

Specyfikacja techniczna określenie przedmiotu zamówienia

1. Nazwa zamówienia: 1. **Opracowanie programu prac konserwatorskich wraz z kosztorysami, przedmiarami i specyfikacją techniczną na remont:**

- elewacji, wieży, balkonów budynku Collegium Minus przy ul. Wieniawskiego 1 w Poznaniu,
- elewacji budynku Collegium Iuridicum przy ul. Św. Marcin 90 w Poznaniu.

2. **Opracowanie projektu nawierzchni podwórza wraz z ogrodzeniem i małą architekturą.**

2. Przedmiot i zakres prac projektowych

2.1. Przedmiotem zamówienia jest: 1. Opracowanie programu prac konserwatorskich wraz z kosztorysami, przedmiarami i specyfikacją techniczną na remont elewacji budynków:

A. Collegium Minus

- oczyszczenie powierzchni kamiennych oraz powierzchni tynkowanych, uzupełnienie ubytków i flekowanie kamienia, uzupełnienie ubytków tynku oraz hydrofobizację.
- wieży wraz z wymianą tralek, poręczy kamiennych i pokrycia,
- balkonów, polegający na wymianie izolacji, posadzki, obróbek blacharskich, tralek, poręczy kamiennych.

B. Collegium Iuridicum

- oczyszczenie powierzchni kamiennych oraz powierzchni tynkowanych, uzupełnienie ubytków i flekowanie kamienia, uzupełnienie ubytków tynku oraz hydrofobizację.

2. Naprawa nawierzchni dziedzińców wewnętrznych, rozbiórka budynków gospodarczych, wykonanie murku oporowego i ogrodzenia. Dziedzińce wewnętrzne powinny nawiązywać do zachowanej części nawierzchni (kostka granitowa). Natomiast - w temacie dotyczącym ogrodzenia - Inwestor informuje iż, posiada opracowania bram i furtek uzgodnione wstępnie z Konserwatorem Zabytków.

- 2.1.1. Specyfikacja niniejsza jest stosowana jako dokument w przetargu na wykonanie prac określonych w pkt 1.
- 2.1.2. Zakres specyfikacji ma zastosowanie przy zleceniu prac projektowych objętych przetargiem.
- 2.1.3. Podstawą sporządzenia wyceny ofertowej jest zakres prac projektowych ujętych w pkt 3.
- 2.1.4. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot umowy winna być wykonana w 5 egzemplarzach oraz 1 egzemplarz na nośniku cyfrowym, zgodna z programem „Auto CAD 2000”. Pożądane jest, aby kosztorysy inwestorskie były opracowane przy pomocy programu kosztorysowego NORMA, ZUZIA lub LEONARDO.
- 2.1.5. Biuro projektów jest zobowiązane - w terminie wykonania dokumentacji - uzyskać komplet uzgodnień wraz z pozwoleniem na budowę oraz pozwoleniem Miejskiego Konserwatora Zabytków.

3. Zakres opracowania:

- opracowanie historii obiektu

- wykonanie odkrywek
- wykonanie i opracowanie dokumentacji fotograficznej (łącznie z drukiem dokumentacji fotograficznej)
- wykonanie opisów wykonanych odkrywek
- badania laboratoryjne
- opracowanie programów konserwatorskich z opisem wykonanych prac
- opracowanie projektów kolorystycznych
- opracowanie kosztorysów inwestorskich i specyfikacji przetargowej
- uzyskanie pozwolenia na prowadzenie prac wydane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków

W/w opracowanie powinno być przygotowane do uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym.

4. Inne uwarunkowania

Dopuszcza się wprowadzenie przez Zamawiającego korekt mających wpływ na zakres prac.

KIEROWNIK
DZIAŁU TECHNICZNEGO

inż. Władysław Graczyk