

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Nazwa zamówienia :** *Remont korytarzy na IV piętrze oraz południowej części korytarza V piętra do klatki schodowej pawilonu” B” Wydziału Inżynierii Procesowej, Materiałowej i Fizyki Stosowanej Politechniki Częstochowskiej*

**Adres zamówienia :** *Częstochowa, Aleja Armii Krajowej 19 B*

**Nazwa zamawiającego :** *Politechnika Częstochowska*

**Adres zamawiającego :** *Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 69*

**Opracował :** *mgr Bogdan Komender*

*Styczeń 2013*

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Opis techniczny
  - 1.1 Przedmiot zamówienia
  - 1.2 Stan istniejący
  - 1.3 Stan projektowany
  - 1.4 Szkic korytarza

## 1. Opis techniczny

### 1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie remontu korytarza na IV piętrze oraz części południowej do klatki schodowej korytarza na V piętrze Wydziału Inżynierii Procesowej, Materiałowej i Fizyki Stosowanej

Politechniki Częstochowskiej w zakresie :

- roboty budowlane
- instalacje elektryczne

### 1.2 Stan istniejący

#### KORYTARZ IV PIĘTRO

- Korytarz IV piętra przeznaczony do remontu podzielony jest klatkami schodowymi na część południową i północną.
- Sufit podwieszony wykonany z kasetonów metalowych perforowanych, na holu malowany farbami klejowymi lub emulsyjnymi.
- Ściany do wysokości 160 cm malowane farbami olejnymi, powyżej farbami klejowymi lub emulsyjnymi. W części malowanej olejno spękania i liczne ubytki
- W ścianach umieszczone są rozdzielnie elektryczne bądź kanały kablowe zabezpieczone od strony korytarza płytą paździerzową mocowaną do konstrukcji stalowej.
- Tablice bezpiecznikowe w rozdzielniach nie są wykorzystane w pełnym zakresie, a w wielu przypadkach dostęp do bezpieczników jest znacznie utrudniony.
- W suficie podwieszonym zamontowane lampy świetłówkowe 5x40W.
- Oświetlenie w holu lampami świetłówkowymi zwisającymi 2x40W.
- Na ścianach bocznych zamontowane lampy oświetlenia awaryjnego.
- Na korytarzach posadzka lastrico dzielona dylatacjami przy których są ubytki lastrico.
- Cokolik posadzki malowany farbami olejnymi.
- Posadzka lastrico przy dylatacji pomiędzy dwoma częściami budynku zniszczona i naprawiana zaprawą cementową.
- Wypełnienie pomiędzy ścianą a oknem w części południowej korytarza płytą gips karton w której osadzone są drzwiczki rewizyjne do zaworów centralnego ogrzewania.
- Drzwi z klatki schodowej drewniane dwuskrzydłowe przeszklone.
- Drzwi od klatki schodowej północnej wykonane z profili metalowych malowanych proszkowo, przeszklone.
- Drzwi do szybu windowego stalowe malowane olejno.
- Drzwi do pomieszczeń płytowe jedno lub dwu skrzydłowe w pomieszczeniach od 406 do 413 i 447 stare w pozostałych pomieszczeniach wymienione na nowe.
- Nad drzwiami wejściowymi do pomieszczeń zamontowane kraty stalowe.
- Drzwi w części południowej na klatkę schodową plastikowe szklone szybą przezroczystą.

#### KORYTARZ CZĘŚĆ POŁUDNIOWA DO KLATKI SCHODOWEJ V PIĘTRO

- Sufit w korytarzu podwieszony wykonany z elementów metalowych perforowanych.
- Ściany do wysokości 160 cm malowane farbami olejnymi, powyżej farbami klejowymi lub emulsyjnymi.
- Posadzki w korytarzu lastrico.
- Drzwi do poszczególnych pomieszczeń wymienione na nowe.
- Drzwi z korytarza na klatkę schodową drewniane szklone szybą dużą.
- Okno na korytarzu od strony południowej wymienione na z profili plastikowych.
- Oświetlenie korytarza lampami montowanymi w suficie podwieszonym, oświetlenie awaryjne montowane na ścianach.

- Wnęki rozdzielni elektrycznych zabudowane płytą paździerzową mocowaną do konstrukcji stalowej

### 1,3 Stan projektowany

#### KORYTARZ IV PIĘTRO

- Demontaż sufitu podwieszonego z elementów metalowych.
- Wykonanie sufitu podwieszonego z płyt mineralnych 60x60 cm. Środkowy pas sufitu wykonać z płyt rastrowych 60x60 cm, o oczkach 50x50x40 mm. Sufit podwieszony montować na wysokości minimum 250 cm od posadzki. Kolorystyka wzór płyt do uzgodnienia z użytkownikiem.
- Demontaż obudowy rozdzielni z płyt paździerzowych.
- Demontaż rusztu stalowego z kątowników służącego do montażu osłon.
- Zamurowanie rozdzielni i kanałów kablowych ścianką z gazobetonu grubości 6 cm, na ściance wykonać tynk z zaprawy cementowo wapiennej kl. III
- Osadzić drzwiczki wykonane z blachy stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem, drzwiczki montować na wysokości 100 cm od posadzki, wysokość drzwiczek 110 cm szerokość 35 cm lub 18 cm w zależności od szerokości rozdzielni elektrycznej lub kanału kablowego. Drzwiczki wyposażone w dwa zamki.
- Usunięcie farby olejnej z lamperii.
- Zeskrobać farby z pozostałej części ścian.
- Powierzchnię ścian przygotować do ułożenia gładzi gipsowej, zagruntować preparatem do gruntowania.
- Wykonać gładź gipsową dwuwarstwowo na ścianach od wysokości 160 cm od posadzki i pomalować farbami emulsyjnymi w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem.
- Gruntować powierzchnię ścian pod lamperię z tynku organicznego.
- Na ścianach do wysokości 160 cm od posadzki wykonać tynk organiczny na bazie żywic syntetycznych z różnobarwnych kamieni o średnicy 1,0 mm. Kolorystyka tynku do uzgodnienia z użytkownikiem.
- Po demontażu sufitu podwieszonego oczyścić powierzchnię sufitu z kurzu i farby.
- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi.
- Gruntowanie powierzchni preparatem do gruntowania.
- Wykonanie gładzi gipsowej dwuwarstwowej na suficie – holl
- Sufit malować farbą emulsyjną dwukrotnie w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem.
- Drzwi do korytarza z klatek schodowych drewniane zdemontować wraz z ościeżnicą.
- Zamontować drzwi dwuskrzydłowe wykonane z profili aluminiowych malowanych proszkowo na kolor uzgodniony z użytkownikiem. Szklenie drzwi szybą bezpieczną (P2). Podział drzwi skrzydło czynne 100 cm bierne 50 cm
- Wymienić drzwi jednoskrzydłowe w pomieszczeniach 407, 408, 409 na nowe płytowe wykonane z płyty wiórowej w ramie drewnianej wzmocnione obustronnie płytą MDF wykończone okleiną naturalną z ościeżnicą, zamkiem z wkładką patentową, klamkami i szyldami.
- Wymienić drzwi dwuskrzydłowe w pomieszczeniach 406, 411, 412, 413, 447, 515 na nowe płytowe wykonane z płyty wiórowej w ramie drewnianej wzmocnione obustronnie płytą MDF z ościeżnicą, zamkiem z wkładką patentową, klamkami i szyldami.
- Naprawa tynków ościeży i pomalowanie farbami emulsyjnymi
- Drzwi do szybu windowego oczyścić ze starej farby i pomalować farbą olejną dwukrotnie w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem.
- Naprawa tynków ościeży i pomalowanie farbami emulsyjnymi.
- Naprawić posadzkę lastrico przy połączeniu dwu części budynku zakładając listwy metalowe, uzupełnić lastrico, szczelinę dylatacyjną wypełnić kitem trwale plastycznym.
- Posadzkę lastrico oczyścić, przeszlifować, zabezpieczyć środkiem do wzmacniania posadzki lastrico.

- Uzupełnić cokolik lastriko w miejscach zamurowania otworów.
- Oczyszczyć cokolik z farby olejnej, przeszlifować i pomalować dwukrotnie farbą olejną w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem.
- Wykuć kratki nad drzwiami, otwory zamurować gazobetonowymi płytkami grubości 6 cm na zaprawie klejowej do gazobetonu, wykonać tynk kl. III z zaprawy cementowo wapiennej. Osadzić kratki wentylacyjne z tworzywa sztucznego 21x14 cm.
- . Od strony pomieszczeń tynk pomalować w kolorze ścian.
- Demontaż kraty drzwiowej przy pomieszczeniu 414, zaprawienie otworów po zawiasach, uzupełnienie tynku.
- Zlikwidować istniejącą instalację oświetleniową i oświetlenia awaryjnego.
- Zamontować drabinki elektryczne wzdłuż ścian korytarza nad sufitem podwieszonym i ułożyć na nich istniejące przewody, kable.
- Wykonać instalację elektryczną oświetleniową i oświetlenia awaryjnego z podłączeniem do istniejących zabezpieczeń z przewodów miedzianych układanych nad sufitem podwieszonym i pod tynkiem w rurkach winidurowych.
- Wykucie bruzd pod rurki winidurowe, ułożenie rurek, zaprawienie bruzd i uzupełnienie tynku.
- Montaż osprzętu instalacyjnego – puszki, łączniki, odgałęźniki, gniazda wtyczkowe 230V z bolcem ochronnym.
- Podłączenie gniazd wtyczkowych 230V z bolcem ochronnym przewodem YDY 450/750V 3x2,5 mm<sup>2</sup> i podłączenie pod istniejące zabezpieczenia.
- Zamontować lampy rastrowe w stropie podwieszonym typ EVG PPAR 4x18W. Co druga lampa z modułem oświetlenia awaryjnego z czasem 1 godzinnym.
- Lampy w holu montować do stropu.
- Montaż wyłączników oświetlenia.
- Dokonać pomiarów rezystancji izolacji, kompletności obwodów jednofazowych, skuteczności zerowania i sporządzić protokoły.
- Wywieźć gruz i utylizować odpady.

#### KORYTARZ V PIĘTRO CZĘŚĆ POŁUDNIOWA DO KLATKI SCHODOWEJ

- Demontaż sufitu podwieszonego z elementów metalowych.
- Wykonanie sufitu podwieszonego kasetonowego z płyt z wełny mineralnej 60x60 cm, w części środkowej zastosować płyty rastrowe 60x60 cm o oczkach 50x50x40 mm. Wzór i kolor płyt kasetonowych do uzgodnienia z użytkownikiem.
- Demontaż obudowy rozdzielni z płyt paździerzowych, likwidacja konstrukcji do mocowania płyt.
- Zamurowanie otworów wnek rozdzielni ścianką z płyt gazobetonowych grubości 6 cm na zaprawie klejowej i wykonanie tynku cementowo-wapiennego kl. III.
- Obsadzenie drzwiczek metalowych wykonanych z blachy stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo o wymiarach 110x35 cm i 110x18 cm wyposażone we dwa zamki. Drzwiczki montować na wysokości 100 cm od posadzki.
- Oczyszczyć powierzchnię ścian z farby olejnej – lamperia
- Zeskrobać i zmyć farbę ze ścian powyżej lamperii.
- Powierzchnię ścian zagruntować preparatem do gruntowania.
- Na powierzchni ścian powyżej lamperii wykonać gładź gipsową.
- Ściany malować dwukrotnie farbami emulsyjnymi w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem.
- Przygotować powierzchnię ścian pod wykonanie lamperii z tynku organicznego na bazie żywic syntetycznych z różnobarwnych kamieni o średnicy 1 mm.
- Powierzchnię ściany pod lamperię zagruntować preparatem odpowiednim do rodzaju wyprawy.
- Wykonać lamperię do wysokości 160 cm od posadzki z tynku organicznego na bazie żywic syntetycznych z różnobarwnych kamieni o średnicy 1,0 mm. Kolorystyka tynku do uzgodnienia z użytkownikiem.
- Zmyć i oczyścić powierzchnię sufitu z farby i kurzu.
- Przygotować powierzchnię sufitu do malowania farbami emulsyjnymi.
- Powierzchnię sufitu malować dwukrotnie farbami emulsyjnymi w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem.

- Uzupełnić cokolik z zaprawy cementowej w miejscach zamurowania wnęk elektrycznych.
- Czyścić cokolik z farby olejnej i ponownie malować farbami olejnymi dwukrotnie w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem.
- Oczyszczyć powierzchnię posadzki lastrico i zabezpieczyć preparatem wzmacniającym do posadzek lastrico.
- Wykuć kraty nad drzwiami od strony korytarza i pomieszczenia.
- Otwory zamurować ścianką z płyt gazobetonowych grubości 6 cm na zaprawie klejowej. W ściankach osadzić kratki wentylacyjne z tworzywa sztucznego 14x21 cm po obu stronach.
- Na ściankach wykonać tynk cementowo-wapienny kl. III. Od strony pomieszczeń tynk malować w kolorze ścian.
- Demontaż drzwi wejściowych z klatki schodowej na korytarz wraz z wykuciem ościeżnicy.
- Dostarczyć i zamontować drzwi wykonane z profili aluminiowych malowanych proszkowo, szklonych szybą bezpieczną (P2) Drzwi dwuskrzydłowe z podziałem: skrzydło czynne szerokości 100 cm, bierne 50 cm. Kolorystyka drzwi do uzgodnienia z użytkownikiem. Drzwi wyposażone w zamek z wkładką patentową, klamki i szyldy.
- Naprawić tynk ościeży i pomalować w kolorze ścian klatki schodowej.
- Likwidacja oświetlenia i oświetlenia awaryjnego łącznie z demontażem lamp.
- Ręczne wykucie bruzd pod rury winidurkowe i ułożenie rur.
- Zaprawienie bruzd i ręczne przygotowanie zaprawy.
- Montaż drabinek kablowych szerokości 200 mm wzdłuż ścian do układania istniejących kabli i przewodów elektrycznych.
- Wykonać obwody oświetlenia i oświetlenia awaryjnego przewodem miedzianym YDY 4550/750V 5x1,5 mm<sup>2</sup> i podłączyć do istniejących zabezpieczeń.
- Zamontować dwa gniazda 230V z bolcem ochronnymi podłączyć do istniejących zabezpieczeń przewodem YDY 450/750V 3x2,5 mm<sup>2</sup>
- Dostarczyć i zamontować lampy oświetleniowe rastrowe EVG PPAR 4x18W montowane w suficie podwieszonym oraz lampy jak wyżej z modułem oświetlenia awaryjnego 1 godzinnym.
- Dokonać pomiarów rezystancji izolacji, kompletności obwodów jednofazowych, skuteczności zerowania i sporządzić protokół.
- Wywieźć gruz i utylizować odpady.

#### UWAGI :

1. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej i zapoznania się z **rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia** i uwzględnienie ich w wycenie i terminie realizacji robót.
2. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami.
3. Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz i zdemontowane części instalacji należy wywieźć z terenu inwestycji i utylizować. Gruz wywozić sukcesywnie w trakcie prowadzenia remontu.
4. W związku z prowadzeniem robót w obiekcie użytkowanym, należy zachować szczególną ostrożność i zminimalizować uciążliwości związane prowadzonymi pracami.
5. Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest dostarczyć inwestorowi w 2 egzemplarzach następujące dokumenty :
  - atesty,
  - certyfikaty,
  - aprobaty techniczne na zastosowane materiały.