

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia : *Remont korytarzy na V piętrze pawilonu” B”
Wydziału Inżynierii Procesowej, Materiałowej i Fizyki
Stosowanej Politechniki Częstochowskiej*

Adres zamówienia : *Częstochowa, Aleja Armii Krajowej 19 B*

Nazwa zamawiającego : *Politechnika Częstochowska*

Adres zamawiającego : *Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 69*

Opracował : *mgr Bogdan Komender*

Czerwiec 2011 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Opis techniczny
 - 1.1 Przedmiot zamówienia
 - 1.2 Stan istniejący
 - 1.3 Stan projektowany
 - 1.4 Szkic korytarza

1. Opis techniczny

1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie remontu korytarza na V piętrze Wydziału Inżynierii Procesowej, Materiałowej i Fizyki Stosowanej Politechniki Częstochowskiej w zakresie :

- roboty budowlane
- instalacje elektryczne

1.2 Stan istniejący

KORYTARZ V PIĘTRO

- Korytarz przeznaczony do remontu podzielony jest klatką schodową na dwie części, część południową i północną
- Sufit w korytarzu podwieszony z elementów metalowych, na części przy dźwigu towarowym malowany farbami.
- Ściany malowane farbami olejnymi – lamperie i farbami emulsyjnymi lub klejowymi
- Tynk na ścianie pomiędzy otworem drzwiowym 506 a 507 spękany i nie trzymający się podłoża
- W ścianach umieszczone są rozdzielnie elektryczne lub kanały kablowe osłonięte od strony korytarza płytą paździerzową mocowaną do konstrukcji stalowej
- Tablice bezpiecznikowe umieszczone w poszczególnych rozdzielniach są częściowo wykorzystane. Dostęp do niektórych bezpieczników jest bardzo utrudniony
- Oświetlenie korytarza lampami montowanymi w suficie podwieszonym w części bez sufitu podwieszonego przykręcanymi do stropu.
- Na ścianach montowane lampy oświetlenia awaryjnego
- Posadzki lastrico z cokolikiem pomalowanym farbami olejnymi. Posadzki zniszczone, przy dylatacji ubytki lastrico.
- Drzwi do pomieszczenia 516 płytowe pełne dwuskrzydłowe, do pomieszczenia 517 jednoskrzydłowe pełne, do pomieszczenia 544 i 541 jednoskrzydłowe z częściowo zabudowanym otworem drzwiowym ścianką z gipsu kartonu na ruszcie metalowym, drzwi do pokoju 543 jednoskrzydłowe
- Na drzwiach 544, 543, 541 zamontowane kraty składane i stałe
- Drzwi do szybu dźwigu towarowego stalowe malowane olejno.
- Z korytarza jest jeszcze wejście do WC i na strych zamykane drzwiami pełnymi typowymi.
- Drzwi do korytarza od strony północnej stalowe dwuskrzydłowe przeszklone wykonane z profili stalowych malowanych proszkowo,
- Do pozostałych części korytarza drewniane dwuskrzydłowe przeszklone.
- Drzwi do pomieszczeń 506, 507, 508, 549, 548, 547, 546, 512, 545, 513, 545, 516, 517, drzwi do WC stare
- Drzwi do pomieszczenia 544, 543, 541 wymienić na antywłamaniowe
- Pozostałe drzwi wymienione na nowe

1,3 Stan projektowany

KORYTARZ V PIĘTRO

- Demontaż sufitu podwieszonego z elementów metalowych.
- Wykonanie sufitu podwieszonego rastrowego z elementów 600x600 mm w ramce i o oczkach 50x50 mm montowanego na wysokości 250 cm od posadzki
- Demontaż obudowy rozdzielni elektrycznych z płyt paździerzowych, likwidacja konstrukcji do mocowania płyt paździerzowych
- Zamurowanie wnęk rozdzielni elektrycznych ścianką z cegły dziurawki grub. 1/2 cegły na zaprawie cementowej

- Osadzenie drzwiczek metalowych wykonanych z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo z dwoma zamkami, montowanymi na wysokości 100 cm od posadzki wysokość drzwiczek – 110 cm. W zależności od szerokości wnęki drzwiczki mogą mieć powierzchnię do 1,0 m² lub ponad 1,0 m². Wymiary należy pobrać z natury. Kolor drzwiczek ustalić należy z użytkownikiem
- Wykonanie tynku z zaprawy cementowo wapiennej kl. III na wymurowanych ściankach.
- Zeskrobać i zmyć farbę ze ścian powyżej lamperii
- Wyługować farbę olejną z lamperii
- Przygotować powierzchnię ścian przez wyrównanie nierówności
- Zagruntować podłoże preparatem do gruntowania
- Wykonanie gładzi gipsowej na powierzchni ścian do wysokości lamperii.
- Powierzchnię ścian malować dwukrotnie farbami lateksowymi. Kolorystyka malowania do uzgodnienia z użytkownikiem.
- Wykonanie lamperii do wysokości 1,60 m z tynku organicznego na bazie żywic syntetycznych z różnobarwnych kamieni o uziarnieniu 1,5 mm. Kolorystyka tynku do uzgodnienia z użytkownikiem.
- Oczyszczyć powierzchnię sufitu z kurzu i starej farby
- Przygotować do malowania i gruntowanie powierzchni preparatem do gruntowania
- Wykonanie gładzi gipsowej dwuwarstwowej na suficie – holl
- Sufit malować dwukrotnie farbami lateksowymi w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem
- Oczyszczyć cokolik posadzki z farby olejnej.
- Uzupełnić cokolik lastrico w miejscach zamurowanych otworów
- Przeszlifowanie powierzchni cokolika i wzmocnienie preparatem do lastrico
- Oczyszczyć powierzchnię posadzki lastrico .
- Naprawić posadzkę lastrico w rejonie dylatacji
- Wzmocnienie i uodpornienie posadzki lastrico specjalnym preparatem
- Wykuć kraty nad drzwiami
- Zamurować otwory gazobetonem na zaprawie cementowo wapiennej
- Wykonać tynk kl. III na zamurowanych otworach.
- Tynk od strony pomieszczeń malować dwukrotnie w kolorze ścian
- Demontaż skrzydeł drzwiowych drewnianych – wejście z klatki schodowej na korytarz
- Dostarczenie i montaż drzwi wykonanych z profil aluminiowych malowanych proszkowo, szklonych szybą bezpieczną (P2) grubości 6 mm. Kolorystyka drzwi do uzgodnienia z użytkownikiem
- Demontaż drzwi jednoskrzydłowych do pomieszczeń 507, 512, 514, 517, 547, 549, WC i wejście na poddasze, wykucie ościeżnic
-
- Zagruntowanie powierzchni preparatem do gruntowania.
- Wykonanie obudowy rozdzielni płytą meblową z drzwiczkami 40x110 zamykanymi na dwa zamki
- Naprawić posadzkę przy istniejących dylatacjach wynikających z podziału posadzki na odpowiednie pola
- Demontaż drzwi do pomieszczeń 507, 508, 516, 517, 544, 545, 543, 549, 547, 512, 541 i do WC wykucie ościeżnic, rozebranie ścianki z płyty kartonowo gipsowej na stelażu metalowym
- Montaż drzwi jednoskrzydłowych pełnych do pomieszczeń 507, 512, 549 pochodzących z demontażu w pomieszczeniach 544, 543, 541, dostarczyć i zamontować ościeżnice fabrycznie wykończone w kolorze drzwi
- Dostarczenie i montaż drzwi jednoskrzydłowych pełnych do pomieszczeń 514, 547, 517 wykonanych z płyty wiórowej pełnej w ramie drewnianej wzmocnione obustronnie płytą MDF z ościeżnicą, zamkiem z wkładką patentową, klamkami i sztyldami. Kolorystyka do uzgodnienia z użytkownikiem
- Drzwi do WC wykonane jak wyżej z kratką wentylacyjną

- Demontaż drzwi do pomieszczeń 544, 543, 541 wraz ze ścianką wykonaną z płyty karton gips na stelażu metalowym
- . Wymurowanie ścianki z cegły pełnej grubości ½ cegły na zaprawie cementowo wapiennej, wykonać tynk kl., III z zaprawy cementowo wapiennej
- Dostawa i montaż drzwi pełnych płytowych antywłamaniowych wykonanych z płyty wiórowej pełnej z prętami stalowymi fi 10 mm, oklejone dwustronnie płytą MDF pod którą są wzmocnienia z blachy aluminiowej, oklejone okleiną naturalną, z ościeżnicą, zamkiem listwowym, wkładkami antywłamaniowymi, bolcami atywyważeniowymi, klamkami i szyldami do pomieszczeń 544, 543, 541. Kolorystyka drzwi do uzgodnienia z użytkownikiem
- Demontaż drzwi dwuskrzydłowych wykucie ościeżnic do pomieszczeń 508, 516, 545, 546, 548
- Dostarczenie i montaż drzwi dwuskrzydłowych pełnych do pomieszczeń 516, 508, 548, 546, 545 wykonanych z płyty wiórowej pełnej w ramie drewnianej wzmocnione obustronnie płytą MDF i oklejone okleiną naturalną z ościeżnicą, zamkiem z wkładką patentową, klamkami i szyldami. Kolorystyka drzwi do uzgodnienia z użytkownikiem.
- Naprawienie tynków ościeży i pomalowanie ścian wokół drzwi wewnątrz pomieszczeń, naprawa ościeży pokój 540A
- Oczyszczenie drzwi stalowych do szybu windowego z farby olejnej i ponowne malowanie dwukrotnie farbą olejną w kolorze ustalonym z użytkownikiem.
- Likwidacja istniejącej instalacji elektrycznej, oświetlenia i oświetlenia awaryjnego.
- Ręczne wykucie bruzd pod rury winidurkowe
- Ułożenie rur winidurkowych
- Montaż drabinek szerokości 200mm do układania istniejących przewodów
- Układanie przewodów istniejących na drabinkach.
- Wykonanie obwodu oświetlenia korytarza, doprowadzenie do rozdzielni i podłączenie pod istniejące zabezpieczenia.
- Wykonać obwody oświetlenia awaryjnego z przewodów miedzianych, doprowadzić do rozdzielni i podłączyć do istniejących zabezpieczeń
- Zamontować lampy oświetleniowe rastrowe EVG PPAR 4x18W montowane w suficie podwieszonym i przykręcane do sufitu w holu
- Co druga lampa montowana z modulem oświetlenia awaryjnego z czasem 1 godzinnym
- Wykonać obwody oświetlenia z przewodów miedzianych z doprowadzeniem do rozdzielni i podłączeniem pod istniejące zabezpieczenia
- Zainstalować wyłączniki oświetlenia przy wejściu do korytarza
- . Montaż osprzętu instalacyjnego – puszek, odgałęźników, gniazd wtyczkowych 230V z bolcem ochronnym, włączników
- Podłączeniem gniazd wtyczkowych 230V z bolcem ochronnym przewodem YDY 450/750V 3x2,5 mm² z podłączeniem pod istniejące zabezpieczenia
- Zaprawienie bruzd i uzupełnienie tynków
- Dokonać pomiarów rezystancji izolacji, kompletności obwodów jednofazowych, skuteczności zerowania i sporządzić protokoły.
- Instalację elektryczną wykonać z przewodów miedzianych w rurkach winidurkowych pod tynkiem i nad sufitem podwieszonym.
- Przygotować zaprawę i zatynkować bruzdy.
- Wywieźć gruz i utylizować odpady

UWAGI :

1. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej i zapoznania się z **rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia** i uwzględnienie ich w wycenie i terminie realizacji robót.
2. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami.
3. Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz i zdemontowane części instalacji należy wywieźć z terenu inwestycji i utylizować. Gruz wywozić sukcesywnie w trakcie prowadzenia remontu.

4. W związku z prowadzeniem robót w obiekcie użytkowanym, należy zachować szczególną ostrożność i zminimalizować uciążliwości związane prowadzonymi pracami.
5. Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest dostarczyć inwestorowi w 2 egzemplarzach następujące dokumenty :
 - atesty,
 - certyfikaty,
 - aprobaty techniczne na zastosowane materiały.