

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia : *Remont pomieszczeń w piwnicach przeznaczonych na siłownię, wymiana okien, wentylacja pomieszczeń kuchennych w domu studenckim „HERKULES” Politechniki Częstochowskiej*

Adres zamówienia : *Częstochowa ul. Sowińskiego 40/48*

Nazwa Zamawiającego : *Politechnika Częstochowska*

Adres Zamawiającego : *42-200 Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 69*

Opracował : *mgr Bogdan Komender*

*Czerwiec 2013 r.*

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

### **1. OPIS TECHNICZNY**

- 1.1 Przedmiot zamówienia
- 1.2 Stan istniejący
- 1.3 Stan projektowy

## **1. OPIS TECHNICZNY**

### **1.1 Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest remont pomieszczeń siłowni w domu studenckim „HERKULES” Politechniki Częstochowskiej w zakresie:

- Robót budowlane
- Roboty elektryczne
- Montaż drzwi
- Roboty tynkarskie
- Roboty malarskie
- Roboty posadzkarskie

### **1.2 STAN ISTNIEJĄCY**

#### **POMIESZCZENIE NR 1**

- Drzwi do pomieszczenia pełne typowe
- Ściany pokryte tynkiem bardzo nierównym malowane farbami emulsyjnymi.
- Sufit tynki jak wyżej malowany farbą olejną.
- Posadzka cementowa popękana.
- Pod ścianą północną rurociąg kanalizacji deszczowej  $\varnothing$  160 mm połączony z rurą żeliwną odprowadzającą deszczówkę o studzienki zewnętrznej.
- Wzdłuż ściany kominowej przebiegają rurociągi instalacji wodnej z rur PCV
- Instalacja elektryczna na tynkowa w listwach elektroinstalacyjnych.
- Pomieszczenie oświetlone 4 lampami świetłokowymi - belki z pojedynczą świetłówką bez klosza.
- Okna plastikowe okratowane od zewnątrz.
- Na ścianie północnej umieszczone lustro o wymiarach 313x160 cm mocowane do pyty gips karton przytwierdzonej do ściany.
- Pomieszczenie wyposażone w instalację ppoż. – czujka dymu i głośnik, przewody prowadzone w rurkach PCV mocowanych do sufitu za pomocą uchwytów.
- Wzdłuż ściany zachodniej rurociąg centralnego ogrzewania, z którego wyprowadzone są piony na wyższe kondygnacje. Rurociąg izolowany w sposób typowy dla okresu realizacji obiektu.
- Przez ścianę południową przechodzi rura PCV  $\varnothing$  100 mm połączona z wypustem żeliwnym w posadzce.
- Wentylator przytwierdzony do sufitu przy narożniku ściany zachodniej.
- Do ścian w pomieszczeniu przytwierdzone urządzenia do gimnastyki i wieszaki na urządzenia. W pomieszczeniu ustawione przyrządy do gimnastyki siłowej.

#### **POMIESZCZENIE NR 2**

- Tynki sufitu malowane farbami olejnymi.

- Na posadzce ułożone dwie warstwy wykładziny PCV rulon
- Instalacja elektryczna natynkowa w listwach elektroinstalacyjnych.
- Pomieszczenie oświetlone lampami świetłówkowymi – belki z pojedynczą świetłówką bez klosza.
- Na ścianie wschodniej zainstalowane lustro 315x160 cm, a na południowej 128x175 cm uszkodzone i 105x160 cm.
- Przy ścianie kominowej rury instalacji wodnej z PCV.
- Przy ścianie kominowej pion sanitarny z rury PCV  $\varnothing$  100 mm z podłączeniami od urządzeń sanitarnych z wyższej kondygnacji  $\varnothing$  100 mm i  $\varnothing$  50 mm
- Wzdłuż ściany zachodniej poziom centralnego ogrzewania z odchodzącymi pionami na wyższe kondygnacje zaizolowany w sposób tradycyjny dla okresu wykonawstwa obiektu.
- Pomieszczenie wyposażone w instalację ppoż. – czujka dymu i głośnik, przewody prowadzone w rurkach PCV mocowanych do sufitu za pomocą uchwytów.
- Okna PCV okratowane z zewnątrz.
- W narożniku południowo wschodnim przytwierdzony do sufitu wentylator.
- Na ścianach zamontowane wieszaki na części do urządzeń gimnastyki siłowej.
- W pomieszczeniu zainstalowane urządzenia do gimnastyki siłowej oraz montowane w jednym przypadku do ściany..

#### POMIESZCZENIE NR 3

- Tynki ścian i sufitu nierówne malowane farbami olejnymi
- Posadzka wykładzina PCV rulon.
- Drzwi do pomieszczenia płytowe pełne typowe.
- W strefie ściany kominowej umieszczone przewody instalacji wody z rur PCV.
- W pomieszczeniu pion instalacji sanitarnej z rur PCV  $\varnothing$  100 mm z podłączeniami od urządzeń z wyższej kondygnacji rurami PCV  $\varnothing$  100 mm i  $\varnothing$  50 mm.
- Na ścianie północnej odcinek rurociągu centralnego ogrzewania nieczynny łączący się z poziomem przy ścianie wschodniej. Rurociąg zakończony przez zaspawanie otworów rur stalowych.
- Wzdłuż ściany wschodniej poziom centralnego ogrzewania z odejściami pionów na wyższe kondygnacje zaizolowany tradycyjnie.
- Okna z PCV zakratowane od zewnątrz.
- Instalacja elektryczna natynkowa w listwach elektroinstalacyjnych
- Pomieszczenie oświetlone lampami świetłówkowymi montowanymi do stropu z kloszem.
- Na ścianie południowej zamontowane lustro składające się z trzech części 105+93+112 cm i wysokości 160 cm
- Na ścianach zamontowane urządzenia – drabinki i wieszaki na drobne części do przyrządów gimnastyki siłowej.
- W pomieszczeniu ustawione przyrządy do gimnastyki siłowej.

#### POMIESZCZENIE NR 4

- Tynki ścian i sufitu nierówne malowane farbami olejnymi.

- Tynk na ścianie kominowej uszkodzony – próba oczyszczenia z farby olejnej.
- Rozebrana ścianka wnęki instalacji sanitarnej.
- Posadzka w pomieszczeniu cementowa popękana.
- Przewody instalacji wodociągowej przy ścianie kominowej z rur PCV
- Pod sufitem przy ścianie kominowej fragment rurociągu centralnego ogrzewania zaizolowany w sposób tradycyjny. Izolacja uszkodzona.
- Przewody centralnego ogrzewania wzdłuż ściany wschodniej i pion nie zaizolowane.
- Instalacja elektryczna na tynkowa w listwach elektroinstalacyjnych
- Pomieszczenie oświetlone dwoma lampami świetłówkowymi z kloszem mocowanymi do stropu.
- Pomieszczenie wyposażone w instalację ppoż. – czujka dymu i głośnik, przewody prowadzone w rurkach PCV mocowanych do stropu za pomocą uchwyty.
- Okno z profili plastikowych okratowane na zewnątrz.
- Drzwi wejściowe do pomieszczenia typowe płytowe pełne.
- W stropie zamontowane 4 śruby do mocowania urządzeń gimnastycznych.
- Pion kanalizacji sanitarnej z rur PCV  $\varnothing$  100 mm z przyłączeniami od urządzeń sanitarnych z wyższej kondygnacji średnicy  $\varnothing$  100 mm i  $\varnothing$  50 mm.
- W pomieszczeniu zmagazynowane urządzenia i stojaki przeznaczone dla urządzeń do gimnastyki.

#### WYMIANA OKIEN

- Okno w pomieszczeniu kuchennym na X piętrze zgniły ramiak.
- Okno w holu windowym na X piętrze rozwarstwiający się ramy skrzydła okiennego.
- Okno w pokoju gościnnym z profili plastikowych, uszkodzone okucie w skrzydle prawym.

#### WENTYLACJA POMIESZCZEŃ KUCHENNYCH

- Pomieszczenia kuchenne wentylowane grawitacyjnie, ciąg w przewodach wentylacyjnych nie powoduje prawidłowej wentylacji pomieszczenia.
- W oknach zainstalowano nawiewniki

### 1.3 STAN PROJEKTOWY

#### POMIESZCZENIE NR 1

- Zdemontować istniejące lampy oświetlenia pomieszczenia.
- Zdemontować istniejący wentylator i ponownie zamontować po zakończeniu prac malarskich.
- Oczyszczyć powierzchnię sufitu z farby olejnej.
- Zagruntować powierzchnię sufitu preparatem do gruntowania i wzmacniania tynków.
- Na powierzchni sufitu wykonać gładź gipsową dwuwarstwową.

- Powierzchnię sufitu malować farbami lateksowymi w kolorze ustalonym z użytkownikiem.
- Oczyszczyć i zmyć powierzchnię ścian z farby.
- Powierzchnię ścian zagruntować preparatem do gruntowania i wzmacniania tynków.
- Na powierzchni ścian wykonać gładź gipsową dwuwarstwową.
- Powierzchnię ścian malować dwukrotnie farbami lateksowymi w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem.
- Rozebrać istniejącą posadzkę cementową do warstwy izolacji poziomej.
- Uzupełnić izolację poziomą z papy w miejscach uszkodzonych.
- Wykonać izolację termiczną z płyt styropianowych grubości 20 mm układanych na sucho.
- Wykonać izolację przeciwwilgociową z folii.
- Wykonać podłoże pod posadzki z zaprawy cementowej zbrojonej siatką zgrzewaną z prętów o średnicy  $\varnothing$  3 mm i oczkach 15x15 cm. Grubość podłoża minimum 50 mm.
- Na powierzchni podłoża ułożyć warstwę wyrównującą z zaprawy samopoziomującej zatartej na gładko.
- Posadzkę wykonać z płyt GUMMAPAN PLUS łączonych na klipsy w kolorze ustalonym z użytkownikiem. Poziom posadzki w pomieszczeniu zrównać z poziomem posadzki korytarza.
- Obudować rurę kanalizacji deszczowej ścianką z płyt kartonowo gipsowych na stelażu metalowym z podwójnym płaszczem jednostronnym.
- Zdemontować istniejące lustro i po zakończeniu prac malarskich ponownie zamontować.
- Rozebrać istniejącą otulinę poziomu i pionów centralnego ogrzewania, oczyścić przewody, pomalować farbą olejną, zaizolować pianką poliuretanową, całość zabezpieczyć płaszczem z folii PCV.
- Dostarczyć i zamontować lampy oświetleniowe MEBA TL-218-650 2x18 W z kloszem montowane na suficie.,
- Wymienić kratki wentylacyjne.
- Demontaż drzwi wejściowych łącznie z wykuciem ościeżnicy
- Dostarczenie i zamontowanie drzwi pełne o odporności ogniowej EI 30. z zamkiem z wkładką patentową, klamkami, szyldami i ościeżnicą.
- Zainstalowany sprzęt do gimnastyki siłowej w pomieszczeniu wynieść przed rozpoczęciem prac budowlanych.
- Dokonać przeglądu i naprawy istniejącego sprzętu.
- Ponownie zamontować sprzęt w pomieszczeniu.
- Wywieźć gruz i utylizować odpad.

#### POMIERSZCZENIE NR 2

- Zdemontować istniejące lampy oświetlenia pomieszczenia.
- Zdemontować wentylator i po zakończeniu prac malarskich ponownie zamontować.
- Oczyszczyć powierzchnię sufitu z farby olejnej.
- Powierzchnię sufitu zagruntować preparatem do gruntowania i wzmacniania tynków.
- Na powierzchni sufitu wykonać gładź gipsową dwuwarstwową.

- Powierzchnię sufitu B BBBB N  
malować dwukrotnie farbami lateksowymi w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem.
- Oczyszczyć powierzchnię ścian z farby.
- Powierzchnię ścian zagruntować preparatem do gruntowania i wzmacniania tynków.
- Na powierzchni ścian wykonać gładź gipsową dwuwarstwową.
- Powierzchnię ścian malować dwukrotnie farbami lateksowymi w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem.
- Zdemontować wykładziny rulonowe PCV z podłogi dwie warstwy.
- Rozebrać podłogę z zaprawy cementowej do warstwy izolacyjnej.
- Uzupełnić uszkodzoną izolację poziomą z papy.
- Wykonać izolację termiczną z płyt styropianowych grubości 20 mm układanych na sucho.
- \zabezpieczyć powierzchnię styropianu folią izolacyjną.
- Wykonać podłogę pod posadzki z zaprawy cementowej zbrojonej siatką zgrzewaną z prętów średnicy  $\varnothing$  3 mm i oczkach 5x15 cm zatarte na ostro. Grubość podłogi minimum 50 mm.
- Ułożyć warstwę wyrównującą z zaprawy samopoziomującej zatartej na gładko.
- Posadzkę wykonać z płyt GAMMAPAN PLUS łączonych za pomocą klipsów. Kolorystyka wykładziny do uzgodnienia z użytkownikiem. Poziom posadzki zrównać z poziomem posadzki w pomieszczeniu nr 1.
- Rozebrać izolację z poziomu i pionów centralnego ogrzewania. Oczyszczyć rury i pomalować farbą olejną, wykonać izolację z pianki poliuretanowej i zabezpieczyć płaszczem z folii PCV.
- Dostarczyć i zamontować lampy oświetleniowe typ MEBA TL-218 -650 2x18W z kloszem mocowane do sufitu.
- Wymienić kratki wentylacyjne.
- Zdemontować lustra i ponownie zamontować po zakończeniu prac malarskich. Lustro uszkodzone wymienić na nowe o wymiarach 128x160 cm.
- Na czas prac budowlanych wynieść i zabezpieczyć urządzenia do gimnastyki siłowej.
- Dokonać przeglądu urządzeń i uzupełnić braki lub wymienić uszkodzone części.
- Po zakończeniu prac budowlanych urządzenia zamontować na wskazanych miejscach.
- Wywieźć gruz i utylizować odpady

### POMIESZCZENIE NR 3

- Zdemontować istniejące lampy oświetleniowe i po zakończeniu prac ponownie zamontować.
- Oczyszczyć powierzchnię sufitu z farby olejnej.
- Zagruntować preparatem do gruntowania i wzmacniania tynków.
- Na powierzchni sufitu wykonać gładź gipsową dwuwarstwową.
- Powierzchnie sufitu malować dwukrotnie farbami lateksowymi w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem.
- Powierzchnię ścian oczyścić z farby olejnej.
- Zagruntować preparatem do gruntowania i wzmacniania tynków.

- Na powierzchni ścian wykonać gładź gipsową dwuwarstwową.
- Powierzchnię ścian malować dwukrotnie farbami lateksowymi w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem.
- Zdemontować wykładzinę PCV rulon z powierzchni podłogi.
- Rozebrać warstwę podkładową z zaprawy cementowej do poziomu izolacji poziomej.
- Uzupełnić uszkodzoną izolację poziomą z papy.
- Wykonać izolację termiczną z płyt styropianowych grubości 20 mm układanych na sucho.
- Powierzchnię izolacji termicznej zabezpieczyć folią izolacyjną.
- Wykonać podłoże pod posadzki z zaprawy cementowej zbrojonej siatką zgrzewaną z prętów o średnicy  $\varnothing$  3 mm i oczkach 15x15 cm, grubość podłoża minimum 50 mm.
- Wykonać warstwę wygładzającą z zaprawy samopoziomującej zatartej na gładko.
- Posadzkę wykonać z płyt GAMMAPAN PLUS łączonych za pomocą klipsów. Kolorystyka posadzki do uzgodnienia z użytkownikiem. Poziom posadzki w pomieszczeniu zrównać z poziomem posadzki w korytarzu.
- Zdemontować lustra i ponownie zamontować po zakończeniu prac malarskich.
- Wymienić kratki wentylacyjne.
- Rozebrać izolację poziomu i pionów centralnego ogrzewania, oczyścić rury i zabezpieczyć farbą olejną. Wykonać izolację z pianki poliuretanowej i zabezpieczyć płaszczem z filii PCV.
- Zdemontować część nieczynnego rurociągu centralnego ogrzewania na ścianie do połączenia z poziomem przy ścianie wschodniej. Końcówki rur zaspawać.
- Zdemontować istniejące drzwi wraz z wykuciem ościeżnicy.
- Dostarczyć i zamontować drzwi pełne o odporności ogniowej EI 30 z zamkiem z wkładką patentową, klamkami, sztyldami i ościeżnicą.
- Na czas prac budowlanych wynieść i zabezpieczyć przyrządy do gimnastyki siłowej.
- Dokonać przeglądu urządzeń i uzupełnić uszkodzone części.
- Po zakończeniu prac remontowych ponownie ustawić urządzenia w pomieszczeniu w uzgodnieniu z użytkownikiem.
- Przewody kanalizacji sanitarnej malować w kolorze ścian.
- Wywieźć gruz i utylizować odpady.

#### POMIESZCZENIE NR 4

- Zdemontować istniejące lampy i ponownie zamontować po zakończeniu prac malarskich.
- Powierzchnię sufitu oczyścić z farby olejnej.
- Zagruntować preparatem do gruntowania i wzmacniania tynków.
- Na powierzchni sufitu wykonać gładź gipsową dwuwarstwową.
- Sufit malować dwukrotnie farbą lateksową w kolorze ustalonym z użytkownikiem.
- Zamurować wnękę kanalizacyjną ścianką z cegły dziurawki grubości 6 cm na zaprawie cementowej.
- Na ścianie kominowej wykonać tynk wyrównujący pocieniony z zaprawy cementowo wapiennej.



- Powierzchnię ścian oczyścić z farby olejnej.
- Zagruntować preparatem do gruntowania i wzmacniania tynków
- Na powierzchni ścian wykonać gładź gipsową dwuwarstwową.
- Powierzchnię ścian malować dwukrotnie farbami lateksowymi w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem.
- Rozebrać posadzkę cementową do izolacji poziome.
- Naprawić uszkodzoną izolację z papy. Wykonać izolację termiczną z płyt styropianowych grubości 20 mm układanych na sucho.
- Powierzchnię izolacji termicznej zabezpieczyć folią izolacyjną.
- Wykonać podłogę z zaprawy cementowej zbrojone siatką zgrzewaną z prętów o średnicy  $\varnothing$  3 mm i oczkach 15x15 cm, grubość podłoża minimum 50 mm.
- Na podłożu ułożyć warstwę wyrównującą z zaprawy samopoziomującej zatartej na gładko.
- Posadzkę wykonać z płyt GAMMAPAN PLUS łączonych na klipsy. Kolorystyka płyt uzgodniona z użytkownikiem. Poziom posadzki zrównać z poziomem posadzki w korytarzu.
- Zdemontować istniejące drzwi wraz z wykuciem ościeżnicy.
- Dostarczyć i zamontować drzwi płytowe pełne o odporności ogniowej EI 30, z zamkiem z wkładką patentową klamkami i sztyldami oraz ościeżnicą.
- Poziom centralnego ogrzewania przy ścianie wschodniej oraz odchodzące piony izolować pianką poliuretanową i zabezpieczyć płaszczem z folii PCV.
- Zdemontować izolację z odcinka rurociągu centralnego ogrzewania przy ścianie kominowej, rury oczyścić i zabezpieczyć farbą olejną, wykonać izolację z pianki poliuretanowej i zabezpieczyć płaszczem z folii PCV.
- Na czas prac budowlanych usunąć z pomieszczenia przyrządy do gimnastyki i zabezpieczyć.
- Dokonać przeglądu urządzeń i uzupełnić brakujące części bądź wymienić uszkodzone.
- Po zakończeniu prac urządzenia zamontować zgodnie z ustaleniami z użytkownikiem.
- Wywieźć gruz i utylizować odpady.

#### KORYTARZ W PIWNICACH

- Wymienić odcinek rury deszczowej żeliwnej  $\varnothing$  160 mm na rurę PCE.
- Wymienić grzejniki z rur ożebrowanych na aluminiowe.
- W miejsce kraty oddzielającej korytarz i pomieszczenia siłowni zamontować drzwi jednoskrzydłowe z profili aluminiowych malowanych proszkowo szklone szybą bezpieczną P3, z zamkiem z wkładką patentową, klamkami i sztyldami.

#### WYMIANA OKIEN

- Demontaż okna wraz z wykuciem ościeżnicy i usunięcie parapetu zewnętrznego z blachy stalowej ocynkowanej w pomieszczeniu kuchennym na X piętrze.
- Dostarczenie i montaż okna z profili PCV 5-6 komorowych w kolorze białym, szklone szybą zespoloną wypełnioną argonem o współczynniku

przenikania ciepła 1,1 kW/m<sup>2</sup>. Skrzydła okienne wykonać w rozmiarach istniejącego okna. Skrzydła w oknie otwierano uchylne.

- Parapet zewnętrzny wykonać z blachy stalowej powlekanej.
- Uzupełnić tynk ościeży wewnętrznych i zewnętrznych i malować w kolorze ścian.
- Okno w holu przy windach wykonać jak wyżej.
- Dokładne wymiary pobrać z natury.
- W pokoju gościnnym wymienić okucia w skrzydle prawym okna otwierano uchylnego.

#### WENTYLACJA POMIESZCZEŃ KUCHENNYCH

- W pomieszczeniu kuchennym zastosować wentylator ścienny wyciągowy montowany do przewodu wentylacyjnego o wydajności 102 m<sup>3</sup>/h
- W pomieszczeniu przyległym do pomieszczenia kuchennego zastosować wentylator ścienny wyciągowy montowany na przewodzie wentylacyjnym o wydajności 98m<sup>3</sup>/h
- Urządzenia podłączyć do sieci elektrycznej przewodem YDY 450/750V 3x1,5 mm<sup>2</sup> układanym w listwie elektroinstalacyjnej.
- Zastosować wyłącznik podwójny na tynkowy umożliwiający włączenie poszczególnych urządzeń w dowolnej chwili. Wyłącznik umieścić na ścianie w pomieszczeniu kuchennym.
- W drzwiach do pomieszczenia przyległego zastosować rozety nawiewne średnicy 40 mm

#### UWAGI :

1. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej i zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji niniejszego zamówienia i uwzględnienia ich w wycenie i terminie wykonania robót.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami.
3. Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz, zdemontowane elementy instalacji, należy wywieźć z terenu inwestycji i utylizować. Gruz wywozić systematycznie w trakcie trwania robót.
4. W związku z przeprowadzaniem robót w obiekcie użytkowanym, należy zachować szczególną ostrożność i zminimalizować uciążliwości związane z przeprowadzanymi pracami.
5. Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć inwestorowi w 2 egzemplarzach następujące dokumenty:
  - atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały i wyroby
  - karty gwarancyjne producenta zastosowane urządzenia,
  - protokoły z dokonanych prób i pomiarów.