

Decyzja ostateczna
z dniem 06.10.2011r.
podpis K. Szypior-Ryp

Częstochowa, 2011-09-21
(miejscowość i data)

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AAB-I.6740.4.111.2011

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 1081

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24-08-2011r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾

dla Politechniki Częstochowskiej
z/s. Częstochowa ul. Dąbrowskiego nr 69

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

związanych z przebudową budynku Domu Studenta Nr 2 "Bliźniak" na działce w Częstochowie przy ul. Akademickiej nr 5, o numerze ewidencji gruntów 14/92 obręb 42a;

Autorzy projektu budowlanego:

- część architektoniczna: mgr inż. arch. Jerzy PITALA – uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr BPP.Upr.368/79, nr ewid. Izby: MP-0788,
- część konstrukcyjna: mgr inż. Piotr JANOSZ – uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr MAP/0027/POOK/08, nr ewid. Izby: MAP/BO/0482/08,
- część sanitarna: mgr inż. Łukasz GOŁDYŃ – uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAP/0143/POOS/08, nr ewid. Izby: MAP/IS/0368/06,
- część elektryczna: inż. Bogusław JĘDRZEJOWSKI – uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAP/0098/PWOE/04, nr ewid. Izby: MAP/IE/0692/04,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy -Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych, ²⁾
- *zgodnie z Rozporządzeniem Nr 15/04 Wojewody Śląskiego, z dnia 24 marca 2004r. (Dz. Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 23 poz. 791 z dnia 01 kwietnia 2004r.) w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy p/n Aglomeracja Częstochowska, zobowiązuje się Inwestorów do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych,*
- *zgodnie z Postanowieniem Nr WKO-0225/10/2004 z dnia 09-04-2004r. Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach.*
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych. ²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, ²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych. ²⁾
4. ~~szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie, ²⁾~~
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, ²⁾~~
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. ²⁾~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) działka o nr ewid. 14/92 obręb 42a,

2) xxxx.

2
UZASADNIENIE

Powyższe zgodne jest w całości z wnioskiem z dnia 24-08-2011r. - **nr rejestru wniosków o pozwolenie 1011** oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i przepisami wydanymi na jej podstawie. Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane (t.j. - Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) za strony postępowania uznano inwestora, reprezentowanego przez pełnomocnika w osobie P. Łukasza GOŁDYŃ, zam. Kraków ul. Łanowa 22.

W związku z tym odstąpiono od zawiadomienia o wszczęciu postępowania, o którym mowa w art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

Jednocześnie informuję, że roboty budowlane związane z wykonaniem projektowanych dwóch pochylni ujętych w dokumentacji projektowej przyjęto bez sprzeciwu.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Załączniki odpowiednio ponumerowane od **1 – 1**, opieczetowane stanowią integralną część decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Śląskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta
mgr inż. Sławomir Stolarski
Naczelnik Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~²⁾

¹⁾ Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Załączniki (otrzymuje inwestor):

1. Projekt budowlany.

Otrzymują:

1. P. Łukasz GOŁDYŃ – pełnomocnik Politechniki Częstochowskiej
30-725 Kraków ul. Łanowa 22
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. Częstochowy, 42-224 Częstochowa ul. św. Brata Alberta 6
 2. Wydział Finansowo-Księgowy, w/m
 3. Stanowisko ds. analiz, w/m
- TK / AM / AK