
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Nazwa zamówienia: *Prace remontowe w pomieszczeniu sportowo-rekreacyjnym na piętrze budynku Studium Wychowania Fizycznego i Sportu PCz*

Adres zamówienia: *Częstochowa, ul. Armii Krajowej 23/25*

Nazwa Zamawiającego: *Politechnika Częstochowska*

Adres Zamawiającego: *Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 69*

Opracowała:

mgr inż. Ewa Suszalska



Częstochowa, 28 października 2019 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

- 1. Opis techniczny
 - 1.1 Przedmiot zamówienia
 - 1.2 Stan istniejący
 - 1.3 Stan projektowany
- 2. Rys. nr 1 – Rzut pomieszczenia

1. Opis techniczny

1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem niniejszego opracowania są prace remontowe w budynku Studium Wychowania Fizycznego i Sportu Politechniki Częstochowskiej.

Zakresem remontu objęto podłogę pomieszczenia sportowo-rekreacyjnego na piętrze budynku oraz zasklepienie otworu między zachodnią ścianą zewnętrzną a dachem budynku. Pomieszczenie znajduje się przy dużej sali gimnastycznej. Zamówienie obejmuje:

- roboty ogólnobudowlane,
- roboty wykończeniowe

1.2 Stan istniejący

Obecny stan pomieszczenia:

- posadzki - w części lastryko, w części wylewka cementowa z pasami pozostałości po rozebranych ścianach ceglanych szerokości 25cm. Stan lastryka dobry. Wylewka cementowa spękana z miejscowymi ubytkami. Poziom posadzki zróżnicowany,
- ściany - tynk cem.-wap. malowany farbą emulsyjną do wysokości około 5,20 m, 2,50m i 0,60m. Ściana oddzielająca pomieszczenie od sali gimnastycznej o wysokości 0,60m wraz z barierką stalową i poręczą do wysokości 1,10m. W ścianie zewnętrznej pod dachem nieszczelność o długości około 3 mb wymagająca zasklepienia.

1.3. Stan projektowany

- Skucie posadzki cementowej i pozostałości po ścianach ceglanych oraz usunięcie z pomieszczenia powstałego gruzu,
- Impregnacja oczyszczonego podłoża,
- Wykonanie nowej posadzki cementowej do wysokości istniejącego lastryka, wyrównanie płaszczyzny podłoża,
- Wykonanie wylewki samopoziomującej na całej powierzchni pomieszczenia,
- Ułożenie wykładziny podłogowej pcv z wywinięciem paska o wys. 10 cm na powierzchnię ścian (kolor do ustalenia z Użytkownikiem). Minimalne wymagania: wykładzina homogeniczna o wysokiej odporności na ścieranie, klasa użytkowa 34 klasyfikacja ogniowa Bfl-s1, antypoślizgowość min. R9, wysoka odporność na uderzenia i wgniatanie, zabezpieczenie powierzchni poliuretanem PUR,
- Montaż listwy progowej,
- Wypełnienie wolnej przestrzeni w ścianie zewnętrznej pod dachem styropianem na długości około 3,00 m a następnie otynkowanie dwustronne (wewnątrz i na zewnątrz budynku),

-
- Oczyszczenie ścian z pyłu po pracach przy posadzce, gruntowanie i malowanie. Kolor w uzgodnieniu z Użytkownikiem,
 - Wywóz i utylizacja gruzu i innych pozostałości budowlanych.

UWAGI:

1. W związku z przeprowadzaniem robót w obiekcie użytkowanym, należy zachować szczególną ostrożność i zminimalizować uciążliwości związane z przeprowadzanymi pracami. Zabezpieczyć okna i sąsiadującą salę gimnastyczną przed pyłem z prac rozbiórkowych posadzki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi, wykonania i odbioru robót oraz SIWZ, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach i prawie budowlanym.
3. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami. Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz, zdemontowane elementy instalacji należy wywieźć z terenu inwestycji i utylizować. Gruz wywozić sukcesywnie w trakcie remontu.
4. Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest dostarczyć inwestorowi w 2 egzemplarzach następujące dokumenty:
 - atesty, deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty techniczne na zastosowane materiały,
 - karty gwarancyjne.

