładowych z podłączeniem do istniejących zabezpieczeń z przewodów miedzianych układanych na suficie pod tynkiem w rurach winidurowych
- Wykuć tablice bezpiecznikową i wyłącznika

- Osadzić drzwiczki rozdzielnicy bezpiecznikowej wykonane z blachy stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem, drzwiczki, wysokość drzwiczek 60 cm szerokość 50 cm . Drzwiczki wyposażone w dwa zamki
- Usunięcie farby olejnej z lamperii
- Skucie cokołu
- Zeskrobać farbę z pozostałej części ścian i sufitu
- Powierzchnię ścian i sufitu przygotować do ułożenia gładzi gipsowej, zagruntować preparatem do gruntowania
- Wykonać gładź gipsową dwuwarstwowo na ścianach i suficie od wysokości 180 cm od posadzki i pomalować farbami lateksowymi w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem
- Gruntować powierzchnię ścian pod lamperię z tynku organicznego
- Na ścianach do wysokości 180 cm od cokołu wykonać tynk organiczny na bazie żywic syntetycznych z różnobarwnych kamieni o średnicy 1,0 mm. Kolorystyka tynku do uzgodnienia z użytkownikiem
- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi
- Malowanie farbami emulsyjnymi sufitu i ścian do wysokości 180cm
- Wymienić drzwi jednoskrzydłowe w pomieszczeniach 019, 020, 021, 021A, 022, 024, 025 na nowe płytowe wykonane z płyty wiórowej w ramie drewnianej wzmocnione obustronnie płytą MDF wykończone okleiną naturalną z ościeżnicą, zamkiem z wkładką patentową, klamkami i sztyldami
- Demontaż świetlików 85x85cm nad drzwiami
- Wykonanie w miejscach świetlików luksferów 80x80cm
- Oczyszczenie powierzchni lastryko pod płytki
- Wykonać posadzkę z płytek gres 30x30 cm w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem
- Wykonać dylatację posadzki z płytek
- Ułożenie nowego cokoliku z płytek gres w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem
- Dokonać pomiarów rezystancji izolacji, kompletności obwodów jednofazowych, skuteczności zerowania i sporządzić protokół.
- Wywieźć gruz i utylizować odpady.

Ornada

UWAGI :

1. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami.
2. Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz, zdemontowane elementy instalacji należy wywieźć z terenu inwestycji i utylizować. Gruz wywozić sukcesywnie w trakcie remontu.
3. W związku z przeprowadzaniem robót w obiekcie użytkowanym, należy zachować szczególną ostrożność i zminimalizować uciążliwości związane z przeprowadzanymi pracami.
4. Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest dostarczyć inwestorowi w 2 egzemplarzach następujące dokumenty:
 - atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały i urządzenia,
 - karty gwarancyjne producenta na zastosowane urządzenia,
 - wyniki pomiarów elektrycznych,

Specyfikacja zgodna z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r.
(Dz. U. nr 202, poz. 2072).

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONYWANIA I ODBIORU ROBÓT

Specyfikacja Techniczna wykonywania i odbioru robót stanowi opracowanie zawierające zbiory wymagań, które są podstawą do określenia standardu i jakości wykonywania robót budowlanych.

Nazwa zamówienia : *Remont korytarza pawilonu „A” Wydziału
Inżynierii Procesowej, Materiałowej i Fizyki
Stosowanej Politechniki Częstochowskiej*

Adres zamówienia : Częstochowa, ul. Al. Armii Krajowej 19B

Nazwa zamawiającego: Politechnika Częstochowska

Adres Zamawiającego: Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 69

Kody i nazwy robót budowlanych:

45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45000000-7	Roboty budowlane
45310000-3	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Opracował: WARTAL RADOŚĆ

Listopad 2013

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Część ogólna,
 - 1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej
 - 1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej
 - 1.3. Zakres robót
 - 1.4. Informacje o terenie budowy
 - 1.4.1. Organizacja robót budowlanych
 - 1.4.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich
 - 1.4.3. Ochrona środowiska
 - 1.4.4. Warunki bezpieczeństwa pracy
 - 1.4.5. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy
 - 1.4.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu
 - 1.4.7. Zabezpieczenie chodników i jezdni
 - 1.5. Nazwy i kody wg wspólnego słownika zamówień obejmujące przedmiotowy zakres prac
 - 1.6. Definicje pojęć i określeń
2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych
 - 2.1. Materiały szkodliwe dla otoczenia
 - 2.2. Składowanie materiałów
 - 2.3. Wymagania szczegółowe
 - 2.3.1. Drzwi wewnętrzne
3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych
4. Wymagania dotyczące środków transportu
5. Wymagania dotyczące właściwości wykonania robót budowlanych
 - 5.1. Demontaż świetlików
6. Kontrola, badania, odbiór wyrobów i robót budowlanych
7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót
8. Odbiór robót budowlanych
9. Rozliczenie robót
10. Dokumenty odniesienia

1.CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1.Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja techniczna zawiera informacje oraz wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach przedsięwzięcia pod nazwą:

Remont korytarza pawilonu „A” Wydziału Inżynierii Procesowej, Materiałowej i Fizyki Stosowanej

1.2.Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Niniejsza Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1

1.3.Zakres robót

KORYTARZ PARTER PAWILON „A”

- Zlikwidować istniejącą instalację oświetleniową i oświetlenia awaryjnego korytarza
- Wykonać instalację elektryczną oświetleniową i oświetlenia awaryjnego korytarza z podłączeniem do istniejących zabezpieczeń z przewodów miedzianych układanych na suficie pod tynkiem w rurach winidurowych
- Zaprawić bruzdy i uzupełnić tynk
- Wykonać instalację elektryczną, do podłączenia sal wykładowych z podłączeniem do istniejących zabezpieczeń z przewodów miedzianych układanych na suficie pod tynkiem w rurach winidurowych
- Wykuć tablice bezpiecznikową i wyłącznika
- Osadzić drzwiczki rozdzielnic bezpiecznikowej wykonane z blachy stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem, drzwiczki, wysokość drzwiczek 60 cm szerokość 50 cm . Drzwiczki wyposażone w dwa zamki
- Usunięcie farby olejnej z lamperii
- Skucie cokołu
- Zeskrobać farby z pozostałej części ścian i sufitu
- Powierzchnię ścian i sufitu przygotować do ułożenia gładzi gipsowej, zagruntować preparatem do gruntowania
- Wykonać gładź gipsową dwuwarstwowo na ścianach i suficie od wysokości 180 cm od posadzki i pomalować farbami lateksowymi w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem
- Gruntować powierzchnię ścian pod lamperię z tynku organicznego
- Na ścianach do wysokości 180 cm od cokołu wykonać tynk organiczny na bazie żywicy syntetycznych z różnobarwnych kamieni o średnicy 1,0 mm. Kolorystyka tynku do uzgodnienia z użytkownikiem
- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi
- Malowanie farbami emulsyjnymi sufitu i ścian do wysokości 180cm

- Wymienić drzwi jednoskrzydłowe w pomieszczeniach 019, 020, 021, 021A, 022, 024, 025A na nowe płytowe wykonane z płyty wiórowej w ramie drewnianej wzmocnione obustronnie płytą MDF wykończone okleiną naturalną z ościeżnicą, zamkiem z wkładką patentową, klamkami i sztyldami
- Demontaż świetlików 85x85cm nad drzwiami
- Wykonanie w miejscach świetlików luksferów 80x80cm
- Skucie płytek w celu wyrównania poziomów posadzek
- Oczyszczenie powierzchni lastryko pod płytki
- Wykonać posadzkę z płytek gres 30x30 cm w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem
- Wykonać dylatację posadzki z płytek
- Ułożenie nowego cokołiku z płytek gres w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem
- Dokonać pomiarów rezystancji izolacji, kompletności obwodów jednofazowych, skuteczności zerowania i sporządzić protokół.
- Wywieźć gruz i utylizować odpady.

1.4. Informacje o terenie budowy

W budynku obecnie nie są prowadzone żadne roboty budowlane, natomiast przez cały okres prac będą eksploatowane urządzenia obsługiwane przez pracowników Politechniki Częstochowskiej. Pomieszczenia do których jest dostęp przez remontowany korytarz nie są przeznaczone do zmiany funkcji, w których będą wykonywane roboty dotyczące wymiany drzwi. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia miejsca wykonywania robót, w sposób zapewniający bezpieczne poruszanie się po korytarzu.

1.4.1. Organizacja robót budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia miejsca wykonywania robót w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Po przejęciu placu budowy. Wszelkie konsekwencje z tytułu nieodpowiedniego zabezpieczenia terenu robót obciążają Wykonawcę. Koszt zabezpieczenia terenu nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.4.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca odpowiada za ochronę własności w okresie trwania robót i będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez niego szkody. W przypadku powstania szkód w zasięgu prowadzonych robót, Wykonawca dokona ich naprawy, a w przypadku niemożności ich naprawienia poniesie koszty odszkodowania lub zadośćuczynienia.

1.4.3. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu

stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska, oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Zgodnie z ustawą o odpadach Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wytworzone w czasie realizacji zadania odpady, ich segregację, transport, składowanie i utylizację, oraz zobowiązuje się do przestrzegania wydanych w tym zakresie przepisów, a na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić stosowne dowody dotyczące składowania i utylizacji. Zdemontowana brama garażowa, okna i drzwi stanowią własność Inwestora i zostaną przekazane Inwestorowi za protokołem przekazania.

1.4.4. Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające: potrzeby socjalne, maszyny, narzędzia oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

1.4.5. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Inwestor nie zapewnia zaplecza szatniowego na potrzeby wykonawcy. Inwestor umożliwi wykonawcy włączenie do sieci wodnokanalizacyjnej oraz elektrycznej i nieodpłatne korzystanie z tych mediów w zakresie niezbędnym do prowadzenia robót.

1.4.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu

Ponieważ roboty wykonywane będą na terenie zamkniętym, dlatego w trakcie wykonywania robót nie przewiduje się zmiany organizacji ruchu na terenie przylegającym do budowy. Wszystkie prace będące przedmiotem niniejszej specyfikacji realizowane będą w czasie ciągłego działania Uczelni której nie mogą uniemożliwiać albo utrudniać normalnego funkcjonowania zajęć dydaktycznych oraz pracy maszyn.

1.4.7. Zabezpieczenie chodników i jezdni

Na terenie budowy należy wykorzystać istniejącą sieć dróg stałych, utrzymywać je w należyтым porządku. Materiały oraz prace wykonywane na korytarzu należy zabezpieczyć tak aby nie zagrażały życiu i zdrowiu. Materiały utylizowane, należy wywozić w taki sposób, aby nie tamować dojazdu do budynku oraz nie przeszkadzać pracownikom i studentom.

1.5. Nazwy i kody wg wspólnego słownika zamówień obejmujące przedmiotowy zakres prac

45453000-7	Remontowe i renowacyjne
45000000-7	Roboty budowlane
45332000-3	Roboty w zakresie inst. elektrycznej

1.6. Definicje pojęć i określeń

Korytarz „A”- mowa o korytarzu znajdującym się w części budynku zlokalizowanym przy ulicy Armii Krajowej 19A

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Należy stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o **wyrobach budowlanych** (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 881)

Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów o innych nazwach i innych producentów niż przedstawione w niniejszej specyfikacji, jednak o parametrach nie gorszych. W takim przypadku wykonawca na etapie oferty, przedstawi zamawiającemu dokumentację porównawczą, z której jednoznacznie będzie wynikało, iż proponowane materiały posiadają parametry nie gorsze niż ich odpowiedniki przedstawione w niniejszej specyfikacji. Przedstawi również wycenę całości prac związanych z zabudową proponowanych materiałów.

2.1. Materiały szkodliwe dla otoczenia

W trakcie realizacji zadania nie dopuszcza się użycia materiałów, które są Szkodliwe dla pracowników i otoczenia o wartościach większych od dopuszczalnych, określonych przepisami szczegółowymi.

2.2. Składowanie materiałów

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót.

2.3. Wymagania szczegółowe

2.3.1. DRZWI WEWNĘTRZNE

- Drzwi jednoskrzydłowe w pomieszczeniach 019, 020, 021, 021A, 022, 024, 025A na nowe płytowe wykonane z płyty wiórowej w ramie drewnianej wzmocnione obustronnie płytą MDF wykończone okleiną naturalną z ościeżnicą, zamkiem z wkładką patentową, klamkami i sztyldami

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych

Do realizacji zadania może być użyty sprzęt, który pod względem typu i ilości Wykonawca dostosuje do rodzaju prowadzonych robót i uzyska akceptację Inspektora nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt użyty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz będzie zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

4. Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na infrastrukturę, jakość wykonanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Dobór środków transportu pozostaje po stronie wykonawcy. Pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego, parametry techniczne, dopuszczalne osiowe obciążenia, wymiary ładunków.

5. Wymagania dotyczące właściwości wykonania robót budowlanych

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność ze Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora Nadzoru.

5.1. Demontaż świetlików

Demontaż obecnych świetlików wraz z kratami zamontowanymi w ościeżach oraz utylizacja. W miejscach otworów po świetlikach zamontować luksfery 20x20x5 cm.

6. Kontrola, badania, odbiór wyrobów i robót budowlanych

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Na każde żądanie zamawiającego (inspektora nadzoru budowlanego) wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych, że są one zgodne co do nazwy, właściwości oraz ilości z określonymi w złożonej przez wykonawcę ofercie.

Wykonawca zapewnia potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzi oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie zamawiającego jakości robót wykonanych na terenie budowy, a także do sprawdzenia ilości zużytych wyrobów budowlanych.

Badania w/w będą realizowane przez wykonawcę na własny koszt, a w przypadku potwierdzenia, że zarówno ilość jak i właściwość wyrobów budowlanych jest zgodna

z ilością i właściwościami materiałów wyrobów budowlanych podanych w ofercie, koszt badań pokrywa **zamawiający**.

7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Ściany, Posadzka

Jednostką przedmiaru, obmiaru jest m, m², m³, t. Wykonanie posadzki oraz sufitu podwieszanego oblicza się w metrach kwadratowych ich powierzchni. Utylizację odpadów mierzona jest w tonach powstająca podczas demontażu.

Drzwi

Jednostką przedmiaru, obmiaru jest m, m², t, szt. Demontaż drzwi oblicza się w metrach kwadratowych ich powierzchni, według wymiarów w świetle otworów. Montaż oblicza się w metrach kwadratowych ich powierzchni, według wymiarów zewnętrznych obsadzonych ościeżnic. Rzeczywiste wymiary otworów bram należy zmierzyć na placu budowy. Utylizację odpadów mierzona jest w tonach powstająca podczas demontażu. W metrach mierzona jest listwa narożnikowa a w sztukach dodatek elektromechanicznego elementu blokującego.

Sufit

Jednostką przedmiaru, obmiaru jest m, m², m³ pomiar, szt. Wykonanie sufitu podwieszanego oblicza się w metrach kwadratowych ich powierzchni. Utylizację odpadów mierzona jest w tonach powstająca podczas demontażu

Dylatacja

Prace związane z dylatacją płytek mierzone są w metrach. Utylizację odpadów mierzona jest w tonach powstająca podczas demontażu

8. Odbiór robót budowlanych

Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Inwestora. Ilość i jakość zakończonych robót komisja stwierdza na podstawie operatu kalkulacyjnego oraz oceny stanu faktycznego i oceny wizualnej. Komisja stwierdza zgodność wykonanych robót z niniejszą specyfikacją techniczną oraz z protokołami dotyczącymi wprowadzanych zmian.

W przypadku stwierdzenia przez Komisję nieznacznych odstępstw od dokumentacji projektowej w granicach tolerancji i nie mających większego wpływu na cechy eksploatacyjne - dokonuje się odbioru.

W przypadku stwierdzenia większych odstępstw, mających wpływ na cechy eksploatacyjne dokonuje się potrąceń jak za wady trwałe. Jeśli Komisja stwierdzi, że jakość robót znacznie odbiega od wymaganej w dokumentacji projektowej - to roboty te wyłącza z odbioru.

Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia Kierownika Budowy. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli **zamawiającego** oraz w obecności **wykonawcy**. Za dzień zakończenia robót przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru końcowego oraz przekazania kompletnej dokumentacji rozliczeniowej i powykonawczej. Warunkiem zgłoszenia gotowości odbioru jest faktyczne

zakończenie całego zakresu robót. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy niezwłocznie od pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru i przekazania kompletnej dokumentacji rozliczeniowej i powykonawczej.

9. Rozliczenie robót

Koszt zabezpieczenia terenu oraz prac towarzyszących nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną. Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu. Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w specyfikacji technicznej i w dokumentacji projektowej.

Ceny jednostkowe robót będą obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartość materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy maszyn i sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
- koszty utylizacji odpadów,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

Płatność na rzecz Wykonawcy w czasie określonym w umowie.

Dodatkowe warunki realizacji i odbioru zadania określa umowa na wykonanie robót.

10. Dokumenty odniesienia

- Ustawa Prawo Budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05.08.1998r. w sprawie aprobat i kryteria techniczne oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 107, poz. 679, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 16.04.2004r o wyrobach budowlanych (Dz. U Nr 92, poz. 881),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690),
- Obowiązujące przepisy, normy, katalogi

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45421131-1 Instalowanie drzwi
45442190-5 Usuwanie warstwy malarskiej
45442100-8 Roboty malarskie
45432210-9 Wykładanie ścian
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

NAZWA INWESTYCJI : REMONT KORYTARZY A
ADRES INWESTYCJI : 42-200 Częstochowa, Al. Armii Krajowej 19 A
INWESTOR : Politechnika Częstochowska
ADRES INWESTORA : 42-200 Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 69
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Radosław Wartacz
DATA OPRACOWANIA : 15.11.13r.

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Wojciech

Data opracowania
15.11.13r.

Data zatwierdzenia

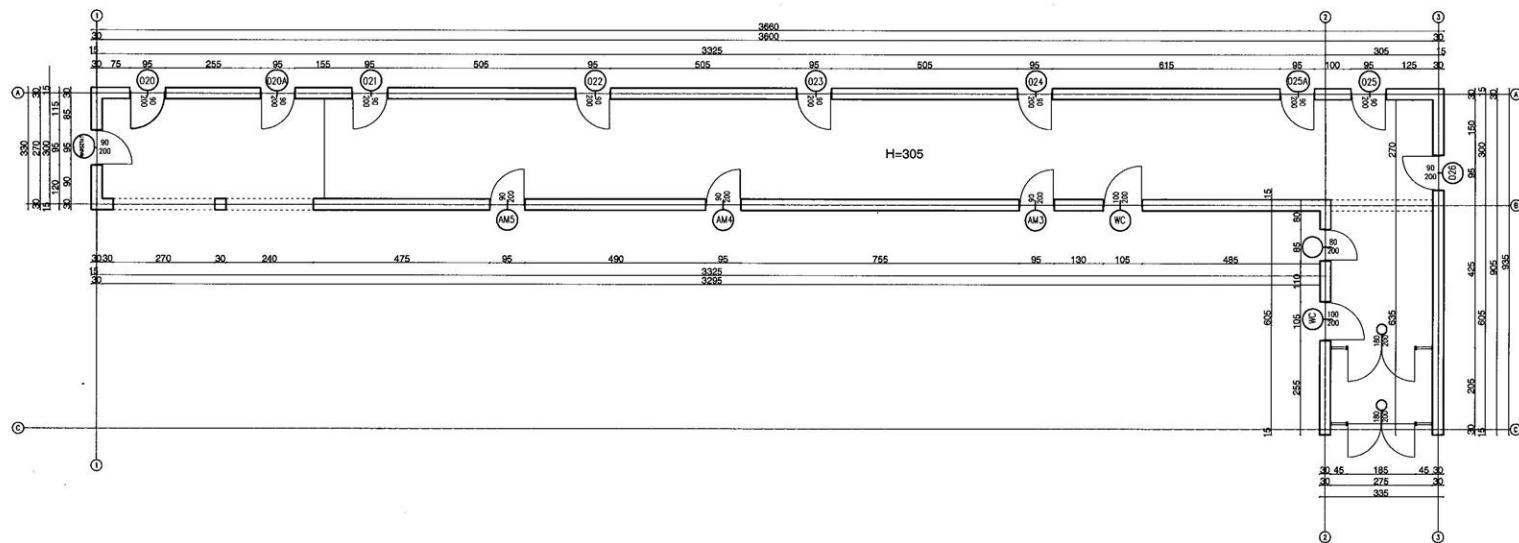
Opole

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
Remont korytarz					
1		KORYTARZ PARTER A			
1	KNR 4-01	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m ²		
d.1	1208-02		m ²	120.870	
		120.87		RAZEM	120.870
2	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie pod lamperie	m ²		
d.1	2608-03		m ²	120.870	
	analogia	120.87		RAZEM	120.870
3	KNR 0-33	Wykonanie lamperii z tynków organicznych na bazie żywic syntetycznych z różnobarwnych kamieni o średnicy 1,0 mm	m ²		
d.1	0124-05		m ²	120.870	
	analogia	120.87		RAZEM	120.870
4	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 ściany powyżej lamperii	m ²		
d.1	1202-09		m ²	97.950	
		97.95		RAZEM	97.950
5	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie	m ²		
d.1	2608-03		m ²	97.950	
	analogia	97.95		RAZEM	97.950
6	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach nad lamperią	m ²		
d.1	0815-03		m ²	97.950	
	analogia	97.95		RAZEM	97.950
7	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
d.1	1204-08		m ²	97.950	
		97.95		RAZEM	97.950
8	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłożu gipsowych z gruntowaniem	m ²		
d.1	1505-03		m ²	97.950	
	analogia	97.95		RAZEM	97.950
9	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - sufity	m ²		
d.1	1202-09		m ²	114.360	
		114.36		RAZEM	114.360
10	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie	m ²		
d.1	2608-03		m ²	114.360	
	analogia	114.36		RAZEM	114.360
11	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na sufitach	m ²		
d.1	0815-06		m ²	114.360	
	analogia	114.36		RAZEM	114.360
12	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
d.1	1204-08		m ²	114.360	
		114.36		RAZEM	114.360
13	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłożu gipsowych z gruntowaniem	m ²		
d.1	1505-03		m ²	114.360	
	analogia	114.36		RAZEM	114.360
14	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 pokój 019, 020, 021, 021A, 022, 024, 025A	szt.		
d.1	0354-04		szt.	7.000	
		7		RAZEM	7.000
15	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne wykonane z płyty wiórowej pełnej w ramie drewnianej wzmocnione obustronnie płytą MDF wykończoną okleiną z ościeżnicą, zamkiem z wkładką patentową, klamkami i sztyldami 019, 020, 021, 021A, 022, 024, 025A	m ²		
d.1	1017-02		m ²	12.600	
		7,0*0,90*2,0		RAZEM	12.600

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
16	KNR 4-01 d.1 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm 2.0*7*2+(0.9*7)*2	m		
			m	40.800	
				RAZEM	40.800
17	KNR 4-01 d.1 0806-03	Naprawa posadzki lastrykowej o powierzchni w jednym miejscu do 1.0 m ² - dylatacje budynku 2.0	miejsc		
			miejsc	2.000	
				RAZEM	2.000
18	KNR 4-01 d.1 0816-03 analogia	Oczyszczenie posadzki lastryko	m ²		
		114.36	m ²	114.360	
				RAZEM	114.360
19	d.1	Likwidacja obwodów oświetlenia i oświetlenia awaryjnego łącznie z lampami oświetleniowymi 2.0	kpl		
			kpl	2.000	
				RAZEM	2.000
20	KNR 5-08 d.1 0212-02	Przewody kabelkowe w powłoce polwinilowej (łączy przekrój żył Cu-12/Al-20 mm ²) układane w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania instalacja oświetlenia i oświetlania awaryjnego YDY 450/750V 5x1,5 mm ² 48	m		
			m	48.000	
				RAZEM	48.000
21	KNR 5-08 d.1 0207-02	Przewody kabelkowe YDY 450/750 3x1,5 mm ² w powłoce polwinilowej (łączy przekrój żył Cu-12/Al-20 mm ²) wciągane do rur 8.0	m		
			m	8.000	
				RAZEM	8.000
22	KNR 4-03 d.1 1001-05	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle 25.0	m		
			m	25.000	
				RAZEM	25.000
23	KNR 5-08 d.1 0107-01	Rury winidurkowe o śr. do 20 mm układane p.t. w podłożu różnym od betonowego w gotowych bruzdach, bez zaprawiania bruzd 25.0	m		
			m	25.000	
				RAZEM	25.000
24	KNR 4-03 d.1 1012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm 25.0	m		
			m	25.000	
				RAZEM	25.000
25	KNR 4-03 d.1 1014-01	Ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej 25.0*0.05*0.05	m ³		
			m ³	0.063	
				RAZEM	0.063
26	KNR 5-08 d.1 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm 6	szt.		
			szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
27	KNR 5-08 d.1 0306-03	Montaż na gotowym podłożu odgaleźników z tworzyw sztucznych natynkowo-wtynkowych do 2.5 mm ² przez przykręcenie z podłączeniem przewodów wtynkowych 2.5 mm ² (4 wyloty) 6.0	szt.		
			szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
28	KNR 5-08 d.1 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtynkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem 4.0	szt.		
			szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
29	KNR 5-08 d.1 0210-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-12/Al-20 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym - podłączenie gniazd wtynkowych 230 z bolcem - YDY 450/750V 3x2,5 mm ² 15	m		
			m	15.000	
				RAZEM	15.000
30	KNR 5-08 d.1 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej z podłączeniem 4	szt.		
			szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
31	KNR 5-08 d.1 0511-19	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetłokowych z blachy stalowej z rastrem EVG PPAR 4x18W - przykręcanych 5	szt.		
			szt.	5.000	
				RAZEM	5.000

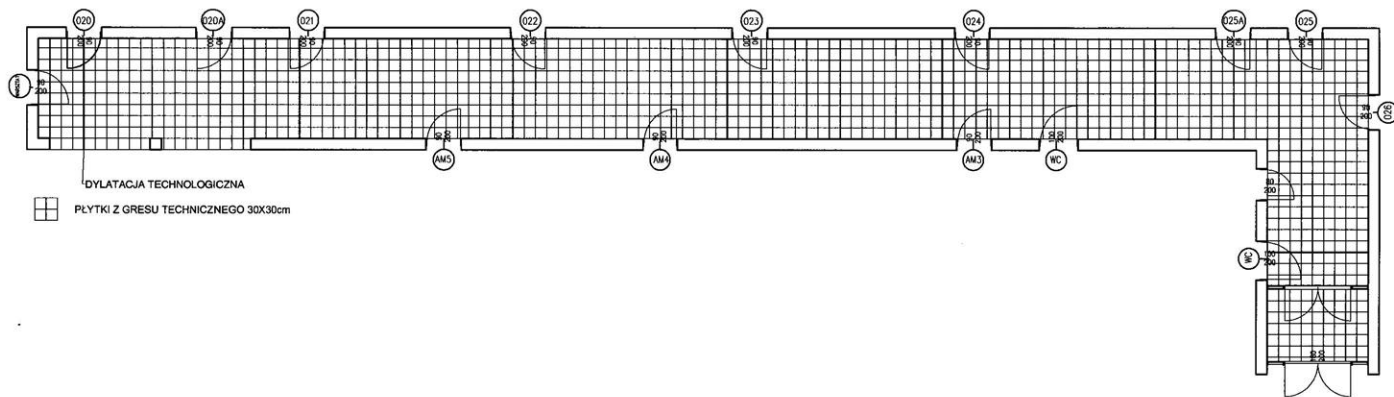
Opis

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
32	KNR 5-08 d.1 0511-10	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetłówkowych z blachy stalowej z rastrem przykręcanych typ EVG PPAR 4x18W - z modulem oświetlenia awaryjnego z czasem 1 godzina	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
33	KNR-W 5- d.1 08 0901-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, każdy następny pomiar	po- miar po- miar	2.000	
		2		RAZEM	2.000
34	KNR-W 4- d.1 03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	po- miar. po- miar.	2.000	
		2		RAZEM	2.000
35	KNR 4-03 d.1 1205-01	(Pomiare skuteczności ochrony przeciwporażeniowej-	po- miar. po- miar.	5.000	
		5		RAZEM	5.000
36	KNR 4-01 d.1 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 25 km	m ³		
		2.4	m ³	2.400	
				RAZEM	2.400
37	KNR-W 4- d.1 01 0211-01	Skucie posadzki z płytek na powierzchni do 3.0 m ² na podlogach	m ²		
		1.53	m ²	1.530	
				RAZEM	1.530
38	NNRNB d.1 202 2806-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek Gres techniczny gr.7mm 30x30 na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m ²	m ²		
		114.36	m ²	114.360	
				RAZEM	114.360
39	NNRNB d.1 202 2809-03	(z.VI) Cokołiki z płytek Gres techniczny gr.7mm 30x30 cm na zaprawie klejowej wykończony listwą w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m ²	m		
		66.66	m	66.660	
				RAZEM	66.660
40	KNR 4-01 d.1 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² luksfery	szt.		
		9	szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
41	KNR-W 2- d.1 02 0127-05	Ścianki działowe z luksferów 20x20x5 cm	m ²		
		0.8*0.8*9	m ²	5.760	
				RAZEM	5.760
42	KNR 4-01 d.1 0322-04 analogia	Obsadzenie drzwiczek stalowych z blachy ocynkowanej malowanych proszkowo o wymiarach 600x500cm z dwoma zamkami	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
43		Utylizacja odpadów	t		
d.1		1.5	t	1.500	
				RAZEM	1.500



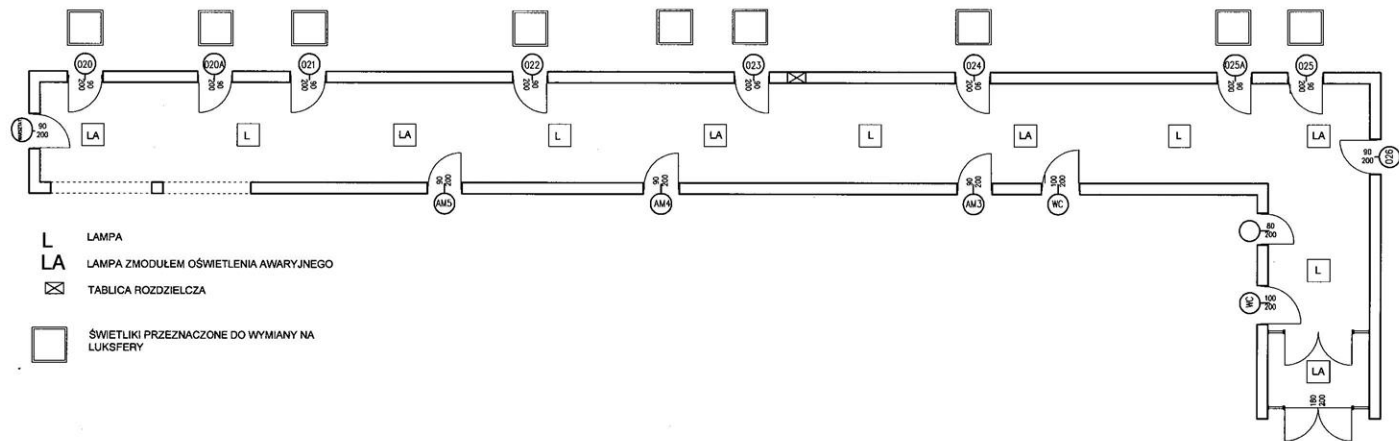
NAZWA	PARTER BUDYNEK A	
PRZEDMIOT	STAN ISTNIEJĄCY	RYS. 1.
OPRACOWAŁ	inż. Radosław Wartacz	DATA 15.11.13

Opredo



NAZWA	PARTER BUDYNEK A	
PRZEDMIOT	STAN PROJEKTOWANY	RYS. 2.
OPRACOWAŁ	inż. Radosław Wartacz	DATA 15.11.13

Opis



NAZWA	PARTER BUDYNEK A	
PRZEDMIOT	STAN ISTNIEJĄCY	RYS. 3.
OPRACOWAŁ	inż. Radosław Wartacz	DATA 15.09.13

Opis