

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Nazwa zamówienia: *Prace remontowo – budowlane w Domu
Studenckim nr 7, „HERKULES” Politechniki
Częstochowskiej*

Adres zamówienia: *Częstochowa, ul. Swoińskiego 40/48*

Nazwa Zamawiającego: *Politechnika Częstochowska*

Adres Zamawiającego: *Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 69*

Opracowała:

*mgr inż. Agata Modrzycka
mgr inż. Magdalena Rzepa
mgr Agata Joachymiak
Jadwiga Wypych*

STARSZY REFERENT
Szekcji Projektów i Nadzoru Budowlanego
Rzepa
mgr inż. Magdalena Rzepa

Specjalista d/s Elektroenergetyki
w Sekcji Projektów i Nadzoru Budowlanego

Wypych
Jadwiga Wypych

KIEROWNIK
Szekcji Projektów i Nadzoru Budowlanego
Modrzycka
mgr inż. Agata Modrzycka

Modrzycka

Częstochowa, lipiec 2012 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

- 1. Opis techniczny
 - 1.1. Przedmiot zamówienia
 - 1.2. Stan istniejący
 - 1.3. Stan projektowany
- 2. Rysunki – rzuty pomieszczeń

1. Opis techniczny

1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem niniejszego opracowania są prace budowlano - remontowe w Domu Studenckim nr 7 „HERKULES” Politechniki Częstochowskiej w zakresie:

- robót budowlanych,
- instalacji elektrycznej.

1.2 Stan istniejący:

Dach – widoczne liczne pęknięcia i rozwarstwienia papy, a także pęcherze i odspojenie papy od podłoża.

Schody zewnętrzne – widocznie liczne ubytki i uszkodzenia, a także odspojenie płytek.

1.3 Stan projektowany:

1.3.1 System klucza centralnego – kompleksowe wykonanie systemu klucza generalnego dla całego budynku

1.3.2 Schody zewnętrzne

- Rozebranie płytek ceramicznych,
- Skucie nierówności betonu,
- Zagrunтовanie całej powierzchni schodów,
- Obłożenie schodów z płytek gresowych antypoślizgowych, mrozoodpornych (kolor i wzór do uzgodnienia z użytkownikiem),
- Wywiezienie i utylizacja pozostałości budowlanych.

1.3.3 Dach

- Rozbiórka wszystkich istniejących warstw pokrycia dachowego,
- Rozbiórka betonowych czapek kominowych,
- Odbicie tynków z kominów i murów ogniowych,
- Rozbiórka czapek kominowych,
- Naprawa uszkodzonych podokienników,
- Uzupełnienie tynków cementowych kl. II,
- Wzmocnienie tynków siatką na kleju,
- Naprawa kominów wraz z ich częściowym przemurowaniem,
- Wyrównanie nierówności dachu zaprawą cementową,
- Zagrunтовanie całej powierzchni dachu środkami izolacyjnymi,
- Ułożenie dwóch warstw papy termozgrzewalnej (papa podkładowa gr. ~ 5,2 mm + papa wierzchniego krycia), papę należy układać z wywinięciem min. 30 cm na kominy i mury ogniowe wraz z systemowym wykończeniem,
- Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, gzymsów, kominów itp.,
- Uzupełnienie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej,
- Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych,

-
- Demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej,
 - Badania i pomiary instalacji odgromowej.

1.3.4 Pomieszczenia na parterze – montaż i podłączenie instalacji logicznej

- Montaż korytek kablowych,
- Montaż i podłączenie przewodów UTP kat 6,
- Montaż szafy krosowniczej rack 19" 6U wiszącej dwusekcyjnej,
- Montaż i podłączenie switcha,
- Wyposażenie szafy krosowniczej w patch panel (panel krosownicy) 19", 24-portowy, kat. 6,
- Montaż i podłączenie gniazd logicznych RJ 45 kat. 6,
- Okablowanie szafy krosowniczej – kable UTP kat. 6.

1.3.5 Uszczelnienie wejścia kabla zasilającego do pomieszczenia rozdzielni w piwnicy

- Uszczelnienie wejścia kabla masą HILTI,
- Montaż wsporników,
- Montaż rury ochronnej.

1.3.6 Pomieszczenia w piwnicy – wymiana rozdzielnic, montaż i podłączenie instalacji pomieszczeń

- Demontaż istniejącej rozdzielnic,
- Montaż rozdzielnic modułowej z zamkiem wyposażonej w zabezpieczenia modułowe różnicowoprądowe i nadprądowe urządzeń i instalacji pomieszczeń piwnicy,
- Wymiana przewodu zasilającego rozdzielnicę od rozdzielni głównej do rozdzielnic – przewód YDYżo 5x10mm²,
- Montaż instalacji gniazd wtykowych 230V w korytkach kablowych przewodów YDYżo 3x2,5mm²,
- Montaż i podłączenie instalacji oświetleniowej w korytkach kablowych przewodów YDYżo 3x1,5mm²,
- Montaż gniazd wtykowych 230V z bolcem ochronnym,
- Montaż opraw oświetleniowych świetlówkowych sufitowych plafon,
- Montaż łączników.

1.3.7 Montaż i podłączenie kutyny powietrznej z nagrzewnicą w przedsionku przy wejściu głównym

- Montaż kutyny z nagrzewnicą 3 kW,
- Montaż instalacji w korytku kablowym przewodem YDYżo 3x4mm²,
- Montaż i podłączenie zabezpieczenia modułowego nadprądowego w rozdzielnic portierni,
- Montaż i podłączenie gniazda 230V z bolcem ochronnym.

1.3.8 Wykonanie pomiarów rezystancji izolacji, ciągłości przewodów oraz skuteczności ochrony przeciwporażeniowej wykonanej instalacji.

UWAGI:

1. W związku z przeprowadzaniem robót w obiekcie użytkowanym, należy zachować szczególną ostrożność i zminimalizować uciążliwości związane z przeprowadzanymi pracami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi, wykonania i odbioru robót oraz SIWZ, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i prawie budowlanym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej i zapoznania się z **rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia** i uwzględnienia ich w wycenie w terminie wykonania robót.
4. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami.
5. Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz, zdemontowane elementy instalacji należy wywieźć z terenu inwestycji i utylizować. Gruz wywozić sukcesywnie w trakcie remontu.
6. Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest dostarczyć inwestorowi w 2 egzemplarzach następujące dokumenty:
 - atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały i urządzenia,
 - karty gwarancyjne producenta na zastosowane urządzenia,
 - protokoły z dokonywanych prób i pomiarów.